**<Письмо> Минстроя России от 20.04.2020 N 12360-ОГ/04 <О приостановлении взыскания неустойки с момента вступления в силу Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 424>**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 20 апреля 2020 г. N 12360-ОГ/04**

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

[Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/%22%20%5Cl%20%22dst0) Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Постановление N 424) установлено, что до 1 января 2021 г. приостанавливается взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Вместе с тем, начисление неустойки (штрафа, пени) также приостанавливается.

В соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst100009) Постановления N 424 лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, а также ресурсоснабжающие организации не вправе начислять с момента вступления в силу [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst0) N 424 неустойку, а также обращаться в уполномоченные государственные органы для взыскания неустойки, начисленной до вступления в силу [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst0) N 424.

Таким образом, взыскание неустойки (штрафа, пени), возникших до вступления в силу [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst0) N 424, по которым кредиторы не обратились в суд до вступления в силу [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst0) N 424, приостанавливается.

Неустойка (штраф, пени), начисленная до вступления в силу [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349475/#dst0) N 424, а также задолженность указываются в графе "Задолженность за предыдущие периоды/Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа включительно)" платежного документа.

В соответствии с [Положением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_345096/b7d8b6c59e61353aafd62120956f873606d9ada6/#dst100015) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, рассмотрение конкретных правовых ситуаций, спорных вопросов применения законодательства, возникающих между юридическими и (или) физическими лицами, их юридическая оценка не входят в компетенцию Минстроя России.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352161/700cf785424b3ad484e2a07cde91e267a077e01f/#dst98) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления

жилищным фондом и ОГЖН

Л.Р.ЕГОРОВА