Утвержден:

общим собранием

членов товарищества собственников жилья

«Жилсервис»

(протокол № 1от 26.05.2011г.)

УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«Жилсервис»**

(новая редакция)

Красноярск. 2011 год

**1. Общие положения**

1.1. Товарищество собственников жилья "Жилсервис", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано путем учреждения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующими положениями гражданского законодательства Российской Федерации, других законодательных актов.

Настоящий устав является учредительным документом товарищества и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет правовое положение товарищества, права и обязанности его членов, а также обеспечивает защиту прав и интересов товарищества.

1.2. **Полное наименование Товарищества**:

Товарищество собственников жилья "Жилсервис".

1.3. **Сокращенное название Товарищества** ТСЖ "Жилсервис".

1.4. Местонахождение Товарищества: 660125, Красноярский край, город Красноярск,ул.9 Мая, д. 45 а.

1.5. Местонахождение правления Товарищества: 660125, Красноярский край, город Красноярск,ул.9 Мая, д. 45 а.

1.6. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников жилых и нежилых помещений для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме №45 «а», находящегося по улице 9 Мая, г.Красноярска.

1.8. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати, угловой штамп, бланки со своим наименованием и другие реквизиты.

1.9. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

1.10. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

1.11.Товарищество руководствуется в своей деятельности федеральным законодательством, законами г. Красноярска иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, а при наличии договоров с органами исполнительной власти также и этими договорами.

**2. Цели и предмет деятельности**

2.1. Товарищество создается с целью совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса имущества, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- управление комплексом недвижимого имущества, содержание и ремонт общего имущества в комплексе недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- содержание, сохранение, обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного состояния общего имущества, в том числе придомовой территории;

- обеспечение или организация обеспечения собственников помещений коммунальными и прочими услугами;

- организация проведения капитального ремонта, надстройки, реконструкции помещений, зданий и сооружений при принятии таких решений общим собранием собственников помещений;

- строительство или организация строительства дополнительных помещений и объектов общего имущества в комплексе недвижимого имущества;

- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав комплекса недвижимого имущества и находящегося в собственности Товарищества, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников;

- защита и представление общих интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

- исполнение роли заказчика на работы по содержанию и ремонту, строительству и реконструкции комплекса недвижимого имущества, заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;

- проведение мероприятий по содержанию, благоустройству и озеленению придомовой территории, принадлежащей Товариществу;

- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков и иных заемных средств в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;

- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных Уставом и действующим законодательством;

- защита прав и интересов членов Товарищества;

- представление интересов Товарищества в государственных органах, в том числе судах, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

2.3. Доходы полученные в результате хозяйственной деятельности товарищества используются для оплаты расходов по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества или по решению общего собрания членов товарищества направляются в специальные фонды, реализуемые для осуществления уставной деятельности.

Дополнительный доход может быть направлен на иные, цели деятельности товарищества, предусмотренные настоящим уставом, действующим законодательством РФ.

2.4. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной настоящим Уставом.

**3. Средства Товарищества**

3.1. Средства Товарищества состоят из:

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

Специальные фонды могут расходоваться на следующие цели:

- благоустройство помещений, относящихся к общему имуществу и придомовой территории;

- капитальный ремонт;

- строительство и реконструкцию хозяйственных и иных объектов;

- благотворительные цели;

- организацию, проведение праздничных и иных мероприятий;

- другие.

3.3.Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

3.5. Общее собрание ежегодно при утверждении бюджета Товарищества определяет обязанности всех членов Товарищества в отношении регулярных платежей, взносов и сборов и специальных сборов, устанавливая сроки и процедуру их взимания.

3.6. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**4. Права и обязанности Товарищества**

4.1. Товарищество имеет право:

4.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества.

4.1.2. Определять план финансовой деятельности (смету) на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт, реконструкцию многоквартирного дома, благоустройство территории, специальные взносы и отчисления в резервные фонды, создаваемые в соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации.

4.1.3. Устанавливать на основе принятого плана финансовой деятельности (сметы) на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.1.4. Пользоваться кредитами банков и иными заемными средствами с согласия общего собрания собственников помещений и в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

4.1.5. Выполнять за отдельную плату работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им дополнительные услуги.

4.1.6. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим работы и предоставляющим услуги Товариществу.

4.1.7. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

4.1.8. В случае если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке;

- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и объектов и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

- требовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения членами Товарищества и другими собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах;

- заключать договоры и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

4.1.9. Осуществлять страхование общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принятым решением на общем собрании собственников помещений в таком доме от любых видов рисков, причинения вреда или уничтожения.

4.1.10. Выступать страхователем общего имущества в многоквартирном доме по поручению общего собрания собственников помещений.

4.1.11. Представлять законные интересы собственников помещений, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4.2. Товарищество обязано:

4.2.1. Обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации, а также Устава Товарищества.

4.2.2. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества.

4.2.3. Выполнять обязательства по договору в порядке, предусмотренном законодательством.

4.2.4. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, своевременному внесению обязательных платежей и взносов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями общего собрания.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества.

4.2.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

4.2.7. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

**5. Членство в Товариществе**

5.1. Членами Товарищества являются собственники помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, а также юридические лица, которым принадлежат на праве собственности помещения, входящие в комплекс недвижимого имущества.

5.2. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников жилья.

5.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

**6. Права и обязанности членов Товарищества**

6.1. Член Товарищества обязан:

6.1.1. Соблюдать гражданское и жилищное законодательство, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, правила пользования жилыми помещениями, правила внутреннего распорядка Товарищества.

6.1.2. Соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе общего собрания Товарищества.

6.1.3. Нести расходы по содержанию, благоустройству и ремонту, в т.ч. капитальному, общего имущества в многоквартирном доме, оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

6.1.4. Уведомлять правление Товарищества о перепланировке помещения, принадлежащего ему на праве собственности, в случае, если такая перепланировка затрагивает законные права и интересы других собственников помещений.

6.2. Член Товарищества имеет право:

6.2.1. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.

6.2.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления.

6.2.3. Осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащих им на праве собственности помещениях с соблюдением требований законодательства, санитарных, противопожарных и иных нормативов.

6.2.4. Сдавать внаем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности.

6.2.5. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе.

6.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

**7. Органы управления Товарищества**

7.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

7.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет правление.

7.3. Контроль за работой правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений общего собрания членов Товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

**8. Общее собрание членов Товарищества**

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в сроки, устанавливаемые Уставом Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума правление назначает новую дату и время проведения общего собрания.

Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания.

8.2. Организация общего собрания:

8.2.1. Уведомление о проведении общего собрания направляется правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме путем вручения каждому члену Товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом).

Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

8.2.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование), порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в Устав Товарищества;

2) принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;

3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а в случаях установленных законом иных собственников имущества многоквартирного дома;

5) образование и использование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества, строительства новых объектов;

6) принятие решения о получении, использовании заемных средств, а также порядке их возврата, в том числе банковских кредитов;

7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

8) утверждение плана финансовой деятельности (сметы) Товарищества на соответствующий год и отчета о выполнении такого плана;

9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10) принятие и изменение правил проживания, содержания и пользования помещениями в комплексе многоквартирных домов и придомовой территории;

11) принятие изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об их оплате труда;

12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в комплексе многоквартирных домов;

13) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;

14) принятие решений об осуществлении градостроительной деятельности на земельном участке, относящемуся к общему имуществу многоквартирного дома;

15) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

8.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

8.5. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 пункта 8.3 принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.6 Решение общего собрания может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.7. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

8.8. Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании. Решение собрания должно быть доведено до сведенья всех собственников не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

8.9. Ежегодное общее собрание членов Товарищества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года по инициативе правления.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано: по инициативе правления; члена(ов) Товарищества.

Общее собрание собственников данного многоквартирного дома вне зависимости от их членства в Товариществе может быть созвано по инициативе любого собственника помещения в этом доме.

**9. Правление Товарищества**

9.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление Товарищества. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

9.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием сроком на 2 года.

Состав правления избирается в количестве не менее 3 человек из числа членов Товарищества и утверждается на общем собрании.

По окончании срока избрания любой член правления, ранее действующего правления может быть переизбран на новый срок.

9.3. Кандидатуры для выборов в члены правления могут предлагаться любым членом Товарищества в письменной форме до проведения собрания.

На собрании избираются члены правления, которые не позднее 10 календарных дней после избрания членов правления избирают из своего состава председателя правления.

9.4. Любой член правления может быть исключен из его состава досрочно, если за это будет отдано большинство голосов присутствующих на собрании членов Товарищества и их представителей или по личному заявлению.

Председатель правления Товарищества может быть досрочно освобожден от занимаемой должности при предъявлении ему обоснованных претензий исключительно на общем собрании или по личному заявлению.

При досрочном выходе из состава правления любого члена правления или председателя производятся довыборы путем проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме, утвержденной настоящим Уставом на срок действия ранее выбранного правления.

9.5. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.6. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем в сроки, установленные Уставом Товарищества.

Заседания правления должны созываться в соответствии с графиком, определенным правлением, не реже 1 раза в 3 месяц(а).

9.7. Заседание правления признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления Товарищества. Решение правления Товарищества собственников жилья оформляется протоколом. Члены Товарищества могут ознакомиться с протоколами заседания правления и прочими документами, относящимися к учредительным документам Товарищества в порядке и на условиях утвержденных правилами внутреннего распорядка.

9.8. Обязанности правления входят:

1) контроль за соблюдением Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества, в том числе контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

2) составление финансового плана (сметы) Товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;

3) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

4) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

5) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

6) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета, бухгалтерской отчетности, организация делопроизводства Товарищества, хранение учредительных и иных документов регламентирующих деятельность Товарищества;

7) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;

8) передача документации Товарищества и материальных ценностей, находящихся на балансе Товарищества, вновь избранному правлению.

9) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества собственников жилья обязанностей.

9.9. По решению правления Товарищества часть его функций и обязанностей может быть возложена на председателя правления.

9.10. Правление Товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом (сметой) Товарищества.

**10. Председатель правления Товарищества**

10.1. Председатель правления избирается на срок 2 года.

По окончании срока избрания ранее действующий председатель может быть переизбран на новый срок. Количество переизбраний может быть ограничено 2 сроками.

При досрочной смене председателя новый председатель выбирается на срок действия ранее выбранного правления.

10.2. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, организует выполнение решений общего собрания членов Товарищества, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

10.3. Председатель правления:

- действует без доверенности от имени Товарищества;

- подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

- разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила проживания в комплексе многоквартирных домов, размер фонда оплаты труда в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положение об их премировании сверх фонда оплаты труда и депремировании;

- действует без доверенности от имени Товарищества, в пределах установленных законом распоряжается имуществом, заключает договоры, выдает доверенности, дает обязательные к исполнению указания и распоряжения должностным лицам Товарищества.

- отчитывается перед членами правления и общим собранием членов Товарищества о результатах своей деятельности;

- совершает иные действия по организации работы Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Ревизионная комиссия**

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

11.2. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

2) представляет общему собранию членов Товарищества отчет о соответствии финансового плана (сметы) финансовому отчету, заключение о соответствии размеров обязательных платежей и взносов за соответствующий год;

3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

**12. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

12.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производится на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством.

12.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

12.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания;

- в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления согласно Жилищному кодексу Российской Федерации;

- по решению суда;

- в случае выхода из состава членов Товарищества более 50% собственников помещений дома.

12.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия.

12.5. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц в территориальном налоговом органе.

**13. Заключительные положения**

13.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

13.2.Новая редакция*,* изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членов Товарищества или их представителей, присутствующих на общем собрании (если не предусмотрено иное).

Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить Жилищному кодексу Российской Федерации, другим законодательным актам Российской Федерации и подлежат государственной регистрации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_