

## Сравнение плановых затрат с фактическими по ТСЖ "УНИВЕРСИТЕТ" ЗА 2013г.

Наименование	Фактические расходы	План 2013
<b>Расходы на содержание жилфонда( всего)</b>	<b>1763147,50</b>	<b>1653500,00</b>
<b>Расходы на уборку поездов</b>		
Материальные расходы	4157,09	5000,00
Заработная плата технички с налогами	123625,70	117000,00
<b>итого по разделу</b>	<b>127782,79</b>	<b>122000,00</b>
<b>Расходы на уборку придомовой территории</b>		
Заработная плата дворника с налогами	114010,00	112000,00
Расходы на инструмент ,материалы , доп. Работы	2852,00	5000,00
<b>итого по разделу</b>	<b>116862,00</b>	<b>117000,00</b>
<b>Расходы на содержание и обслуживание электросетей</b>		
Заработная плата электрика с налогами	83659,20	84000,00
Инструмент ,материалы	13112,40	6500,00
<b>итого по разделу</b>	<b>96771,60</b>	<b>90500,00</b>
<b>Расходы на содержание и обслуживание теплосетей</b>		
Заработная плата сантехника	99525,60	100000,00
материалы	43742,00	10000,00
Ремонтные работы, устранение аварий	11058,40	0,00
техобслуживание приборов учета параметров теплоснабжения	49762,80	50000,00
подготовка к отопительному сезону	27646,00	28000,00
<b>итого по разделу</b>	<b>231734,80</b>	<b>188000,00</b>
<b>Хозяйственные и административные расходы</b>		
Мелкий ремонт, прочие расходы, материалы для ремонта	30000,00	30000,00
Снос газона	0,00	160000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13300,00	12000,00
Благоустройство	68174,55	45000,00
Заработная плата с налогами (председатель, бухгалтер, паспортист, делопроизводитель)	402900,78	404000,00
Канцтовары, флеш-диски	0,00	5000,00
Налог на упрощенной системе налогообложения	42377,00	35000,00
Услуги банка комиссия банка	102803,10	110000,00
Обслуживание программ ТСЖ( клиент банк, электронная отчетность в ИФНС, ПФ, статистика, кондоминиум)	19244,60	15000,00
Реконструкция отопления+насосы	342166,70	320000,00
<b>итого по разделу</b>	<b>1020966,73</b>	<b>1136000,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>		
Приобретение детской песочницы	21500,00	0,00
Благоустройство территории(детская песочница)	7500,00	0,00
Текущий ремонт и расходы на материалы	57154,89	0,00
Расходы ГСМ (постановление Правительства РФ от 15.11.2002 №828, от 09.02.2004 №64)	13600,00	0,00
Штрафные санкции	730,14	0,00
Приобретение компьютера	10690,00	0,00
Освидетельствование лифтов	9181,03	0,00
Приобретение электропривода для распашных ворот	10200,00	0,00
Изготовление стенда для ТСЖ	17600,00	0,00
Услуги оформления ТСЖ, вывоз стр.мусора	4373,52	0,00
Благоустройство территории (приобретение песка)	3700,00	0,00
Страховка лифтов	4500,00	0,00
техобслуживание приборов учета параметров теплоснабжения	6200,00	0,00
Услуги связи, интернет	2100,00	0,00
Ремонтные работы, устранение аварий	11058,40	0,00
<b>итого по разделу</b>	<b>180087,98</b>	<b>0,00</b>

Фактические расходы

1763147,50

Плановые расходы

1653500,00

Превышение фактических расходов над плановыми

109647,50