



АУДИТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

*Сиббаудит инициатива*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
за 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Консультационно-внедренческое предприятие  
«СИБАУДИТ ИНИЦИАТИВА»

Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, факс (391) 221-27-95, тел. (391) 221-45-51  
ИНН 2466007358, член СРО АПР ОРНЗ 10701000461  
e-mail: sibaudit@krr.ru, сайт: www.sibaudit.krr.ru

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Учредителю  
Регионального фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
на территории Красноярского края

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268, дом 101А, улица Ады Лебедевой, Красноярск, 660049), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов Высшего коллегиального органа аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Высший коллегиальный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение**



**Аземша Е.А.**

**Аудиторская организация:**

ООО «КВП «Сиббаудит инициатива»

ОГРН 1032402947653

660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17

член «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603073093

"26" марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКПО **21923329**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **2466266666**

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД **71.12.2**

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонд / \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС **20400** **13**

Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес) 660099, Красноярский край, Красноярск г, Ады Лебедевой ул, дом № 101 А

Коды		
0710001		
31	12	2017
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 082	7 565	4 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 082	7 565	4 511
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 353	2 059	952
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 678 687	6 134 578	1 554 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 632	1 480 000	1 198 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 931 503	4 342 668	1 787 442
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	14
	Итого по разделу II	1200	18 616 175	11 959 320	4 540 465
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 624 257	11 966 885	4 544 976



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	8 815 812	5 915 322	3 002 595
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	8 815 812	5 915 322	3 002 595
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 082	7 565	4 511
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	8 823 894	5 922 887	3 007 106
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 800 363	6 043 998	1 537 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 800 363	6 043 998	1 537 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 624 257	11 966 885	4 544 976



Руководитель (подпись)

Авдеева Нина Иосифовна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<b>Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края</b>	по ОКПО	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2466266666		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
<b>Фонд</b>	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	510 474	288 425
	Прочие расходы	2350	(363)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	510 111	288 425
	Текущий налог на прибыль	2410	(102 022)	(57 685)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 117)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406 972	230 740



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	406 972	230 740
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
 Авдеева Нина Иосифовна  
 (подпись)

Авдеева Нина Иосифовна  
 (расшифровка подписи)

23-марта 2018 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 Фонд \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2017
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400	13	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	4 511	-	-	4 511
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	3 053	-	230 740	233 793
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	230 740	230 740
переоценка имущества	3212	X	X	3 053	X	-	3 053
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(230 740)	(230 740)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(230 740)	(230 740)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	7 565	-	-	7 565
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	517	-	406 972	407 489
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	406 972	406 972
переоценка имущества	3312	X	X	517	X	-	517
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(406 972)	(406 972)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(406 972)	(406 972)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	-	-	8 082	-	-	8 082

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8 823 894	5 922 887	3 007 106



Руководитель

(подпись)

Авдеева Нина Иосифовна

(расшифровка подписи)



23 марта 2018 г.

11

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов</b>		<b>21923329</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>на территории Красноярского края</b>	ИНН	<b>2466266666</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонд	/	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	12 126 596	3 588 104
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы собственников помещений на капитальный ремонт	4114	3 214 251	3 147 032
Субсидии	4115	252 306	152 996
прочие поступления	4119	8 660 039	288 076
Платежи - всего	4120	(7 537 761)	(1 032 878)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 048 726)	(384 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 112)	(46 886)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(102 022)	(57 685)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 324 901)	(543 805)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 588 835	2 555 226
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 588 835	2 555 226
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 342 668	1 787 442
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 931 503	4 342 668
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Авдеева Нина Иосифовна

(расшифровка подписи)



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2017 г.

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 2466266666  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды	
21923329	
2466266666	
71 12 2	
20400	13
384	

## Вводная информация

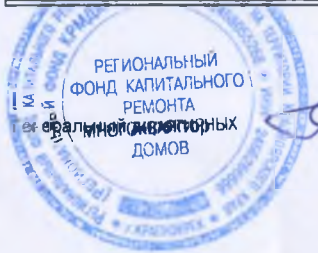
Основные виды деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Среднегодовая численность	79
Состав (Ф.И.О. и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Попечительский совет

## Отдельные положения учетной политики

Объекты учета	Положения учетной политики		
Учет МПЗ	Способ оценки МПЗ	способ ФИФО	
Основные средства	Сроки полезного использования	Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы	
		вторая группа	36 мес.
		третья группа	60 мес.
		четвертая группа	72 мес.
		шестая группа	144 мес.
	Метод начисления амортизации	Согласно п. 2.6.1 Положения об учетной политике начисляется износ на счете 010	
НМА		Нет	
Финансовые вложения	способ оценки финансовых вложений при их выбытии	Способ ФИФО	
Доходы	порядок признания целевых поступлений	Метод начисления	
Расходы	порядок признания управленческих расходов	Метод начисления	
Представление данных в отчете о движении денежных средств	подход для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	Доходы от размещения временно свободных денежных средств отражены по стр. 1240 Бухгалтерского баланса	
	подход для перерасчета в рубли денежных потоков в иностранной валюте	нет	
	подход относительно свернутого представления денежных потоков	нет	

## Пояснения относительно отдельных объектов учета, предусмотренные Положениями по бухгалтерскому учету

Прочие доходы и расходы		Величина прочих доходов отражена в стр. 2340 Отчета о финансовых результатах составляет 510474 тыс. руб., прочие расходы- 363 тыс. руб.
Задолженность		Дебиторская задолженность 9678687 тыс.руб., кредиторская задолженность 9800363 тыс.руб.
Основные средства		8 082
о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	нет	
о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности	нет	
о прекращенных операциях	нет	
Пояснения в табличной части приведены в Приложениях 1-9		



*И.И. Авдеева*  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 И.И. Авдеева

Заместитель начальника отдела финансов  
 и бухгалтерского учета

*Л.Н. Коломина*  
 Л.Н. Коломина

23.03.2018





## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	7 565	(2 431)	517	-	-	(1 703)	-	-	8 082	(4 134)
	5210	за 2016 г.	4 511	(1 283)	3 053	-	-	(1 148)	-	-	7 565	(2 431)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2017 г.	5 209	(1 387)	-	-	-	(1 042)	-	-	5 209	(2 429)
	5211	за 2016 г.	2 520	(748)	2 689	-	-	(638)	-	-	5 209	(1 387)
Офисное оборудование	5202	за 2017 г.	1 888	(857)	-	-	-	(410)	-	-	1 888	(1 267)
	5212	за 2016 г.	1 523	(441)	364	-	-	(416)	-	-	1 888	(857)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2017 г.	468	(187)	517	-	-	(251)	-	-	985	(438)
	5213	за 2016 г.	468	(94)	-	-	-	(94)	-	-	468	(187)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	517	-	(517)	-
	5250	за 2016 г.	-	3 053	-	(3 053)	-
в том числе							
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



*Авдеева*  
 (подпись)

Авдеева Нина  
 Иосифовна  
 (расшифровка подписи)



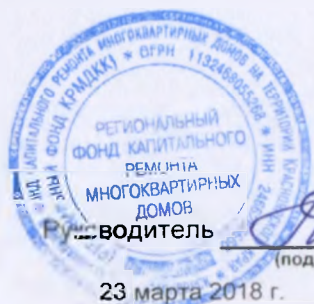
**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-
	5315	за 2016 г.	1 198 000	-	1 480 000	(1 198 000)	-	-	-	1 480 000	-	-
в том числе: депозиты (спец. счет)	5306	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-
	5316	за 2016 г.	1 198 000	-	1 480 000	(1 198 000)	-	-	-	1 480 000	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-
	5310	за 2016 г.	1 198 000	-	1 480 000	(1 198 000)	-	-	-	1 480 000	-	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
 Авдеева Нина  
 Иосифовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	2 059	-	2 284	(2 990)	-	-	X	1 353	-
	5420	за 2016 г.	952	-	5 650	(4 543)	-	-	X	2 059	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	2 059	-	2 284	(2 990)	-	-	-	1 353	-
	5421	за 2016 г.	952	-	5 650	(4 543)	-	-	-	2 059	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



*Авдеева*  
 (подпись)

Авдеева Нина  
 Иосифовна  
 (расшифровка подписи)



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	6 134 578	-	3 879 451	-	(335 357)	-	-	-	-	-	-	9 678 687	-
	5530	за 2016 г.	1 554 056	-	4 911 852	-	(331 330)	-	-	-	-	-	-	6 134 578	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	1 287	-	11 277	-	(8 475)	-	-	-	-	-	-	4 089	-
	5532	за 2016 г.	1 175	-	8 189	-	(8 077)	-	-	-	-	-	-	1 287	-
Прочая	5513	за 2017 г.	6 133 291	-	3 868 174	-	(328 154)	-	-	-	-	-	-	9 673 311	-
	5533	за 2016 г.	1 552 881	-	4 903 663	-	(323 253)	-	-	-	-	-	-	6 133 291	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2017 г.	6 134 578	-	3 879 451	-	(335 357)	-	-	-	X	X	X	9 678 687	-
	5520	за 2016 г.	1 554 056	-	4 911 852	-	(331 330)	-	-	-	X	X	X	6 134 578	-





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке. операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	6 043 998	4 101 113	1 117	(344 748)	(1 117)	-	-	-	9 800 363
	5580	за 2016 г.	1 537 870	4 776 249	-	(270 121)	-	-	-	-	6 043 998
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	4 969 058	3 398 627	-	(115 391)	-	-	-	-	8 252 294
	5581	за 2016 г.	1 526 998	3 445 445	-	(3 384)	-	-	-	-	4 969 059
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	15 089	111 537	1 117	(98 393)	(1 117)	-	-	-	28 233
	5583	за 2016 г.	10 303	65 522	-	(60 737)	-	-	-	-	15 088
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	1 059 851	590 949	-	(130 964)	-	-	-	-	1 519 836
	5586	за 2016 г.	569	1 265 282	-	(206 000)	-	-	-	-	1 059 250
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	6 043 998	4 101 113	1 117	(344 748)	(1 117)	X	X	X	9 800 363
	5570	за 2016 г.	1 537 870	4 776 249	-	(270 121)	-	X	X	X	6 043 998

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



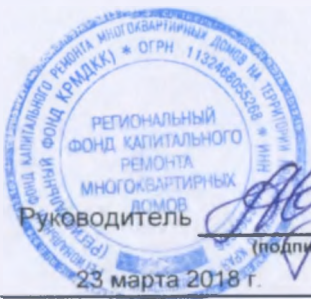
*Авдеева*  
 Авдеева Нина  
 Иосифовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



26

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	106 528	113 022	15 185
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



*Авдеева*  
(подпись)

Авдеева Нина  
Иосифовна

(расшифровка подписи)



23 марта 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	220 322		152 180	
в том числе						
на текущие расходы		5901	219 805		149 127	
на вложения во внеоборотные активы		5905	517		3 053	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	-	-	-	-
	за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017 г.	5911	-	-	-	-
	за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Авдеева Нина  
Иосифовна

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



88

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	2017	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд /	по ОКОПФ / ОКФС	21923329		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2466266666		
			71.12.2		
			20400	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 915 322	3 002 595
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	3 404 470	3 147 032
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	510 111	288 355
Прочие	6250	218 891	152 180
Всего поступило средств	6200	4 133 472	3 587 567
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 011 457)	(475 688)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(1 011 457)	(475 688)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(118 975)	(91 643)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(62 089)	(46 883)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 352)	(1 373)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10 449)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(45 085)	(43 387)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(517)	(3 053)
Прочие	6350	(102 033)	(104 455)
Всего использовано средств	6300	(1 232 982)	(674 840)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	8 815 812	5 915 322



*Авдеева*  
(подпись)

**Авдеева Нина Иосифовна**  
(расшифровка подписи)



