



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

г. Красноярск

№ 102-п

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края», газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 17.03.2015 № 102-п

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год

1. Общие положения

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (далее – региональная программа), на 2015 год (далее – краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края), в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – многоквартирные дома), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Срок реализации мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом, – до 31.12.2015. Предельный срок проведения (завершения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – до 01.06.2016.

2. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

Планируемый объем средств, направляемый в 2015 году на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, представлен в приложении № 1 к краткосрочному плану и составит 322 838 546,89 руб.

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 322 838 546,89 руб.

3. Механизм реализации краткосрочного плана

Краткосрочным планом на 2015 год предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества 118 многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов приведен в форме № 1 приложения к краткосрочному плану.

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, и их стоимость в соответствии с предельной (удельной) стоимостью каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2014–2016 годы, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 12.11.2014 № 519-п, представлены в форме № 2 приложения к краткосрочному плану.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в рамках реализации краткосрочного плана, установлен статьей 14 Закона края и включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундамента многоквартирного дома.

Работы (услуги) по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, разработке проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации включаются в сметную стоимость на выполнение работ, предусмотренных подпунктами «а» – «ж» пункта 1 статьи 14 Закона края.

4. Ожидаемые результаты реализации краткосрочного плана

Реализация краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания гражданам в 118 многоквартирных домах общей площадью 296 822,55 тыс. кв. м.

В результате реализации мероприятий краткосрочного плана ожидается снижение расходов собственников помещений, краевого и местных бюджетов

в последующие годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

5. Контроль за реализацией краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации краткосрочного плана осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.