



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2019

г. Красноярск

№ 618-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 13 Закона» заменить словами «статьей 16 Закона»;

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края:

в пункте 4 слова «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» заменить словами «министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»;

в пункте 7:

в подпункте «в» слова «(при наличии)» исключить;

в подпункте «г» слова «(при наличии)» исключить;

подпункты «д», «е» изложить в следующей редакции:

«д) копия заключения специализированной организации по обследованию технического состояния здания по форме, установленной приложением «Б» к государственному стандарту ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введённому в действие приказом Росстандарта

от 27.12.2012 № 1984-ст (далее – заключение), содержащего информацию об обследовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и полученного не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления, заверенная управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – управляющая организация);

е) заверенные управляющей организацией копии актов проверок технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, актов проверок, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, и (или) актов плановых (внеплановых) проверок, выданных органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль (при наличии)»;

в подпункте «к» слова «материалы фотофиксации» заменить словами «материалы фотофиксации, имеющие четкое цветное фотоизображение,»;

абзацы пятнадцатый – семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявление и прилагаемые к нему документы, подаваемые в форме электронного документа, подписываются заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления документов в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, проводится процедура проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

Если в результате проверки будет выявлено несоблюдение условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), в течение 3 дней со дня завершения проведения проверки принимается решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и приложенных к нему документов и направляется заявителю уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления и приложенных к нему документов в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае непредставления заявителями, указанными в абзацах втором, шестом, седьмом пункта 6 Порядка, по собственной инициативе документов, перечисленных в подпунктах «в», «е», «и» настоящего пункта, министерство в течение 2 рабочих дней запрашивает соответствующие документы в порядке

межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, приобщаются к документам, представленным заявителем.»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основанием для принятия решения о возврате заявления и документов является непредставление заявителем документов, установленных подпунктами «г», «д», «ж», «з», «к» пункта 7 Порядка.»;

абзац пятый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, и с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446, сводом правил СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта», утвержденными приказом Минстроя России от 25.11.2017 № 1582/пр.»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Основанием для принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является ненадлежащее техническое состояние многоквартирного дома, конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома.».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин