

ПРИНЯТО

Решением общего собрания членов
товарищества собственников жилья
«Серебряный ручей»
Протокол № 1 от 19 марта 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СЕРЕБРЯНЫЙ РУЧЕЙ»**

№ 1

г. КРАСНОЯРСК 2013 год

1. Пункт 1.1. Устава изложить в новой редакции:

«1.1. Товарищество собственников жилья «Серебряный ручей» (в дальнейшем «Товарищество»), образованное на базе дома № 3 по улице Сады (строительный адрес) с почтовым адресом: 660130, г.Красноярск, ул. Сады, д. 2 «А», создано по решению общего собрания собственников помещений и их представителей (протокол № 1 от 06.09.2002) и является объединением собственников помещений в многоквартирном доме в целях совместного управления, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Товарищество создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.»

2. Пункт 1.6. Устава изложить в новой редакции:

«1.6. Товарищество может представлять общие интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.»

3. Пункт 2.1. Устава изложить в новой редакции:

«2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в многоквартирном доме, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.»

4. Подпункт 2 пункта 3.1. Устава изложить в новой редакции:

«2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные главой 13 Жилищного кодекса РФ и Уставом Товарищества цели.»

5. Абзац 1 пункта 3.2 Устава изложить в новой редакции:

«3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме. Товарищество вправе:»

6. Пункт 6.4. Устава изложить в новой редакции:

«6.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.»

7. Пункт 6.5. Устава изложить в новой редакции:

«6.5. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса РФ и Уставом Товарищества.»

8. Пункт 7.6. Устава изложить в новой редакции:

«7.6. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного

дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.»

9. Пункт 11.5. Устава изложить в новой редакции:

«11.5. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, на дверях подъездов многоквартирного дома, на дверях нежилых помещений многоквартирного дома).

Уведомление направляется каждому члену товарищества и/или размещается в общедоступных местах многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.»

10. Пункт 14.1. Устава изложить в новой редакции:

«14.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества. Решение общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.»

11. Раздел 8 Устава дополнить пунктом 8.5 в следующей редакции:

«8.5. Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.»

Прошито и пронумеровано

3 (Три)

листа

Председатель правления

Кусмаров

Кусмаров В.В.

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№ 28 по Красноярскому краю
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
28.03 2013 г.
ОГРН 1022402125525
ГРН 2132464189885
Экземпляр документа хранится в
регламентирующем органе
Заместитель начальника инспекции
И.Н. Кодратьева

