



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2017

г. Красноярск

№ 343-п

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2017–2019 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2017–2019 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 20.06.2017 № 343-п

**Краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Красноярского края, утвержденной
постановлением Правительства Красноярского края
от 27.12.2013 № 709-п, на 2017–2019 годы**

1. Общие положения

1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (далее – региональная программа), на 2017–2019 годы (далее – краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края) в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – многоквартирные дома), уточнения планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случаях если указанные средства предусмотрены в краевом бюджете и местных бюджетах).

1.2. Срок реализации мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом, – 31.12.2019 года.

2. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

2.1. Планируемый объем средств, направляемых в 2017–2019 годах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, составит всего 10 466 751 067,75 руб., в том числе:

планируемый объем средств, направляемых в 2017 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 1 к краткосрочному плану и составит 3 054 533 934,47 руб.;

планируемый объем средств, направляемых в 2018 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 2 к краткосрочному плану и составит 3 192 104 597,87 руб.;

планируемый объем средств, направляемых в 2019 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 3 к краткосрочному плану и составит 4 220 112 535,41 руб.

2.2. Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана являются средства:

местных бюджетов в сумме 176 627,68 руб.;

собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 10 466 574 440,07 руб.

3. Механизм реализации краткосрочного плана

3.1. Краткосрочным планом на 2017–2019 годы предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в 3458 многоквартирных домах.

3.2. Перечень многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых запланировано в период 2017–2019 годов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их планируемая стоимость, объем и источник финансирования представлены в приложениях № 1, 2, 3 к краткосрочному плану.

3.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в рамках реализации краткосрочного плана, установлен статьей 14 Закона края и включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной и сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение проверки достоверности

определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта. Указанные услуги и (или) работы выполняются при выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных подпунктами «а» – «е» пункта 1 статьи 14 Закона края, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

3.4. Краткосрочный план должен быть реализован в период 2017–2019 годов, при этом ремонт многоквартирного дома может быть выполнен в любой год из трехлетнего периода, но не позднее 31.12.2019 года.

4. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

4.1. Реализация краткосрочного плана на 2017–2019 годы должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания гражданам в 3458 многоквартирных домах общей площадью 7 653 090,38 кв. м, в том числе:

в 2017 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 942 многоквартирных домах общей площадью 2 907 911,22 кв. м;

в 2018 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 1077 многоквартирных домах общей площадью 2 114 327,08 кв. м;

в 2019 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 1439 многоквартирных домах общей площадью 2 630 852,08 кв. м.

4.2. В результате реализации мероприятий краткосрочного плана ожидается снижение расходов собственников помещений в многоквартирных домах, краевого и местных бюджетов в последующие годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

5. Контроль за реализацией краткосрочного плана

Контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.