



Министерство энергетики и ЖКХ Красноярского края

Методические материалы

Определение размера платы за водоотведение

Порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по водоотведению регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1. Понятие коммунальной услуги по водоотведению (п. 4 Правил № 354).

Под коммунальными услугами водоотведения понимается отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам.

Необходимо учесть:

- *отнесение коммунальных ресурсов «холодная вода» и «горячая вода» к коммунальной услуге по водоотведению Правилами № 354 не предусмотрено. Такие ресурсы используются только для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и горячего водоснабжения;*
- *на практике, в связи со схожестью процесса, начисления размера платы за услугу по вывозу жидких бытовых отходов часто осуществляют в порядке, установленном для услуги по водоотведению, и необоснованно включают в число коммунальных услуг. Тогда как в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 (ред. от 01.02.2005), жидкие бытовые отходы – это отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.). Следовательно, если канализационные устройства многоквартирного дома (домовладения) не присоединены к центральной системе водоотведения, отвод бытовых стоков в таком доме производится путем вывоза стоков ассенизационными машинами из выгребной ямы (септика) на поля фильтрации, то в данном случае речь идет об услуге по вывозу жидких бытовых отходов.*

2. Порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, представленную в жилое (нежилое) помещение.

2.1. Начисление размера платы за водоотведение, предоставленное в жилое (нежилое) помещение многоквартирного дома, оборудованное индивидуальным прибором учета (п. 42 Правил № 354).

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$P_i = V_i^{\text{п}} \times T^{\text{кр}} \quad (1),$$

где:

$T^{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$V_i^{\text{п}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;*

- в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами № 354, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

- в случае, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки в соответствии с п.п. «е» п. 85 Правил № 354, но не более 3 расчетных периодов подряд (п. 59 Правил № 354).

2.2. Начисление размера платы за водоотведение, предоставленное в жилое помещение многоквартирного дома, не оборудованное индивидуальным прибором учета (п. 42 Правил № 354).

Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - 354 исходя из норматива водоотведения в соответствии с формулой 4 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр} \quad (4),$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в п.42 Правил № 354 указан единственный случай определения размера платы за коммунальные услуги водоотведения путем суммирования показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды: для помещения, одновременно оборудованного индивидуальным прибором учета холодной и индивидуальным прибором учета горячей воды. Во всех остальных случаях: при отсутствии обоих индивидуальных приборов учета или наличия индивидуального прибора учета холодной воды (или горячей) и отсутствии индивидуального прибора учета горячей воды (или холодной), размер платы за коммунальные услуги водоотведения определяется исходя из норматива водоотведения.

2.3. Начисление размера платы за водоотведение, предоставленное в нежилое помещение многоквартирного дома, не оборудованное индивидуальным прибором учета (п. 43 Правил № 354).

При отсутствии в нежилом помещении индивидуального прибора учета сточных вод размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную потребителю в нежилом помещении, рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса.

Расчетный объем коммунального ресурса водоотведения за расчетный период определяется на основании данных, указанных в п. 59 Правил № 354, а при отсутствии таких данных определяется исходя из суммарного объема потребленных холодной воды и горячей воды.

3. Порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (п. 50 Правил № 354).

Расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой, осуществляется в соответствии с формулой 7 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{кр} \quad (7),$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с п. 42 Правил № 354;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную в домовладении (п. 41, 49 Правил № 354).

Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.1. Начисление размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную в домовладении, необорудованном индивидуальными приборами учета.

Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то потребитель дополнительно к рассчитанной в соответствии с п. 42 Правил № 354 плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в соответствии с формулой 22 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$P_i = \sum_k (B_{k,i} \times N_k^{ky}) \times T^{kr} \quad (22),$$

где:

k - количество направлений использования коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в i -м домовладении, для которых установлены нормативы потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек;

$B_{k,i}$ - соответствующая i -му домовладению фактическая величина показателя по k -му направлению использования коммунальной услуги, применительно к которому согласно Правилам № 354 установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг подлежит применению норматив потребления коммунальной услуги по k -му направлению использования соответствующего вида коммунальной услуги;

N_k^{ky} - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, по k -му направлению использования коммунальной услуги;

T^{kr} - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• В соответствии с п.25 Правил № 306, норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы нормативов холодного водоснабжения и горячего водоснабжения в жилых помещениях и не утверждается в виде отдельного норматива потребления на услуги водоотведения от потребления холодной воды и норматива потребления на услуги водоотведения от потребления горячей воды. То есть норматив водоотведения утверждается только в одной величине (как суммированный показатель нормативов потребления холодной и горячей воды).

• Поскольку в Правилах № 354, а также в ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации под жилым помещением понимается квартира, комната или жилой дом, то такой порядок определения норматива потребления коммунальных услуг водоотведения должен соблюдаться и при определении платы за коммунальные услуги водоотведения в жилом доме в домовладении.

• Относительно положений Правил № 306, касающихся установления нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек, отметим, что в п. 10 Правил № 306 говорится, что в отношении коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек, нормативы потребления устанавливаются применительно к коммунальным услугам по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению с учетом направлений их использования. То есть норматив потребления услуг водоотведения, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек, не устанавливается.

• Поскольку норматив потребления коммунальных услуг водоотведения, предоставленных при использовании земельного участка и надворных построек, не устанавливается, то предусмотренный формулой 22 приложения №2 к Правилам № 354 расчет размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, не производится в виду отсутствия соответствующего норматива потребления, как одной из составляющих расчета по указанной формуле 22.

• Объем холодной воды, определяемый в домовладении по показаниям прибора учета, измеряющим подаваемую холодную воду в целом в домовладение на все направления её использования, учитывается только при расчете платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения.

4.2. Начисление размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную в домовладении, оборудованном индивидуальными приборами учета.

Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную потребителю в домовладении, оборудованном индивидуальным прибором учета сточных вод, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

• Поскольку относительно домовладения Правила № 354 используют только одно понятие прибора учета коммунального ресурса – «индивидуальный прибор учета», то под индивидуальным прибором учета в домовладении понимается: отдельно индивидуальный прибор учета, измеряющий объем коммунального ресурса в жилом помещении (в жилом доме), и отдельно индивидуальный прибор учета, измеряющий объем коммунального ресурса, использованного при пользовании земельным участком и надворными постройками на нем.

• При этом, аналогично, как и для многоквартирного дома, Правила № 354 не содержат положений, позволяющих признать под индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод наличие индивидуальных приборов учета холодной и (или) горячей воды.

5. Порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, представленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

5.1. Начисление размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, представленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, необорудованном общедомовым прибором учета (п. 48 Правил № 354).

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}} \quad (10),$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (сточных бытовых вод), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \quad (15),$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306);

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

• Поскольку в связи с изменениями, внесенными в Правила № 306, исключено применение нормативов потребления коммунальных услуг водоотведения на общедомовые нужды, плата за коммунальные услуги водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета сточных бытовых вод, не определяется, ввиду невозможности применения положений п.48 Правил № 354, и формул № 10 и 15 Приложения № 2 к Правилам № 354.

• При этом обращаем внимание, что при определении платы за коммунальные услуги водоотведения на общедомовые нужды ни п.48 Правил № 354, ни формула № 15 Приложения №2 к Правилам № 354, ни иные положения Правил № 354 не содержат норм о необходимости или возможности учета при таком определении платы показаний общедомовых приборов учета холодной и (или) горячей воды.

5.2. Начисление размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, представленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета (п. 44 Правил № 354).

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.

Приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) сточных бытовых вод, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12 приложения № 2 к Правилам № 354:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \quad (12),$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных п. 59 Правил № 354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в *u*-м нежилом помещении, определенный в соответствии с п. 43 Правил № 354;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в *v*-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных п. 59 Правил № 354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с п. 54 Правил № 354 объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

• *Под общедомовым прибором учета для целей измерения объемов коммунальных ресурсов в многоквартирном доме по коммунальным услугам водоотведения Правила № 354 признают общедомовой прибор учета сточных бытовых вод.*

• *При наличии общедомового прибора учета сточных бытовых вод объем услуг водоотведения определяется в соответствии с показаниями общедомового прибора учета. При этом обращаем внимание, что при определении объема сточных бытовых вод Правила № 354 не указывают на необходимость или возможность в качестве показаний общедомового прибора учета использовать показания общедомовых приборов учета холодной и (или) горячей воды.*

6. Порядок распределения объемов коммунальных услуг водоотведения при наличии разницы в объемах, измеренных общедомовым прибором учета и рассчитанных для оплаты в жилых (нежилых) помещениях.

При применении в расчетах за коммунальные услуги водоотведения формулы 12 Приложения № 2 к Правилам № 354, объем коммунальных услуг водоотведения, подлежащий распределению между потребителями пропорционально площади жилых и нежилых помещений, может иметь положительную или отрицательную величину в связи с отсутствием у потребителей индивидуальных приборов учета бытовых стоков и завышением или занижением объема коммунальных услуг, начисленного потребителям в соответствии с п.42 Правил № 354, относительно объема коммунальных услуг, измеренного общедомовым прибором учета бытовых стоков.

В качестве причины такой разницы можно отметить:

несоответствие нормативов потребления коммунальных услуг водоотведения фактическому потреблению таких услуг;

непредоставление заявлений о временном отсутствии потребителей, поданных до начала периода их отсутствия в помещении;

наличие большего количества фактически проживающих потребителей относительно зарегистрированных и др.

6.1. Положительная разница в объемах, измеренных общедомовым прибором учета и рассчитанных для оплаты в жилых (нежилых) помещениях.

При наличии положительной разницы в объемах коммунальных услуг водоотведения, измеренных общедомовым прибором учета и рассчитанных для оплаты в помещениях, объем бытовых стоков, распределенный между всеми потребителями в многоквартирном доме, подлежит сравнению с объемом бытовых стоков на общедомовые нужды, определяемым для потребителей исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, которое обязаны проводить исполнители коммунальных услуг, кроме ресурсоснабжающих организаций, в соответствии с п.44 Правил № 354.

По поводу такого сравнения отметим, что в отсутствие нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по водоотведению, сравнение объемов коммунальных услуг водоотведения, предусмотренное абзацем 2 п.44 Правил № 354 не производится, следовательно, распределению будет подлежать вся разница, зафиксированная общедомовым прибором учета сточных вод.

6.2. Отрицательная разница в объемах, измеренных общедомовым прибором учета и рассчитанных для оплаты в жилых (нежилых) помещениях (п. 47 Правил № 354).

При наличии отрицательной разницы в объемах водоотведения, измеренных общедомовым прибором учета бытовых стоков и рассчитанных для оплаты в помещениях, такая разница не распределяется между потребителями.

Плата за коммунальные услуги водоотведения на общедомовые нужды для потребителей в многоквартирном доме с общедомовым прибором учета сточных бытовых вод рассчитывается с применением формул 12 и 10 Приложения № 2 к Правилам № 354 и в зависимости от разницы между объемом бытовых стоков, определенным по показаниям общедомового прибора учета и рассчитанным для оплаты в помещениях в соответствии с п.42 Правил № 354:

- начисляется к оплате потребителям при наличии положительной разницы;*
- не учитывается в расчете платы потребителей при наличии отрицательной разницы.*

7. Порядок начисления размера платы за коммунальные услуги водоотведения в период отсутствия услуг горячего и (или) холодного водоснабжения.

Объем отводимых бытовых стоков (рассчитанный по нормативу потребления услуг водоотведения) в отсутствие поставки, например, горячей воды не может быть снижен исполнителем на нормативный объем потребления услуг горячего водоснабжения по тем основаниям, что какое-либо изменение (дробление) нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, со стороны исполнителя коммунальных услуг не допускается ни Правилами № 354, ни Правилами № 306.

Как упоминалось выше, согласно п. 42 Правил № 354 в случае отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета сточных бытовых вод плата за водоотведение рассчитывается:

при наличии индивидуального прибора учета сточных бытовых вод - исходя из показаний таких приборов учета или в соответствии с п.59 Правил № 354;

при отсутствии индивидуального прибора учета сточных бытовых вод и оборудовании помещения индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды - исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, а при отсутствии индивидуальных приборов учета холодной и (или) горячей воды - исходя из нормативов потребления услуг водоотведения, устанавливаемых в соответствии с Правилами № 306.

- *В соответствии с п. 25 Правил № 306 норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации только в единой величине, как суммированный показатель нормативов потребления холодной и горячей воды, но без разбивки по видам отводимых стоков: от горячего водоснабжения и холодного водоснабжения, и подлежит применению в случаях отсутствия в помещении одновременно индивидуального прибора учета холодной воды и индивидуального прибора учета горячей воды или одного из таких индивидуальных приборов учета.*

- **Таким образом, исполнитель коммунальных услуг водоотведения не вправе изменять установленный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации норматив потребления услуг водоотведения по соответствующей категории домов, в том числе определять размер платы за услуги водоотведения в период отсутствия, например, горячей воды по нормативу, уменьшенному на составляющую, соответствующую объему бытовых стоков, отводимых от использования горячей воды.**