



**Красноярский край**  
Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**За 2017 год**

Утвержден на заседании  
Высшего коллегиального органа  
(Протокол от 30.03.2018 № 3-ВКО)

**город Красноярск, 2018**

## Оглавление

1. Основные направления деятельности.....	3
2. Органы управления Фонда .....	5
3. Организационная структура Фонда .....	6
4. Аккумуляция сборов за капитальный ремонт .....	8
4.1. Формирование фондов капитального ремонта.....	8
4.3. Развитие системы аккумуляции сборов.....	10
4.4. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт.....	12
5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	16
5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту.....	16
5.2. Организация и проведение закупочных процедур.....	16
5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту.....	17
6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	17
7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика .....	19
7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнением предписаний строительного контроля.....	19
7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту .....	20
8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления	20
9. Взаимодействие со СМИ и общественностью .....	23
10. Отчетность и проверки в отношении Фонда .....	25
Приложение №1. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.....	26
Приложение №3. Аудиторское заключение (оформлено отдельным документом). .....	39

## 1. Основные направления деятельности

Фонд учрежден Правительством Красноярского края и зарегистрирован в качестве юридического лица в октябре 2013 года. В соответствии с уставом Фонда, а также требованиями Жилищного кодекса РФ Фонд осуществляет следующую деятельность:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, в том числе:

- начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (800 тыс. лицевых счетов);

- ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, розыск «потерянных» платежей и т.д.;

- представляет силами четырех платежных агентов (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «Единый расчетно-кассовый центр», ФГУП «Почта России», ООО «СеверныйБыт») платежные документы собственникам для уплаты взносов на капитальный ремонт;

- размещение информации о системе капитального ремонта в информационных системах [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru) и ГИС ЖКХ.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе:

- привлечение подрядных организаций для разработки проектной документации на проведение капитального ремонта. Проверка проектной документации, согласование проекта с ОМС, УО, РСО, собственниками;

- привлечение для выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации;

- контроль качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

- приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 функции технического заказчика могут быть переданы органу местного самоуправления или муниципальным бюджетным (казенным) учреждениям.

В настоящее время функции технического заказчика переданы по 11 городским округам:

- город Ачинск (только в части СМР);
- город Енисейск (только в части СМР);
- город Канск (только в части СМР);
- город Красноярск (ПСД и СМР);
- город Лесосибирск (только в части СМР);
- город Минусинск (ПСД и СМР);
- город Назарово (только в части СМР);
- город Норильск (только в части СМР);
- город Шарыпово (только в части СМР);
- ЗАТО г. Железногорск (только в части СМР);
- ЗАТО г. Зеленогорск (только в части СМР).

Несмотря на передачу функций технического заказчика органам местного самоуправления специалисты Фонда осуществляют контроль производства работ и принимают участие в приемке выполненных работ.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. Проведение претензионной работы по взысканию взносов на капитальный ремонт и с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту.

7. Проведение разъяснительной работы с населением по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (прием граждан, организация «горячей линии», работа с обращениями граждан, полученными через сайт регионального оператора, электронную почту, платежных агентов, почтовыми отправлениями).

8. Подготовка информации для надзорных органов (прокуратура, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и др.).

9. Подготовка отчетности о деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

## 2. Органы управления Фонда

### Высший коллегиальный орган

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования денежных средств Фонда и его имущества;
- назначает на конкурсной основе на должность генерального директора Фонда, определяет срок его полномочий и освобождает от должности генерального директора Фонда;
- устанавливает предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях;
- принимает решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных организациях, отобранных Фондом по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
- утверждает годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда

### Попечительский совет

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фондом, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемых Фондом;
- рассмотрение информации о результатах деятельности Фонда, соблюдении Фондом действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края;
- мониторинг финансовой устойчивости Фонда;
- одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, для их размещения в кредитных организациях.

### Генеральный директор

- общее руководство фондом;
- реализация политики Высшего коллегиального органа и Попечительского совета

### 3. Организационная структура Фонда

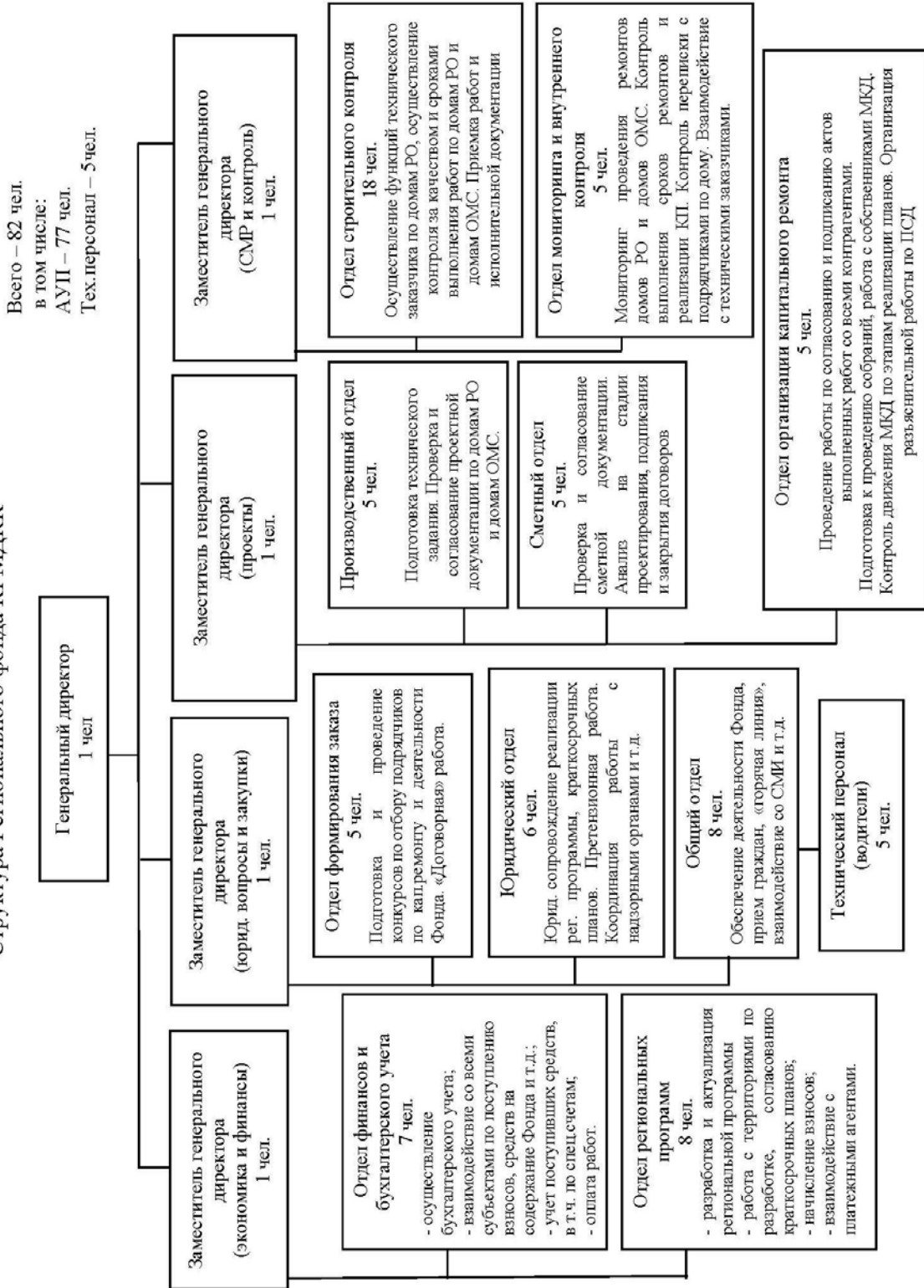
Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 01.01.2018 штатная численность работников Фонда составляет 82 человека. Структурно Фонд состоит из 10 отделов, в том числе:

- отдел финансов и бухгалтерского учета;
- отдел региональных программ;
- отдел формирования заказа;
- юридический отдел;
- общий отдел.
- производственный отдел;
- сметный отдел;
- отдел организации капитального ремонта;
- отдел строительного контроля;
- отдел мониторинга и внутреннего контроля.



## Структура Регионального фонда КРМДКК



## 4. Аккумуляция сборов за капитальный ремонт

### 4.1. Формирование фондов капитального ремонта

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году. Однако с учетом требований Жилищного кодекса РФ об актуализации региональной программы, а также права собственников на изменение способа формирования фонда капитального ремонта Фондом на постоянной основе проводится работа по актуализации способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

В Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края включено:

на 01.01.2017 14 645 многоквартирных домов.

на 01.01.2018 14 478 многоквартирных домов.

Из указанного количества многоквартирных домов по способу формирования фонда многоквартирные дома распределены следующим образом:

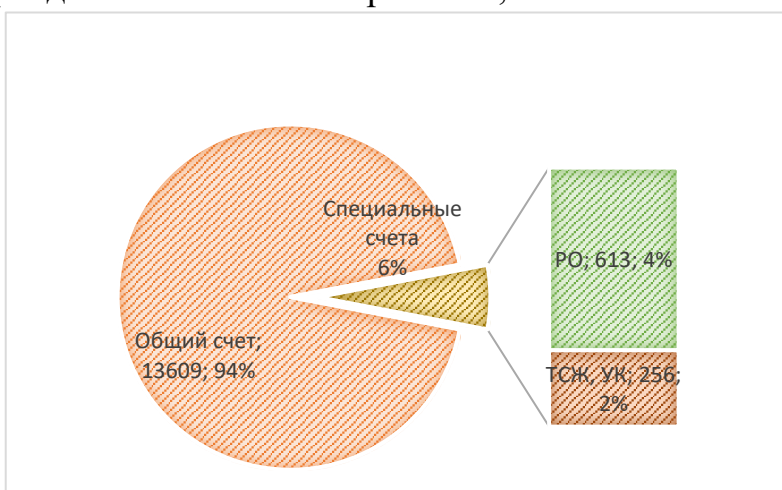
Вид счета	2017	
	МКД, ед.	Площадь, тыс. кв. м.
Общий счет	13 609 (94%)	39 686,7 (88%)
<b>Специальный счет дома, в том числе</b>	<b>869 (6%)</b>	<b>5 411,8 (12%)</b>
Специальный счет РО		613
Специальный счет ТСЖ, УК		256

При этом наиболее активными собственниками, выбирающими самостоятельное формирование фондов капитального ремонта, являются жители городских округов, в том числе:

г. Красноярск – 615 МКД (71%)

г. Назарово – 116 МКД (13%)

иные МО – 138 МКД (16%)





Распределение по способу формирования фонда на территориях где  
способ формирования фонда различен

	МО	на счете РО	на специальном счете
1	Ачинск	623	2
2	Боготол	92	28
3	Дивногорск	317	11
4	Канск	566	5
<b>5</b>	<b>Красноярск</b>	<b>3 994</b>	<b>615</b>
6	Лесосибирск	686	1
7	Минусинск	389	12
8	Назарово	216	116
9	Сосновоборск	88	46
10	Железногорск	692	16
11	Зеленогорск	498	5
12	Березовский рн	271	2
13	Богучанский рн	204	1
14	Енисейский рн	158	3
15	Краснотуранский рн	72	1
16	Курагинский рн	250	5

В 2017 году в Фонд поступило 208 протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выбором способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации, из которых:

- 188 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путём перехода на специальные счета;
- 9 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, путем перехода на счет регионального оператора;
- 8 о замене владельца специального счета;
- 3 об изменении кредитной организации.

Для сравнения в 2016 году в фонд поступило 88 протоколов об изменении способа формирования фонда.

Каждый из поступивших протоколов прошел проверку на соответствие требованиям жилищного законодательства и реализован в установленные законом сроки.

При этом, с учетом решений, выносимых судами Красноярского края об отсутствии законодательно закрепленной обязанности проводить проверку соответствия протоколов, поступающих в Фонд, требованиям ЖК РФ, и неправомерности отказов Фонда от приемки протоколов при выявлении несоответствия представленных протоколов требованиям ЖК РФ, Фондом с 2018 года проводится оценка представляемых протоколов общих собраний собственников помещений на предмет соответствия требованиям ЖК РФ, о выявленных несоответствиях ставится в известность уполномоченное собственниками лицо, протокол принимается в работу.

## 4.2. Работа по специальным счетам, владельцем которых определен Фонд

В целях реализации контрольных полномочий Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и систематического предоставления отчетности в вышеуказанный орган о размере начисленных, поступивших, израсходованных денежных средств, остатках, кредитах и займах на специальных счетах Фондом организована работа по сбору и обобщению данных от управляющих организаций на основе соглашений об информационном обмене.

В 2017 году заключено 28 договоров об информационном обмене.

В рамках реализации ч. 8 ст. 173 ЖК РФ в адрес Фонда Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края были направлены уведомления по 16 многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете в которых размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, составлял менее пятидесяти процентов от размера представленных к оплате счетов.

По поступившим уведомлениям Фондом направлены письма в адрес собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

## 4.3. Развитие системы аккумулирования сборов

Одной из основных функций, возложенных на регионального оператора, является аккумулирование взносов на капитальный ремонт.

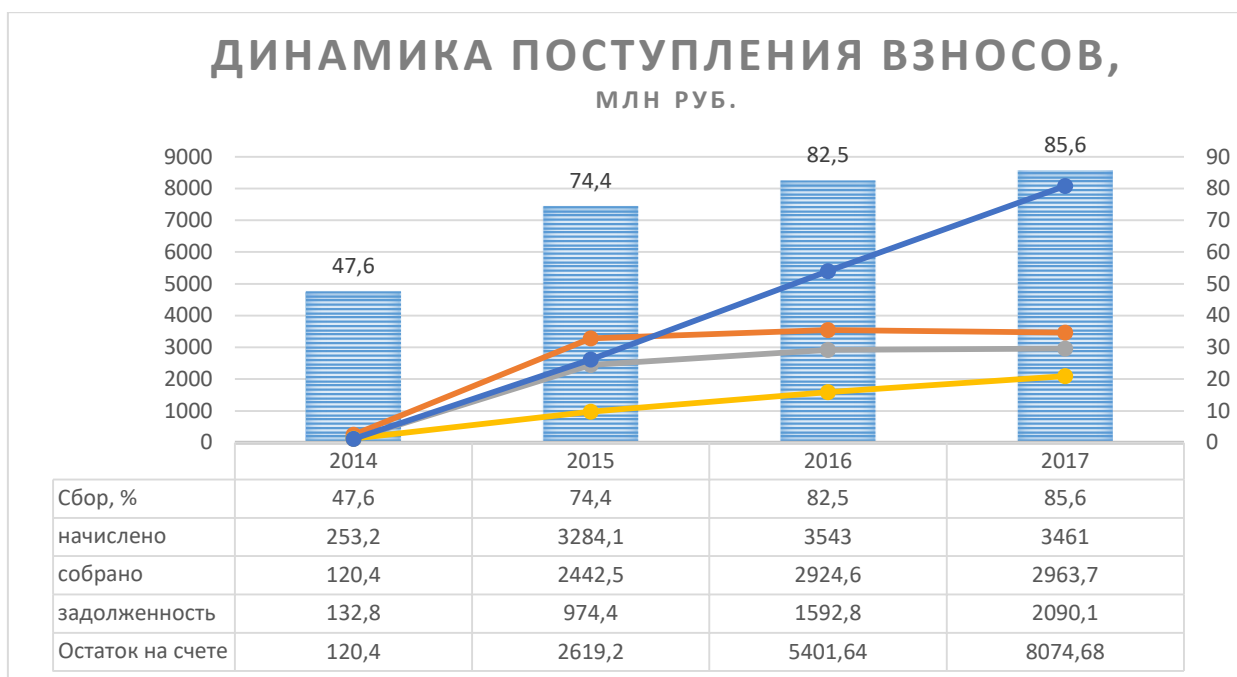
В течение 2017 года было собрано 2 963,70 млн. рублей. Уровень сбора за 2017 год составил 85,6%.

№ п/п	Показатель	На 01.01.2017	На 01.01.2018	За 2017 год
1	Собрано взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	5 487,47	8 451,17	2 963,70
2	Уровень формирования фонда капитального ремонта, %	77,5	80,2	85,6
	в том числе:			
2.1.	физические лица	77,1	79,5	84,3
2.2.	ОМС	91,7	95,5	102,3
2.3.	ЮЛ	46,4	95,5	73,2

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора приведены в приложении №1 к отчету.

В отношении уровня сбора взносов на капитальный ремонт наблюдается следующая динамика:

Показатель	Период:			
	1 кв. 2017 года	2 кв. 2017 года	3 кв. 2017 года	4 кв. 2017 года
Уровень сбора взносов, %	86,6%	85,6%	83,0%,	87,4%



На постоянной основе проводится работа по выявлению помещений, собственники которых обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, но информация о которых не была передана органами местного самоуправления. Кроме того, в процессе актуализации в региональную программу добавляются дома, которые были введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы.

Показатель	Период:			
	1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017
Количество обрабатываемых Фондом лицевого счетов, шт.	793 986	794 059	790 863	783 062

Сокращение количества обрабатываемых лицевых счетов связано с вступлением в силу решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (переход с общего счета регионального оператора на специальный счет. Так, в течение 2017 года с общего счета на специальные счета перешли 212 многоквартирных домов. При этом на специальные счета было перечислено 238,27 млн. рублей.

#### 4.4. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт

В рамках повышения уровня сборов взносов на капитальный ремонт Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов проводится комплекс мероприятий по предупреждению о наличии задолженности, а также по принудительному взысканию имеющейся задолженности.

Работа по снижению уровня задолженности ведется в направлении:

##### 1. Досудебное урегулирование:

1.1. Начисляются пени. Всего начислено пеней 328,78 млн руб. из которых оплачено 71,8 млн руб. (22%).

1.2. Направляются претензии. В декабре месяце 2017 года 189,7 тыс. собственников помещений в многоквартирных домах края получили претензии о наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, что составляет 26% от общего количества обрабатываемых фондом лицевых счетов или 95% от общего количества лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате взносов три и более месяца;

1.3. В целях обеспечения заключения соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт для собственников помещений, получающих меры государственной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг фондом разработана типовая форма соглашения, утверждена приказом генерального директора.

В целях обеспечения заключения договоров о реструктуризации задолженности Фондом выданы доверенности на уполномоченных от агентов, принимающих платежи по взносам на капитальный ремонт, лиц, которые заключают договоры реструктуризации на всей территории региона и ежемесячно передают их в адрес Фонда.

Для организации процедуры заключения договоров подготовлено 67 доверенностей на заключение договоров (соглашений) реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, также локальным приказом уполномочены на заключение таких договоров сотрудники фонда, осуществляющие прием граждан.

Заключено договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт	2016 год	2017 год
	2 450	2888

1.4. Начиная с ноября 2017 года проводятся конкурсы на право заключения договора приобретения (переуступки права требования) просроченной задолженности юридических лиц по уплате взносов на капитальный ремонт.

В 2017 году заключен 1 договор по 4 юр. лицам на сумму 968,0 тыс. руб, в том числе пени 120,6 тыс. руб..

1.1. 2018 год 10 юр. лиц на сумму 2353,6 млн руб. в том числе пени 300,5 тыс. руб.

1.5. В целях охвата большего количества должников организовано взаимодействие с органами прокуратуры, в адрес которой направляются сведения о должниках – юридических лицах, для принятия мер прокурорского реагирования.

## 2. Исковая работа.

За 2017 год заявления о взыскании задолженности направлены в суды 27 муниципальных образований края на общую сумму более 13,8 млн руб по 1720 должникам.

№	Показатели			
<b>1.</b>	<b>Повышение уровня сбора взносов, усиление претензионной работы</b>			
1.1	Собираемость (млн руб.)			
	2014	2015	2016	2017
Процент сбора	47,6%	74,4%	82,5%	85,6%
Начислено	253,2	3 284,1	3 543,0	3 461,0
Собрано	120,4	2 442,5	2 924,6	2 963,7
Недоборы	132,8	841,6	618,4	497,3
Остаток на счете	120,4	2619,2	5401,64	8074,68
Итого:	10 541,3 / 8 451,2 / 2 090,1 млн руб., 80,2%			
1.2.	Претензионная работа			
	2014	2015	2016	2017
Подано	-	43 иска на сумму 166,1 тыс. руб.	878 исков на сумму 6200 тыс. руб.	1720 исков на сумму 13800 тыс.руб.
взыскано	-	73,3 тыс. руб. по 26 искам	5278,7 тыс. руб. по 606 искам	5008,89 тыс. руб. по 753 искам
невозможно взыскать	-	-	по 6 искам на сумму 29,9 тыс. руб.	по 88 искам на сумму 462,9 тыс. руб.
Государственная пошлина		19,03 тыс. руб.	192,03 тыс. руб.	406,3 тыс. руб.
<b>Итого подано исков</b>	<b>20,2 млн руб., 1 % от общей суммы задолженности</b>			

Низкое количество заявлений, подаваемых Фондом в суд ежегодно, связано с высокой трудозатратностью такой работы, отсутствием достаточных ресурсов у Фонда (как трудовых, так и финансовых) на ведение такой работы, так функционал по ведению претензионно-исковой работы в Фонде закреплен за юридическим отделом (6 сотрудников), которым в том числе:

- ведется прием протоколов по утверждению предложений о проведении капитального ремонта (в 2017 году принято протоколов по более чем по 1,1 тыс. домам, при этом по 305 многоквартирным домам собственниками принято решение о замене предложенного вида работ, по 53 многоквартирным

домам собственниками принято решение об отказе от проведения предложенного вида работ;

- протоколов об изменении способа формирования фонда (в 2017 году в Фонд поступило 208 протоколов), контроль сроков вступления в силу таких протоколов;

- открытие и закрытие специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор;

- представительство в процессах по компенсации ущерба, причинённого подрядчиками при выполнении работ;

- пр.

В 2018 году Фонд продолжает работу по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт.

#### **4.5. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия инфляционных процессов на средства, формирующие фонд капитального ремонта**

В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса РФ региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в кредитных организациях в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ.

Правила размещения временно свободных средств утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 (далее – Правила)

В соответствии с пунктами 3,5 Правил размер временно свободных средств и принятие решение о размещении временно свободных средств принимается высшим коллегиальным органом управления регионального оператора.

В течение 2017 года средства были размещены на 3 депозитах в ПАО «БИНБАНК»:

- 285,6 млн.руб. под 11,05% годовых на период 90 дней с 01.03.2017 по 30.05.2017, получено 7,8 млн.руб. в качестве процентов;

- 5 138,0 млн.руб. под 11,05% годовых на 180 дней с 01.03.2017 по 28.08.2017, получено 280 млн.руб. в качестве процентов;

- 700,0 млн.руб. под 10,5% годовых на 90 дней с 07.06.2017 по 05.09.2017, получено 18,1 млн. руб. в качестве процентов.

В связи с участвовавшими случаями отзыва лицензий у банков, которые потенциально могут участвовать в конкурсах, высшим коллегиальным органом Фонда было принято решение не размещать временно свободные средства, до момента принятия на федеральном уровне более жестких требований к банкам.

В декабре 2017 года внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которыми полномочия по установлению требований к банкам, которые могут участвовать в конкурсах на размещение депозитов, отнесены

на уровень Правительства РФ. Однако до настоящего времени данные требования не установлены.

В целях защиты средств собственником от инфляции Фондом была проведена работа по внесению изменений в действующий договор с ПАО «Сбербанк» результатом которой стали дополнительные соглашения о повышении процентной ставки, которая начисляется на средства находящиеся на общем счете регионального оператора – на период сентябрь – октябрь 2017 – 6,0%, на период ноябрь 2017 – март 2018 – 5,75%.

В целом в 2017 году в качестве процентов было получено – 504,9 млн. рублей, а за весь период с ноября 2014 по декабрь 2017 года – 901,5 млн. рублей.

## 5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

### 5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, решение об утверждении вида и объема работ принимается собственниками в течение трех месяцев после поступления предложения от регионального оператора.

В 2017 году с учетом направленных в адрес собственников предложений о проведении капитального ремонта, на основе краткосрочного плана со сроком реализации в 2017-2019гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 20.06.2017 №343-п Фондом проведена оценка соответствия действующему законодательству 1115 поступивших протоколов об утверждении вида работ, при этом по 305 многоквартирным домам собственниками принято решение о замене предложенного вида работ, по 53 многоквартирным домам собственниками принято решение об отказе от проведения предложенного вида работ.

### 5.2. Организация и проведение закупочных процедур

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, а также Закона Красноярского края отбор подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту Фондом производится исключительно на основе конкурентных способов определения подрядчиков.

Правительством РФ утвержден порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (от 01.07.2016 N 615).

В 2017 году из 396 проведенных в 2017 году аукционов только по 30% (120 процедурам) состоялся аукцион. По 133 процедурам аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок и по 143 аукционам договоры заключены с единственным участником.

Аукционы	Кол-во, ед.(%)	На сумму, млн руб. (%)
Всего, в том числе:	396	1332,15
Нет заявок	133 (33,6)	320,5 (24,05)
Единственная заявка	143 (36,1)	468,23 (35,15)
Более 1 заявки	120 (30,3)	543,58 (40,8)



В 2017 году заключено 248 договоров на сумму 914,5 млн руб. при начальной максимальной цене 971,22 млн руб. (экономия по итогам торгов 5,8%, при этом основной объем падения наблюдается по аукционам предметом которых является выполнение работ по замене лифтового оборудования (до 44% падение цены) и ремонт системы электроснабжения (до 28% падение от начальной цены)).

Договоры заключены с 66 уникальными подрядчиками.

### **5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту**

При организации и проектировании работ по капремонту в крае особое внимание уделяется энергосберегающим технологиям.

Так, к примеру, устанавливается новое лифтовое оборудование с повышенным классом энергоэффективности, что приводит к экономии электроэнергии на общедомовые нужды.

При ремонте крыши величина утеплителя рассчитывается с учетом современных требований по энергосбережению. После замены утеплителя температурный режим у жителей верхних этажей заметно улучшается, и дом потребляет меньше тепловой энергии. При этом, при капремонте кровли используется современный материал, имеющий улучшенные показатели по сравнению с ранее применяемыми аналогами (изостек – пеностекольный щебень).

При выполнении работ по капремонту горячего водоснабжения предусматривается циркуляция, обеспечивающая постоянную подачу в квартиру горячей воды.

На системах теплоснабжения элеваторные узлы заменяются на индивидуальные тепловые пункты, которые имеют возможность подавать тепло в нужном количестве в автоматическом режиме в зависимости от температуры наружного воздуха, что приводит к экономии тепловой энергии в доме.

Таким образом, собственники, уплачивая взнос на капремонт, после ремонта получают экономию денежных средств за счет применения энергосберегающих технологий.

Вся проектная документация соответствует действующим на сегодняшний день строительным нормам и правилам. Проектные решения принимаются при условии использования экологичных, инновационных строительных материалов, оборудования и изделий в пределах лимита финансирования.

## **6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы**

С момента начала программы капитального ремонта отремонтировано - **694** МКД. Объем финансирования 1 376 млн. руб.

2015 год: планируемый показатель 5 МКД - выполнили 5 МКД (100%);  
2016 год: планируемый показатель 213 МКД - выполнили 236 МКД (111%);  
2017 год: планируемый показатель 503 МКД – 453 (90%)

Выполнение на 01.01.2018 г. составило:

***Изготовление проектной документации:***

**1285** МКД, в отношении которых проведен аукцион по разработке проектной документации.

**1184** комплектов проектной документации принято Фондом в полном объеме, из них:

**1161** комплектов проектной документации согласовано в соответствии с ст.182, 190 ЖК РФ: ОМС, УО, собственниками МКД (250 проектов - в 2016 г., 911 проектов - в 2017 г.)

47,345 млн.руб.- объем финансирования выполненных работ.

*В рамках реализации КП 2018-2019 (2 720 МКД без с/с):*

353 МКД - включены в КП дополнительно. Предложения по видам работ капитального ремонта направлено собственникам в платежном документе за сентябрь (167 МКД- Фонд, 186 МКД- ТЗ);

1288 МКД - определены проектные организации для выполнения работ по изготовлению проектной документации в отношении МКД, включенных в КП 2018-2019 годов;

640 МКД - объявлен аукцион по отбору проектных организаций для выполнения работ по изготовлению проектной документации в отношении МКД, включенных в КП 2018-2019 годов: 284 МКД- Фонд; 356 МКД- ТЗ (в т.ч. г. Красноярск: 286 МКД - ПСД+СМР, 38 МКД- ПСД, г. Минусинск- 32 МКД);

439 МКД - подготовка документации для электронного аукциона на проектирование КП 2018-2019 годов: г. Красноярск- 386 МКД, г. Минусинск- 53 МКД.

***Выполнение строительно-монтажных работ:***

881 МКД - определена подрядная организация на выполнение СМР, в том числе:

272 МКД - сроки выполнения работ в 2018 году;

609 МКД - сроки выполнения работ в 2017 году;

63 МКД - решение собственников о переносе сроков выполнения работ по КП 2016 на 2018 год;

93 МКД - работы на стадии завершения (процент выполнения 85-95%);

453 МКД - работы завершены и приняты: 234 МКД - Фонд; 206 МКД - ТЗ;

13 МКД – фонд формируется на специальном счете.

134 МКД - объявлен аукцион по отбору подрядных организаций на СМР

146 МКД - подготовка документации для электронного аукциона по отбору подрядных организаций на СМР.

***Реализация краткосрочного плана на 2016 год:***

- 471 МКД - предусмотрено КП 2016:  
 101 МКД - работы выполнены и приняты в 2016 году;  
 260 МКД- работы приняты в 2017 году, в том числе 1 МКД - фонд формируется на специальном счете;  
 2 МКД - решение собственников об отказе от КР;  
 63 МКД- решение собственников о переносе сроков выполнения работ на 2018 год;  
 43 МКД- работы на стадии завершения (процент выполнения 85-95%)  
 2 МКД - фонд формируется на специальном счете.

КП	2017 год											
	Планируемое кол-во выполненных работ по состоянию на конец текущего года (МКД)				Количество выполненных работ на текущую дату (МКД)				ОТКЛОНЕНИЕ от планируемого кол-ва выполненных работ по состоянию на текущую дату (МКД)			
	Всего	в том числе			Всего	в том числе			Всего	в том числе		
		Фонд	ТЗ	спец. счет		Фонд	ТЗ	спец. счет		Фонд	ТЗ	спец. счет
КП 2015	1	1			1	1			0	0		
КП 2016	305	176	126	3	260	164	95	1	-45	-12	-31	-2
КП 2017	197	74	111	12	192	69	111	12	-5	-5	0	0
<b>итого:</b>	<b>503</b>	<b>251</b>	<b>237</b>	<b>15</b>	<b>453</b>	<b>234</b>	<b>206</b>	<b>13</b>	<b>-50</b>	<b>-17</b>	<b>-31</b>	<b>-2</b>

Итоги работы по плану 2017 года приведены в приложении №2 к отчету.

## 7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика

### 7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнением предписаний строительного контроля

В отношении подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров Фондом приняты следующие меры:

- 1) за нарушение срока выполнения работ, неисполнение предписаний, выставленных фондом, подрядным организациям выставлены требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Общий размер выставленных требований в адрес подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров, составил 16 206 778,85 рублей, по которым с учетом возражений, представленных подрядчиками на выставленные требования:

- оплачено в досудебном порядке требований на сумму 1,5 млн рублей;
- взыскано в судебном порядке на сумму 71 953,97 рублей;
- взыскано через службу судебных приставов 39234,46 рублей.

## **7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту**

Фондом ведется работа по контролю и решению (урегулированию) вопросов по погашению ущерба, причинённого в результате проведения работ по капитальному ремонту, собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Так, с целью защиты интересов собственников жилых помещений, имуществу которых причинен ущерб в период проведения работ по капитальному ремонту, Фондом, в адрес подрядчиков, направляются требования о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих размер причиненного ущерба.

Договорами подряда предусматриваются гарантийные удержания на период урегулирования вопросов компенсации ущерба, заключаются соглашения об обеспечительных платежах.

Общее количество гражданских дел, инициированных пострадавшими от затопления собственниками помещений в 2017 году, составило 92 на общую сумму 19 451 253,67 руб., из которых по 32 делам вынесены решения (на сумму 3 191 022,53 руб.), по 2 делам заключены мировые соглашения (на сумму 294 122,59 руб.).

В стадии рассмотрения находится 61 дело (на сумму 14 283 171,32 руб.).

## **8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления**

В июне 2016 года в Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края) внесены изменения, позволяющие Фонду передавать функции технического заказчика органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Пунктом 3.1. ст. 20 Закона края определены случаи передачи функций технического заказчика:

- а) населенный пункт, на территории которого находится многоквартирный дом, удален от населенного пункта, являющегося местом нахождения регионального оператора, на расстояние свыше 100 километров;

б) более пятидесяти процентов общей площади помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;

в) многоквартирный дом относится к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;

г) предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств местного бюджета;

д) многоквартирный дом находится на территории закрытого административно-территориального образования.

Учитывая внесенную в закон норму, а также увеличившийся объем работ, подлежащих выполнению в рамках утвержденных краткосрочных планов на 2016 год и 2017- 2019 годы, Фондом была проведена работа с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих технические возможности осуществлять указанные функции (наличие УКСов на территории МО). По результатам проведенной работы было заключено 11 договоров на основании которых переданы функции технического заказчика в отношении 163 объектов 2016 года и 2 694 объектов, включенных в краткосрочный план 2017-2019 годов.

При этом все муниципальные образования (за исключением городов Красноярска и Минусинска), заключившие договор, отказались принимать на себя функции по разработке проектной документации, приняв обязательства по осуществлению функций технического заказчика при выполнении строительно-монтажных работ на объекте, на основании передаваемой Фондом проектной документации.

№ п/п	Территории	Объем работ			ВСЕГО	Кол-во объектов	
		2016 год	2017 год	2018-2019 годы		КП 2016 год	КП 2017-2019 годы
1	г. Ачинск	СМР	СМР	СМР	53	18	140
2	г. Енисейск	СМР	СМР	СМР	11	5	22
3	г. Железногорск	-	СМР	СМР	90	-	265
4	г. Зеленогорск	-	СМР	СМР	34	-	136
5	г. Канск	СМР	СМР	СМР	44	15	165
6	г. Лесосибирск	-	СМР	СМР	60	-	232
7	г. Минусинск	СМР	СМР	ПСД, СМР	28	10	103
8	г. Назарово	СМР	СМР	СМР	17	10	28
9	г. Шарыпово	СМР	СМР	СМР	33	17	77
10	г. Норильск	-	СМР	СМР	87	-	226
11	г. Красноярск	СМР	СМР	ПСД, СМР	437	88	1 300
	<b>ИТОГО:</b>					<b>163</b>	<b>2 694</b>

В целях организации конкурсных процедур отбора подрядных организаций техническими заказчиками Фондом на сайте размещена типовая документация, используемая фондом при проведении аналогичных процедур.

С представителями технических заказчиков организовано и проведено ряд обучающих совещания, для целей организации совместной работы по

размещению закупок, осуществлению строительного контроля на объектах и комиссионной приемке выполненных работ (оказанных услуг).

В рамках осуществления контроля за исполнением функций технического заказчика Фонд осуществляет внеплановые и плановые проверки на основании утвержденного Плана проверок. В 2017 году проведено **8** выездных плановых проверок в отношении ОМС, осуществляющих функции технического заказчика на **83** МКД. По итогам проверки выявлены **164** нарушений в части формирования исполнительной документации, ведения общих журналов работ, выполнения условий договора подряда и т.д.

Планируемый показатель реализации планов капитального ремонта в 2017 году на объектах технических заказчиков – **237** МКД, в том числе КСП 2016- 126 МКД; КСП 2017-111 МКД.

Фактически работы завершены на **206** МКД.

Работы на стадии завершения - **31** МКД:

**27** МКД- технический заказчик -МКУ г. Красноярска "Управление капитального строительства";

**3** МКД- технический заказчик -МКУ "Управление строительством и ЖКХ администрации г. Канска";

**1** МКД- технический заказчик- Администрация г. Минусинска.

## 9. Взаимодействие со СМИ и общественностью

За 2017 год в рамках работы со средствами массовой информации подготовлено: **104** пресс-релиза; **129** комментариев по запросам СМИ; **43** медиа-мероприятий и выездов в СМИ. Кроме того, **916** граждан получили ответы в «виртуальной приемной».

Организованы выездные мероприятия, встречи с представителями органов власти, активистами, собственниками, в том числе:

- участие в ежеквартальных выездных кустовых совещаниях, проводимых министерством строительства и ЖКХ по территориям Красноярского края (в городах Заозёрный, Шарыпово, Лесосибирск);
- организация и проведение Попечительского совета Фонда;
- участие в круглом столе «Капитальный ремонт» на VI Архитектурно-строительном форуме Сибири
- участие в комитете по строительству и ЖКХ ЗакСобрания края;
- участие в заседании комиссии по промышленности, охране окружающей среды, жилищно-коммунальной политике и коммуникационному комплексу Ачинского городского совета депутатов
- участие в заседаниях комитета по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания края;
- участие в совещаниях рабочей группы по капитальному ремонту, организованной депутатами Законодательного Собрания края;
- участие в заседаниях коллегии Счетной палаты края;
- участие в круглом столе «Реформа государственного управления» в рамках КЭФ-2017;
- участие в выездной инспекции замминистра строительства и ЖКХ РФ А.Чибиса по объектам переселения из аварийного жилья, капремонта, благоустройства городской среды и пр.;
- участие в «Школе Управдома», организованной ГУК «Жилфонд»;
- организация (совместно с министерством строительства и ЖКХ края) круглого стола «Опыт реализации капитального ремонта в Красноярском крае» в рамках конференции «Город. ЖКХ. Экология»;
- участие в совещании красноярского отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) по вопросам капитального ремонта;
- участие в выездных инспекциях депутатов Законодательного Собрания (с участием СМИ) по объектам капремонта в ЗАТО г Железногорске и п. Подгорном
- участие в выездной инспекции по объектам капремонта в ЗАТО г. Железногорске;
- участие в заседании ОНФ по вопросам капитального ремонта;
- участие в заседании Общественной палаты Гражданской ассамблеи Красноярского края в г. Минусинске;

- участие в выездной инспекции ДГХ на объекты капремонта в Красноярске;

- организация выездной инспекции по домам, которые затопило во время ЧС.;

- организация встречи представителей администрации и Фонда капремонта с жителями дома, квартиры которых пострадали во время ЧС; инспектирование хода работ и выполнения подрядчиком заявленных требований,

- участие в 34-м заседании комитета по строительству и ЖКХ:

- а) рассмотрение проекта закона о внесении изменения в ст. 3 закона «Об организации проведения капитального ремонта в МКД...»

- б) рассмотрение проекта закона о внесении изменения в ст. 14 закона «Об организации проведения капитального ремонта в МКД...»

- в) о проекте федерального закона № 294832-7 «О внесении изменений в ст. 179 ЖК РФ»

- выступление на 8 съезде депутатов Красноярского края на «круглом столе», посвящённом вопросам организации капитального ремонта

- рабочая встреча в Министерстве строительства и ЖКХ в рамках подготовки к VII Архитектурно-строительному форуму Сибири (согласование тем «круглых столов», формы проведения, участников)

- проведение «круглого стола» для депутатов Красноярского края, посвящённого вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД

В 60 муниципальных образований Красноярского края регулярно (не менее двух раз в месяц) направляется информация о деятельности регионального оператора, представляющая интерес для жителей.

### **Работа с населением**

В рамках осуществления консультирования населения по вопросам организации системы капитального ремонта в Фонде выделена отдельная группа специалистов осуществляющих прием граждан, а также закреплены специалисты в отделах, осуществляющие консультирование по вопросам организации начисления и сбора взносов, организации и проведения общих собраний собственников, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, взаимодействия при приемке выполненных работ.

Так, в адрес фонда за 2017 год обратилось 11312 человек с устными обращениями.

От платежных агентов и органов местного самоуправления ежемесячно поступают заявления и обращения граждан по изменению площади помещений, формы собственности помещений, выделение доли в помещении, 10187 шт.

С заявлениями об уточнении площади помещений, разделению лицевого счета непосредственно в Фонд поступило 2673 обращения.

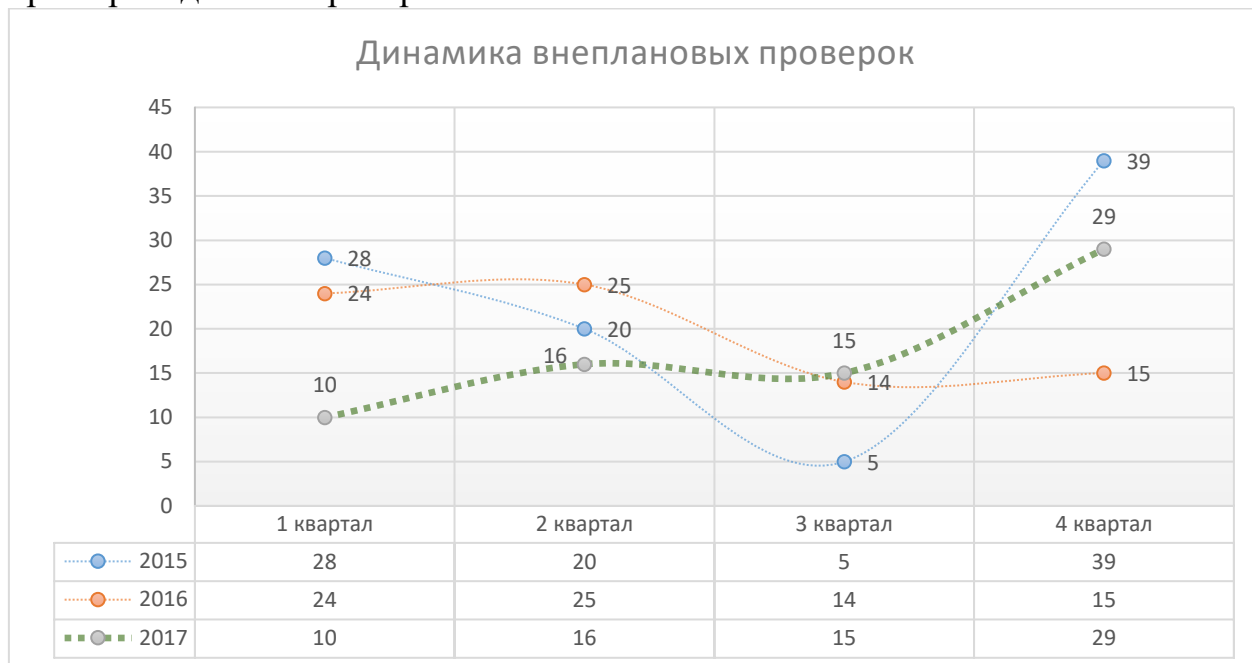
Всего в Фонд за 2017 год поступило 11435 письменных обращений. Подготовлено более 9200 исходящих писем.



## 10. Отчетность и проверки в отношении Фонда

В 2017 году в отношении фонда проводились проверки следующими структурами:

Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проведена 70 проверок.



По результатам проверок выдано 24 предписаний из которых 2 предписания связано с проведением перерасчёта начисленных взносов на капитальный ремонт по причине использования при начислении площади помещения не соответствующей фактической, 22 предписания связано с нарушением подрядчиками условий договоров.

В адрес Фонда поступило 149 запросов органов прокуратур различного уровня.

Также в 2017 году Фонд был проверен Управлением Федерального казначейства по Красноярскому краю и счетной палатой Красноярского края.

Во исполнение закона Красноярского края от 27.06.2014 № 4-1451 предоставляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сведения о поступлении взносов в фонды капитального ремонта, формируемые на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора (ежеквартальный отчет).

Генеральный директор  
Регионального фонда КРМДКК

Н.И. Авдеева

**Приложение №1. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора**

Уровень формирования фондов на капитальный ремонт составил 80,2%.

Уровень сбора взносов на капитальный ремонт в 2017 году составил 85,6%..

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014-ноябрь 2017, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2017, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.08	в том числе:		
			физические лица	юридические лица	из них: ОМС		физические лица	юридические лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
	<b>ВСЕГО по Красноярскому краю</b>	<b>10 541,23</b>	<b>9 341,81</b>	<b>1 199,42</b>	<b>899,71</b>	<b>8 451,17</b>	<b>7 423,11</b>	<b>1 028,06</b>	<b>859,36</b>	<b>80,2</b>	<b>79,5</b>	<b>85,7</b>	<b>95,5</b>
1	город Ачинск	508,9	467,0	41,8	33,2	440,3	400,8	39,5	34,1	<b>86,5</b>	85,8	94,5	102,8
2	город Боготол	35,0	33,4	1,6	1,2	31,0	29,6	1,4	1,2	<b>88,7</b>	88,7	89,0	100,0
3	город Бородино	74,1	69,4	4,7	3,9	62,8	58,3	4,5	3,9	<b>84,8</b>	84,1	95,1	100,0
4	город Дивногорск	123,7	118,5	5,2	3,9	109,1	105,9	3,2	2,3	<b>88,2</b>	89,3	62,3	60,3
5	город Енисейск	59,9	54,7	5,2	5,2	48,2	42,6	5,6	5,6	<b>80,4</b>	77,9	106,8	108,2
6	город Канск	331,6	302,5	29,1	18,7	290,9	267,6	23,3	19,1	<b>87,7</b>	88,5	79,9	101,8
7	город Красноярск	4 663,0	4 259,1	404,0	233,4	3 537,7	3 228,4	309,4	213,1	<b>75,9</b>	75,8	76,6	91,3
8	город Лесосибирск	312,4	270,6	41,8	30,1	268,3	231,6	36,8	30,1	<b>85,9</b>	85,6	87,9	100,0
9	город Минусинск	264,0	249,8	14,3	7,3	226,1	217,3	8,8	5,2	<b>85,6</b>	87,0	61,4	71,8
10	город Назарово	115,2	101,2	14,1	8,5	94,8	89,9	4,9	1,2	<b>82,3</b>	88,9	34,9	14,4
11	город Норильск	1 619,8	1 261,0	358,8	336,4	1 365,4	1 000,9	364,5	346,0	<b>84,3</b>	79,4	101,6	102,8
12	город Сосновоборск	141,6	136,8	4,7	3,5	112,0	108,9	3,1	2,3	<b>79,1</b>	79,6	65,2	65,7
13	город Шарыпово	250,2	233,9	16,2	11,9	214,2	200,2	14,0	11,9	<b>85,6</b>	85,6	86,3	100,0
14	ЗАТО город Железногорск	515,4	479,3	36,1	22,6	437,4	407,5	29,9	22,9	<b>84,9</b>	85,0	82,9	101,5

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014-ноябрь 2017, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2017, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.08	в том числе:		
			физические лица	юридические лица	из них: ОМС		физические лица	юридические лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
15	ЗАТО город Зеленогорск	323,4	304,0	19,4	11,9	280,5	265,5	15,0	11,9	<b>86,8</b>	87,3	77,5	100,0
16	ЗАТО поселок Солнечный	33,9	18,5	15,4	15,3	31,2	15,9	15,2	15,2	<b>91,9</b>	86,0	99,1	99,2
17	поселок Кедровый	21,7	16,6	5,1	5,1	15,4	12,4	3,0	3,0	<b>70,8</b>	74,5	58,7	58,7
18	Абанский р-н	3,1	2,7	0,5	0,1	2,9	2,5	0,4	0,1	<b>94,3</b>	94,0	96,1	93,6
19	Ачинский р-н	20,5	14,7	5,9	2,1	12,7	10,7	2,0	2,0	<b>61,7</b>	72,8	34,0	96,3
20	Балахтинский р-н	15,0	13,4	1,6	1,6	12,1	11,0	1,0	1,0	<b>80,3</b>	82,3	64,0	63,5
21	Березовский р-н	81,5	79,5	2,1	1,5	66,5	64,6	1,9	1,4	<b>81,6</b>	81,3	93,4	93,6
22	Бирилюсский р-н	4,0	3,1	0,9	0,9	3,4	2,5	0,9	0,9	<b>85,2</b>	81,3	98,4	101,4
23	Боготольский р-н	2,2	2,0	0,2	0,2	1,8	1,6	0,2	0,2	<b>79,8</b>	79,1	85,7	85,7
24	Богучанский р-н	35,9	32,0	3,9	3,2	28,4	24,7	3,7	3,2	<b>79,2</b>	77,2	95,3	100,3
25	Большемуртинский р-н	4,3	3,7	0,6	0,6	3,5	2,9	0,6	0,6	<b>81,7</b>	78,7	100,7	102,8
26	Большеулуйский р-н	1,4	1,0	0,4	0,3	1,1	0,7	0,4	0,3	<b>73,3</b>	63,5	97,7	102,8
27	Дзержинский р-н	1,6	1,5	0,2	0,1	1,3	1,2	0,1	0,1	<b>79,0</b>	82,0	52,2	92,4
28	Емельяновский р-н	46,3	42,4	4,0	3,0	31,7	30,1	1,7	1,2	<b>68,5</b>	70,9	42,3	39,5
29	Енисейский р-н	33,4	29,5	4,0	3,9	28,8	24,9	3,9	3,9	<b>86,2</b>	84,7	97,2	97,6
30	Ермаковский р-н	9,2	8,1	1,1	1,0	8,8	7,7	1,1	1,1	<b>95,8</b>	95,2	100,7	103,2
31	Идринский р-н	2,1	1,9	0,3	0,3	1,9	1,6	0,3	0,3	<b>88,9</b>	87,0	101,5	101,6
32	Иланский р-н	36,5	32,8	3,7	2,8	31,1	27,9	3,2	2,9	<b>85,3</b>	85,0	88,0	103,9
33	Ирбейский р-н	2,8	2,3	0,5	0,4	2,1	1,7	0,4	0,4	<b>75,7</b>	73,0	88,3	94,5
34	Казачинский р-н	2,6	2,4	0,2	0,2	1,7	1,6	0,2	0,2	<b>68,3</b>	65,6	103,4	103,8

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014-ноябрь 2017, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2017, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.08	в том числе:		
			физические лица	юридические лица	из них: ОМС		физические лица	юридические лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
35	Канский р-н	17,2	15,7	1,5	1,4	14,5	13,3	1,2	1,2	<b>84,2</b>	84,5	80,9	88,2
36	Каратузский р-н	3,9	3,7	0,3	0,2	3,7	3,4	0,3	0,2	<b>94,3</b>	93,9	100,7	100,6
37	Кежемский р-н	98,6	88,3	10,3	6,2	80,4	76,6	3,9	2,3	<b>81,6</b>	86,8	37,5	37,7
38	Козульский р-н	14,8	10,0	4,8	1,5	7,2	7,0	0,2	0,1	<b>48,6</b>	70,0	3,8	6,5
39	Краснотуранский р-н	13,5	12,0	1,5	1,1	10,8	9,6	1,2	1,0	<b>79,8</b>	79,8	80,2	92,0
40	Курагинский р-н	61,8	57,6	4,2	3,3	50,7	48,5	2,2	1,6	<b>82,1</b>	84,2	52,6	47,9
41	Манский р-н	8,8	7,5	1,2	1,0	5,7	5,2	0,6	0,4	<b>65,5</b>	68,8	45,6	36,7
42	Минусинский р-н	5,8	5,6	0,2	0,1	4,4	4,2	0,1	0,1	<b>74,8</b>	74,8	76,5	103,4
43	Мотыгинский р-н	12,4	10,5	1,8	1,5	9,3	8,2	1,1	1,0	<b>75,1</b>	77,5	61,6	68,2
44	Назаровский р-н	5,4	4,1	1,3	0,2	4,0	2,8	1,2	0,2	<b>74,7</b>	69,1	92,6	103,0
45	Нижнеингашский р-н	23,3	19,7	3,6	2,4	19,2	16,6	2,6	2,5	<b>82,4</b>	84,0	73,2	101,7
46	Новоселовский р-н	14,8	13,0	1,8	1,7	12,9	11,0	1,8	1,7	<b>86,7</b>	84,9	100,0	101,1
47	Партизанский р-н	4,5	3,4	1,2	1,0	3,3	2,6	0,6	0,4	<b>72,0</b>	78,4	53,8	44,7
48	Пировский р-н	1,7	1,6	0,1	0,1	0,4	0,3	0,1	0,1	<b>20,6</b>	15,8	83,1	83,1
49	Рыбинский р-н	57,8	51,8	6,1	3,1	47,8	43,0	4,8	2,3	<b>82,6</b>	82,9	79,3	74,8
50	Саянский р-н	3,2	2,7	0,5	0,3	2,3	2,1	0,3	0,1	<b>73,4</b>	76,7	53,9	52,1
51	Северо-Енисейский р-н	37,7	20,8	16,9	16,6	32,7	15,8	17,0	16,7	<b>86,8</b>	75,8	100,5	100,7
52	Сухобузимский р-н	9,3	7,5	1,8	1,3	7,2	5,7	1,5	1,0	<b>77,1</b>	76,3	80,3	74,7
53	Таймырский Долгано-Ненецкий р-н	197,0	150,7	46,4	38,8	127,9	89,3	38,6	34,4	<b>64,9</b>	59,3	83,1	88,8
54	Тасеевский р-н	4,0	3,5	0,5	0,5	3,0	2,5	0,5	0,5	<b>75,3</b>	72,1	99,5	101,6

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014-ноябрь 2017, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2017, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.08	в том числе:		
			физические лица	юридические лица	из них: ОМС		физические лица	юридические лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
55	Туруханский р-н	79,1	53,4	25,7	24,8	62,0	36,8	25,1	24,7	<b>78,3</b>	69,0	97,7	99,6
56	Тюхтетский р-н	1,7	1,1	0,6	0,5	0,8	0,3	0,5	0,5	<b>48,0</b>	24,7	92,1	100,0
57	Ужурский р-н	28,9	25,9	3,0	2,5	23,4	21,2	2,2	2,0	<b>80,9</b>	81,7	74,3	80,8
58	Уярский р-н	21,6	19,3	2,3	1,6	17,5	15,5	2,0	1,6	<b>80,8</b>	80,1	87,2	98,6
59	Шарыповский р-н	3,7	3,3	0,4	0,3	2,6	2,5	0,2	0,2	<b>71,6</b>	75,1	43,1	49,2
60	Шушенский р-н	72,0	68,3	3,7	3,0	65,2	61,8	3,5	3,1	<b>90,6</b>	90,4	94,6	102,8
61	Эвенкийский р-н	42,2	31,8	10,4	10,2	27,0	16,4	10,6	10,5	<b>64,1</b>	51,7	101,9	102,6

## Информация о ремонте многоквартирных домов, ремонт которых был запланирован на 2017 год

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
Всего		Ремонт крыши	277	244	604 912,28
		Ремонт лифтов	26	26	98 881,57
		Ремонт систем электроснабжения	91	89	99 846,00
		Ремонт систем теплоснабжения	62	47	106 671,00
		Ремонт систем горячего водоснабжения	64	49	46 661,25
		Ремонт систем холодного водоснабжения	8	8	3 254,17
		Ремонт систем водоотведения	17	17	6 286,67
		Ремонт подвалов	2	2	1 041,49
		Ремонт фасада	19	19	30 972,19
		<b>Итого по всем МО</b>	<b>503</b>	<b>453</b>	<b>998 526,62</b>
в том числе по территориям:					
1	город Ачинск	Ремонт крыши	30	30	94 432,45

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
		Ремонт систем электроснабжения	4	4	4 436,95
		<b>Итого по МО</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>98 869,40</b>
2	город Боготол	Ремонт крыши	1	1	3 564,93
		<b>Итого по МО</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3 564,93</b>
3	город Бородино	Ремонт крыши	1	1	1 682,31
		Ремонт фасада	1	1	567,21
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2 249,51</b>
4	город Дивногорск	Ремонт крыши	10	9	27 806,59
		<b>Итого по МО</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>27 806,59</b>
5	город Енисейск	Ремонт крыши	10	10	11 268,04
		Ремонт систем водоотведения	1	1	177,90
		<b>Итого по МО</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11 445,94</b>
6	город Канск	Ремонт крыши	10	8	25 431,58
		Ремонт лифтов	1	1	1 325,87
		Ремонт систем электроснабжения	1	0	0,00
		<b>Итого по МО</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>26 757,45</b>

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
7	город Красноярск	Ремонт крыши	64	46	166 516,59
		Ремонт лифтов	10	10	31 415,46
		Ремонт систем электроснабжения	74	73	83 452,20
		Ремонт систем теплоснабжения	41	26	68 083,53
		Ремонт систем горячего водоснабжения	42	27	26 153,80
		Ремонт систем холодного водоснабжения	4	4	2 226,88
		Ремонт систем водоотведения	4	4	1 830,35
		Ремонт подвалов	1	1	451,12
		Ремонт фасада	9	9	18 602,54
		<b>Итого по МО</b>	<b>207</b>	<b>173</b>	<b>398 732,47</b>
8	город Лесосибирск	Ремонт крыши	20	20	33 108,41
		<b>Итого по МО</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>33 108,41</b>
9	город Минусинск	Ремонт крыши	13	12	45 338,29
		Ремонт систем электроснабжения	1	1	2 103,18
		Ремонт систем теплоснабжения	1	1	1 489,51



№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
		Ремонт систем горячего водоснабжения	1	1	539,38
		Ремонт систем холодного водоснабжения	1	1	340,56
		Ремонт систем водоотведения	1	1	191,85
		<b>Итого по МО</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>50 002,77</b>
10	город Назарово	Ремонт крыши	3	3	4 704,36
		Ремонт систем электроснабжения	1	1	1 337,06
		Ремонт систем горячего водоснабжения	1	1	568,66
		Ремонт систем холодного водоснабжения	1	1	395,08
		Ремонт систем водоотведения	2	2	607,13
		Ремонт подвалов	1	1	590,37
		Ремонт фасада	1	1	4 275,75
		<b>Итого по МО</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>12 478,40</b>
11	город Норильск	Ремонт крыши	1	1	8 328,60
		Ремонт лифтов	9	9	45 884,02
		<b>Итого по МО</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>54 212,62</b>

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
12	город Сосновоборск	Ремонт крыши	6	4	13 195,52
		Ремонт систем теплоснабжения	2	2	7 347,12
		Ремонт систем горячего водоснабжения	2	2	2 703,48
		<b>Итого по МО</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>23 246,13</b>
13	ЗАТО город Железногорск	Ремонт крыши	5	5	19 459,81
		Ремонт лифтов	1	1	3 567,43
		Ремонт систем электроснабжения	2	2	1 373,68
		Ремонт систем теплоснабжения	9	9	14 121,73
		Ремонт систем горячего водоснабжения	9	9	10 491,93
		Ремонт систем водоотведения	2	2	1 219,90
		Ремонт фасада	3	3	3 412,66
		<b>Итого по МО</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>53 647,14</b>
14	ЗАТО город Зеленогорск	Ремонт крыши	4	2	2 100,83
		Ремонт лифтов	3	3	4 306,59
		Ремонт систем электроснабжения	1	1	154,04

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
		Ремонт систем холодного водоснабжения	1	1	208,54
		Ремонт систем водоотведения	6	6	2 115,09
		<b>Итого по МО</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8 885,09</b>
15	город Шарыпово	Ремонт крыши	17	17	62 830,41
		Ремонт систем электроснабжения	4	4	5 420,39
		Ремонт систем теплоснабжения	9	9	15 629,11
		Ремонт систем горячего водоснабжения	9	9	6 204,01
		<b>Итого по МО</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>90 083,91</b>
16	ЗАТО поселок Солнечный	Ремонт систем электроснабжения	1	1	439,75
		<b>Итого по МО</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>439,75</b>
17	Ачинский муниципальный район	Ремонт крыши	4	3	3 896,44
		Ремонт систем электроснабжения	1	1	748,24
		<b>Итого по МО</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4 644,68</b>
18		Ремонт крыши	3	3	2 632,24
		Ремонт фасада	1	1	449,81

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
	Балахтинский муниципальный район	<b>Итого по МО</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3 082,05</b>
19	Березовский муниципальный район	Ремонт крыши	3	3	3 958,10
		<b>Итого по МО</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3 958,10</b>
20	Богучанский муниципальный район	Ремонт крыши	10	10	11 641,93
		<b>Итого по МО</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11 641,93</b>
21	Емельяновский муниципальный район	Ремонт крыши	7	7	10 705,44
		<b>Итого по МО</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10 705,44</b>
22	Енисейский муниципальный район	Ремонт крыши	7	7	6 960,83
		<b>Итого по МО</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6 960,83</b>
23	Иланский муниципальный район	Ремонт крыши	3	3	2 156,39
		<b>Итого по МО</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2 156,39</b>
24	Канский муниципальный район	Ремонт крыши	2	2	3 091,34
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3 091,34</b>
25		Ремонт крыши	1	1	2 306,08

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
	Кежемский муниципальный район	Ремонт лифтов	2	2	12 382,19
		<b>Итого по МО</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>14 688,27</b>
26	Козульский муниципальный район	Ремонт крыши	2	1	1 909,31
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1 909,31</b>
27	Краснотуранский муниципальный район	Ремонт крыши	2	2	2 357,33
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2 357,33</b>
28	Курагинский муниципальный район	Ремонт крыши	6	6	3 830,88
		<b>Итого по МО</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3 830,88</b>
29	Манский муниципальный район	Ремонт крыши	1	0	0,00
		<b>Итого по МО</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
30	Назаровский муниципальный район	Ремонт крыши	2	2	2 079,61
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2 079,61</b>
31	Нижнеингашский муниципальный район	Ремонт крыши	9	5	4 287,51
		Ремонт систем электроснабжения	1	1	380,51
		<b>Итого по МО</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4 668,02</b>

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
32	Новоселовский муниципальный район	Ремонт крыши	4	4	4 225,69
		<b>Итого по МО</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4 225,69</b>
33	Партизанский муниципальный район	Ремонт крыши	1	1	757,48
		Ремонт фасада	1	1	285,36
		<b>Итого по МО</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1 042,84</b>
34	Рыбинский муниципальный район	Ремонт крыши	4	4	4 741,83
		Ремонт систем холодного водоснабжения	1	1	83,11
		Ремонт фасада	1	1	228,12
		<b>Итого по МО</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5 053,06</b>
35	Туруханский муниципальный район	Ремонт фасада	1	1	2 947,41
		<b>Итого по МО</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2 947,41</b>
36	Ужурский муниципальный район	Ремонт крыши	6	6	9 687,72
		<b>Итого по МО</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>9 687,72</b>
37	Уярский муниципальный район	Ремонт крыши	4	4	3 023,86
		Ремонт систем водоотведения	1	1	144,45
		Ремонт фасада	1	1	203,34

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость фактически выполненных работ, тыс. руб.
			запланировано к ремонту	фактически отремонтировано	
1	2	3	4	5	6
		<b>Итого по МО</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3 371,65</b>
38	Шушенский муниципальный район	Ремонт крыши	1	1	893,58
		<b>Итого по МО</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>893,58</b>

**Приложение №3. Аудиторское заключение (оформлено отдельным документом).**