МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 27 июня 2019 г. N 23665-ОГ/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 3(4)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567505675FC60EC0E3C9B724766E0D0D40D718EB461E1p9uDF) приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формулам 3](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC56754547CF331B9413DC7351275E3D8D40F7991pBuFF), [3(1)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567545573F331B9413DC7351275E3D8D40F7991pBuFF) и [3(3)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567525477F331B9413DC7351275E3D8D40F7991pBuFF), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по [формуле 3(5)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567525274F331B9413DC7351275E3D8D40F7991pBuFF), при оплате равномерно в течение календарного года корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом, исполнителем по [формуле 3(4)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567525570F331B9413DC7351275E3D8D40F7991pBuFF).

Если в течение года корректировки произошла смена исполнителя коммунальной услуги по отоплению, корректировка размера платы за коммунальные услуги по отоплению, предоставленную в многоквартирном доме, проводится каждым исполнителем коммунальной услуги по отоплению соответственно объемам тепловой энергии, поставленным в многоквартирный дом, за расчетные периоды предоставления коммунальной услуги по отоплению соответствующим исполнителем по окончании предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также в год корректировки, и применяемым таким исполнителем тарифов на тепловую энергию в соответствующие расчетные периоды, а также с учетом положений [подпунктов 59(1)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567505675F862EB0E3C9B724766E0D0D40D718EB461E1p9uDF) и [60(1)](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B520DCE7F99759F60545E632827944022FC567505675F862EC0E3C9B724766E0D0D40D718EB461E1p9uDF) Правил N 354.

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=9B2A906B724BB9A26E4A85FC5DA3BCB5B523D2E4F49459F60545E632827944022FC567505674F866E90E3C9B724766E0D0D40D718EB461E1p9uDF) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития

жилищно-коммунального хозяйства

С.В.НИКОНОВА