

**Анкета управляющей организации  
ООО УК "Два капитана"**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Два капитана"
2	Краткое наименование	ООО УК "Два капитана"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Бушмакин Андрей Анатольевич, генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	2464260066
6	ОГРН или ОГРНИП	1142468016327
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	14.03.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
7	Юридический адрес	край. Красноярский, г. Красноярск, ул, Судостроительная, д. 88
8	Фактический адрес	край. Красноярский, г. Красноярск, ул, Судостроительная, д. 88
9	Почтовый адрес	край. Красноярский, г. Красноярск, ул, Судостроительная, д. 88, п. 25
10	Режим работы	пн - пт с 8.00 до 17.00. часы приема: вт с 17.00 до 20.00.
11	Телефон	251-16-57
12	Электронный адрес	2kapitana2014@mail.ru
13	Интернет сайт	нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 06.03.2015г. не является членом саморегулирующей организации и других объединений управляющих организаций.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	нет данных
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	нет данных
20	Количество офисов обслуживания граждан	нет данных
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных

22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	419
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
3	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	16972.2
	— по домам до 25 лет	16972.2
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	— по аварийным домам	нет данных
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	0.25
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных. В связи с тем, что организация работает с 01.06.2014г.

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	На данный момент Управляющая Компания доходов не имеет.
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	Аудиторская проверка не проводилась.

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных

3	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных

2	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Список домов находящихся в управлении.docx Управление домом по адресу пер.Медицинский, д.14 Д ,на данный момент не возможно из-за отсутствия возможности попасть в технические помещения дома..docx Договор управления пер.Медицинский 14Д.doc Договор управления Судостроительная, д.88.doc Список домов находящихся в управлении.docx
	Стоимость услуг	Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул.Судостроительная, д.88.doc Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.doc Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД пер.Медицинский, д.14 Д.docx Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир%D.doc
	Тарифы	Нормативы потребления коммунальных ресурсов .docx Жил.услуга ул.Судостроительная, д. 88..docx Жил.услуга пер.Медицинский, д.14 Д.docx Тарифы на коммунальные услуги.docx Социальные нормы потребления электроэнергии..docx тарифы на электроэнергию..docx