



Министерство энергетики и ЖКХ Красноярского края

Методические материалы

О применении социальной нормы потребления электрической энергии при начислении размера платы за электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды

На основании пункта 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Оплата гражданами коммунальных услуг, включая электрическую энергию, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Согласно пункту 40 Правил, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В понятие электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды многоквартирных домов, входит освещение лестничных клеток, чердачных и подвальных помещений, обеспечение работы лифтового хозяйства, электрических лампочек в кабине и шахте лифта, антенных усилителей, домофонов, подкачивающих насосов, иного внутридомового оборудования.

Начисление платы за потребленную электрическую энергию осуществляется по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Красноярского края дифференцированно с учетом оборудования домов стационарными электроплитами и с учетом социальной нормы потребления электрической энергии, утвержденной Постановлением Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2005 № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, поставляемой населению Красноярского края».

Под социальной нормой потребления электрической энергии понимается определенное количество (объем) электрической энергии (мощности), которое потребляется населением и приравненными к нему категориями потребителей, в пределах которого и сверх которого поставки электрической энергии (мощности) осуществляются по различным регулируемым ценам (тарифам).

Социальная норма потребления электрической энергии составляет:

для населения, проживающего в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками, - 75 кВт.ч на человека в месяц, но не менее 110 кВт.ч на абонента в месяц;

для населения, проживающего в жилых домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками:

в период с 15 сентября по 15 мая - 400 кВт. ч на абонента в месяц, в иные периоды - 75 кВт. ч на человека в месяц, но не менее 110 кВт. ч на абонента в месяц.

Приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2013 № 408-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую ОАО «Красноярскэнергосбыт» для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками установлены тарифы со следующей календарной разбивкой:

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам)	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014
В пределах социальной нормы электропотребления (руб./кВт ч)	1,28	1,33
Сверх социальной нормы электропотребления (руб./кВт ч)	2,08	2,16

Тарифы установлены отдельно в отношении электрической энергии, поставляемой населению в пределах социальной нормы потребления и сверх социальной нормы потребления.

Учитывая, что обязанность по оплате за всю электроэнергию, потребляемую в многоквартирном или жилом доме, возлагается на проживающих в нем граждан, социальная норма применяется в отношении всего объема, подлежащего оплате абонентами. Таким образом, если индивидуальное потребление абонента окажется меньше величины социальной нормы, в части оставшегося объема, приходящегося на общедомовые нужды, так же применяется тариф в пределах социальной нормы.

Приведем пример расчета начисления размера платы за потребленную электроэнергию, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета электрической энергии и жилого помещения индивидуальным прибором:

в жилом помещении зарегистрировано 2 человека;
объем потребления электроэнергии в жилом помещении - 130 кВт.ч;
социальная норма потребления электроэнергии для жилого помещения, в котором зарегистрированы 2 человека - 150 кВт.ч;

объем потребления электроэнергии на общедомовые нужды, отнесенный на данное жилое помещение - 40 кВт.ч.

Таким образом, объем недоиспользованной социальной нормы потребления в жилом помещении составил 20 кВт.ч.

Начисление за потребление электроэнергии в жилом помещении:

$130 \text{ кВт.ч.} * 1,28 \text{ руб./кВт.ч.} = 166,40 \text{ руб.}$

Начисление за электроэнергию на общедомовые нужды для данного жилого помещения:

$((20 \text{ кВт.ч.} * 1,28 \text{ руб./кВт.ч.}) + (20 \text{ кВт.ч.} * 2,08 \text{ руб./кВт.ч.})) = 67,20 \text{ руб.}$

Начисление за потребление электрической энергии в жилом помещении с учетом потребления электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды:

$166,40 \text{ руб.} + 67,20 \text{ руб.} = 233,60 \text{ руб.}$

Согласно пунктам 37, 66, 67 вышеуказанных Правил, плата за коммунальные услуги вносится за расчетный период, который установлен равным календарному месяцу.

Таким образом, исполнителям коммунальной услуги по электроснабжению при расчете начисления размера платы за электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды, следует применять тарифы в рамках социальной нормы в том случае, когда индивидуальное потребление в жилом помещении окажется меньше величины установленной социальной нормы потребления электроэнергии.

Приведем пример расчета начисления размера платы за потребленную электроэнергию, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета электрической энергии и отсутствии в жилом помещении индивидуального прибора:

многоквартирный дом оборудован лифтом, жилое помещение состоит из 4-х комнат и оборудовано электроплитой, в котором проживает 6 человек.

Норматив потребления электроэнергии для указанного жилого помещения в размере 93 кВт.ч/чел. утвержден Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4283 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению на территории Красноярского края».

Таким образом, объем потребления электроэнергии в указанном жилом помещении с учетом утвержденного норматива составляет – 6 чел. * 93 кВт.ч/чел. = 558 кВт.ч.

социальная норма потребления электроэнергии для жилого помещения, в котором зарегистрированы 6 человек составляет – 6 чел. * 75 кВт.ч/чел. = 450 кВт.ч;

объем потребления электроэнергии на общедомовые нужды, отнесенный на данное жилое помещение, определенный в соответствии с показаниями общедомового прибора учета - 4 кВт.ч.

Таким образом, объем потребленной электроэнергии в жилом помещении превысил социальную норму потребления и составил 112 кВт.ч. = 558 кВт.ч – 450 кВт.ч + 4 кВт.ч.

Начисление за потребление электроэнергии в жилом помещении:

450 кВт.ч. * 1,28 руб./кВт.ч. = 576,00 руб.;

108 кВт.ч. * 2,08 руб./кВт.ч. = 224,64 руб.

Итого начисление за потребление электроэнергии в жилом помещении составляет: 576,00 руб. + 224,64 руб. = 800,64 руб.

Начисление за электроэнергию на общедомовые нужды для данного жилого помещения:

4 кВт.ч. * 2,08 руб./кВт.ч. = 8,32 руб.

Начисление за потребление электрической энергии в жилом помещении с учетом потребления электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды:

800,64 руб. + 8,32 руб. = 808,96 руб.

При отсутствии зарегистрированных в жилом помещении граждан весь расход электрической энергии оплачивается по тарифу сверх социальной нормы потребления.

Такой подход обусловлен тем, что применение социальной нормы потребления электрической энергии, а также пониженные цены (тарифы), применяемые при расчетах за объем потребления электроэнергии, соответствующий социальной норме потребления, является одной из форм государственной поддержки граждан при оплате жилья и коммунальных услуг.

Данная мера поддержки применяется к гражданину, а не к помещению. Следовательно, оплачивая коммунальную услугу по электроэнергии по месту регистрации, для гражданина мера поддержки уже оказана один раз, расчет за электроэнергию происходит исходя из социальной нормы, то есть необходимого объема потребления электроэнергии на душу населения для целей жизнеобеспечения.

При выполнении обязанности вносить плату за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, в котором Вы не зарегистрированы, весь расход электрической энергии оплачивается по тарифу сверх социальной нормы потребления, второй раз данная мера поддержки не применяется.