ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2013 г. N 715-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ

ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ

ЭТИХ СРЕДСТВ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края

от 24.02.2015 N 59-п)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P35) осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению.

2. Опубликовать Постановление в "Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края", газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 27 декабря 2013 г. N 715-п

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края

от 24.02.2015 N 59-п)

1. Настоящий Порядок осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок) определяет процедуру осуществления контроля на территории Красноярского края за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств владельцем специального счета, региональным оператором, в том числе выступающим в качестве владельца специального счета.

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции регионального оператора, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории Красноярского края осуществляет "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края" (далее - региональный оператор).

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.02.2015 N 59-п)

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением специального счета, владельцем которого является региональный оператор, и обеспечением сохранности данных средств (далее - контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности) осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) при ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и лицами, ответственными за управление этим домом, путем получения от регионального оператора сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края при приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Службой при ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов, при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

вносимых собственниками ежемесячных взносов, не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на день проведения контрольных мероприятий;

соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

6. Службой контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

6.1. При ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов проверяется:

открытие специального счета уполномоченным лицом, указанным в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

аккумулирование средств собственников помещений в одном многоквартирном доме;

открытие специального счета в российской кредитной организации, отвечающей требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечисление денежных средств по целевому назначению;

поступление взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

поступление процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

поступление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

наличие остатка денежных средств на расчетном счете, равного сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

перечисление размера авансового платежа (не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту).

6.2. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям проверяется:

аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, на счете, счетах регионального оператора;

открытие на имя регионального оператора специальных счетов;

наличие договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

наличие акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором;

наличие заключения аудиторской организации (аудитора) на годовую бухгалтерскую отчетность регионального оператора;

наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

организация работы по взысканию средств, находящихся на специальном счете, в случаях, установленных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке и сроки, установленные статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета осуществляется посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований.

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.02.2015 N 59-п)

9. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

10. Служба ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчет о выявленных нарушениях целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.02.2015 N 59-п)