



Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Краевой центр подготовки кадров строительства,
ЖКХ и энергетики»

Семинар

«Всё, что нужно знать о капитальном ремонте многоквартирных домов»

10 июля 2019 года

г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40, 5 этаж, актовый зал

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Программа семинара

Открытие семинара / 10.00 – 10.30

Приветственное слово:

Афанасьев Евгений Евгеньевич

министр промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Гаврилов Евгений Владимирович

заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Смирнов Олег Олегович

генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Куцак Владимир Васильевич

директор краевого государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»

| Время | Тема | Лектор |
|-------------|---|---|
| 10.30-10.50 | <i>Федеральное, региональное законодательство, акты органов местного самоуправления и подзаконные нормативно-правовые акты</i> | Дегаев Павел Павлович – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| 10.50-11.10 | <i>Как поставщику попасть в реестр квалифицированных подрядных организаций?</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ порядок включения подрядных организаций в реестр ✓ сбор документов для заявки, требования СРО и лицензии ✓ подача и рассмотрение заявки ✓ обзор ошибок подрядных организаций при подаче заявки и оформлении документов для участия в предварительном отборе | Зимин Алексей Валерьевич – консультант отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| 11.10-11.30 | <i>Порядок регистрации и работы в единой информационной системе (ЕИС) при заключении договора на капитальный ремонт многоквартирного дома</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ электронные торговые площадки и порядок регистрации ✓ поиск и подача заявки на закупку ✓ торги и шаг аукциона ✓ обеспечение исполнения обязательств по договору и страхование рисков подрядной организации ✓ заключение договора | Стадниченко Павел Валерьевич – руководитель управления заказа Регионального фонда КРМДКК |
| 11.30-12.10 | <i>Выбор способа сбора средств на капремонт. Порядок работы со специальными счетами.</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ формирование фонда капитального ремонта на специальном счете или у регионального оператора ✓ владельцы спецсчета и его открытие | Шнарская Светлана Владимировна – заместитель начальника юридического отдела Регионального фонда КРМДКК |

| | | |
|-------------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ перевод средств от регионального оператора на спецсчет и со спецсчета к региональному оператору ✓ общий порядок оплаты подрядным организациям выполненных работ средствами спецсчета | |
| 12.10-12.30 | Обсуждение и вопросы по пройденным темам 1-ой части семинара | Слушатели и лекторы |
| 12.30-13.20 | Перерыв на обед | |
| 13.30-14.00 | Осуществление работ по капитальному ремонту с учетом технических регламентов, нормативно – правовых актов градостроительного и жилищного законодательства | Бондаренко Людмила Алексеевна – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| 14.00-14.20 | Требования, предъявляемые к подрядным организациям при подготовке и выполнении капитального ремонта многоквартирных домов <ul style="list-style-type: none"> ✓ прием объекта работ от управляющей компании ✓ инспектирование объектов подрядной организации ✓ обучение и квалификация персонала подрядных организаций ✓ изделия, оборудование и материалы подрядных организаций ✓ особые условия проведения работ (виды работ, время выполнения) | Метляев Тарас Георгиевич – главный инженер Регионального фонда КРМДКК |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 14.20-14.40 | <p>Подготовка исполнительной документации и порядок сдачи работ по капитальному ремонту многоквартирных домов</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ состав и требования к исполнительной документации ✓ порядок ведения и оформления ✓ порядок сдачи работ | <p>Ростовцев Алексей Юрьевич – заместитель главного инженера Регионального фонда КРМДКК</p> |
| 14.40-15.00 | <p>Нарушения условий договора капитального ремонта</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ основные нарушения условий договоров и санкции ✓ исключение из реестра подрядных организаций ✓ причинение ущерба собственникам помещений | <p>Алексашина Элина Сергеевна – начальник отдела формирования заказа Регионального фонда КРМДКК</p> |
| 15.00-15.20 | <p>Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ функции подрядных организаций по наполнению программы в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> - проектирования - строительно-монтажных работ | <p>Прудовикова Наталья Анатольевна – начальник отдела мониторинга и внутреннего контроля Регионального фонда КРМДКК</p> |
| 15.20-16.00 | <p>Обсуждение и вопросы по пройденным темам 2-ой части семинара</p> | <p>Слушатели и лектора</p> |
| <p>Заккрытие семинара</p> | | |

РЕГИСТРАЦИЯ 9.00-9.50