МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 1 июля 2019 г. N 23536-СН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение, поступившее посредством официального сайта Минстроя России, и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с [пунктами 42(1)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07F9AD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [42(2)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07C9EDB48EB0D3164C0192A9A1E4FFF0AF3B32466x3H5G), [43](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07C9ED94AE80D3164C0192A9A1E4FFF0AF3B32466x3H5G) и [54](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07C9FD24AEF0D3164C0192A9A1E4FFF0AF3B32466x3H5G) Правил N 354.

В соответствии с [п. 42(1)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07F9AD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) Правил N 354 расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме производится по [формулам 2(3)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE5749BD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [2(4)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE5759AD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE47E97D01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3(1)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE47F98D01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3(3)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE27E9CD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) и [3(4)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE27F9BD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) Приложения N 2 Правил N 354.

Указанные формулы состоят из двух слагаемых, одно из которых - Vi.

Vi определяется как объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство i-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

Второе слагаемое в указанных формулах представляет собой объем тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в указанном случае ресурсоснабжающие организации выставляют платежные документы на оплату коммунальной услуги по отоплению; при этом расчет размера платы за указанную коммунальную услугу осуществляется в соответствии с [п. 42(1)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE07F9AD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) Правил N 354 по [формулам 2(3)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE5749BD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [2(4)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE5759AD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE47E97D01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3(1)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE47F98D01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G), [3(3)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE27E9CD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) и [3(4)](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D473480416C89465161396221664BBB1CA0C0C15DE27F9BD01ABC423038874C3999164FFD02ECxBH8G) Приложения N 2 Правил N 354.

Собственникам помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, предъявляется к оплате только объем тепловой энергии, потребляемый в помещениях общего пользования.

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=A171E40D6D7A99807231D953FC054D4734834F6F84455161396221664BBB1CA0C0C15DE07C9FDB4DEC0D3164C0192A9A1E4FFF0AF3B32466x3H5G) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития

жилищно-коммунального хозяйства

С.В.НИКОНОВА