**Форма № 6-вс**

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка холодной воды**

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров,

оказания регулируемых услуг:

1. **Для юридических лиц:**

**Договор №\_\_\_**

**на отпуск питьевой воды и прием сточных вод**

г. Назарово \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Чебышева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

1.Вводные положения.

1. Стороны обязуются руководствоваться:

1.1.Гражданским кодексом РФ;

1.2.Указами Президента, Постановлениями Правительства РФ;

1.3.Действующими «Правилами пользования системами коммунального

водоснабжения и канализации в РФ» (в дальнейшем «Правилами»).

1.4.Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов;

1.5.Другими действующими законодательными и нормативными актами, принятыми в установленном порядке;

1.6. Настоящим договором.

1. 2.Предмет договора.

2.1.Предметом договора является отпуск питьевой воды и прием сточных вод по

объектам «Абонента». Оплата «Абонентом» оказанных по договору услуг.

2.2.Отпуск питьевой воды производится по вводам (присоединениям к горводопроводу):

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

из водопровода «Общества» «Абоненту» и его субабонентам согласно выданным «Обществом» техническим условиям.

2.3.Прием сточных вод производится по выпускам (присоединениям к горканализации):

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_диаметр присоединения\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

в канализацию «Общества» от «Абонента» и его субабонентов согласно выданным «Обществом» техническим условиям.

2.4. Неотъемлемой часть договора являются:

а) Приложение №1 – лимиты водопотребления и водоотведения;

б)Приложение №2 – Акт раздела границ балансовой принадлежности и эсплуатационной ответственности;

в) Приложение №3 – Схема узла учета;

г) Приложение №4 - Баланс водопотребления и водоотведения;

д) Приложение №5 – Нормативы допустимых концентраций.

3.Права и обязанности сторон.

**3.1. «Общество» обязано:**

3.1.1. Предоставлять «Абоненту» возможность круглосуточно потреблять из городской системы водоснабжения питьевую воду в объеме установленного лимита водопотребления и сбрасывать в горканализацию сточные воды в объеме установленного лимита водоотведения с загрязнениями в них в пределах норм допустимых концентраций.

3.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) «Общества».

3.1.3. Обеспечивать качество питьевой воды согласно САНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.1.4. Нести другие обязанности, предусмотренные п.87 «Правил».

**3.2. «Общество» имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения абонентами и субабонентами.

3.2.2. В любое время контролировать качество сточных вод, отводимых «Абонентом» в канализацию «Общества» путем отбора контрольных проб. Отбор контрольных проб производится в рабочее время суток в присутствии представителя «Абонента». В случае не выделения «Абонентом» представителя или отказа его от подписи, отобранную контрольную пробу лабораторией «Общества» или независимой лабораторией, работающей по заявке «Общества» считать действительной.

3.2.3. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды или приема сточных вод, в случаях, предусмотренных «Правилами».

3.2.4. Ежегодно пересматривать лимиты водопотребления и водоотведения с учетом фактического потребления и пункта 58 «Правил».

**3.3. «Абонент» обязан:**

3.3.1. Соблюдать лимиты и режим потребления питьевой воды и сброса сточных вод. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются органами местного самоуправления или уполномоченной ими организацией.

3.3.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод. По объектам «Абонента», не имеющим приборов учета на момент заключения договора, «Абонент» обязан установить приборы учета, согласно выданным «Обществом» предписаниям и в установленные им сроки.

При расчетах «Абонента» без средств измерения количество потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод исчисляется согласно п.55 и п.77 «Правил».

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ на узлы учета «Абонента» и субабонентов работникам «Общества» для осуществления контрольных и ограничительных функций в любое время.

В случае не допуска представителя «Общества» расчет объемов использованной питьевой воды и соответственно сточных вод (по объекту, на который не был допущен представитель «Общества») производится по пропускной способности присоединения к водопроводу его полным сечением круглосуточно за период со дня последней проверки до дня допуска на объект представителя «Общества», о чем составляется двухсторонний акт.

В случае отказа от подписи представителя «Абонента» акт действителен в одностороннем порядке.

3.3.4. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и др. водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.3.5. Назначить уполномоченными (без дополнительных письменных доверенностей) представителями для:

- предоставления «Обществу» расчетных данных, показаний приборов учета;

- получения от «Общества» счетов-фактур с приложениями к ним;

- получения корреспонденции от «Общества»;

 (должность)

- участия в обследовании водопроводного и канализационного хозяйства и сетей «Абонента»;

- составления двухсторонних актов с представителями «Общества» и получения актов «Общества» для ознакомления руководителя «Абонента» в случае его отсутствия на момент составления акта;

- ограничений и отключений сетей либо оборудования «Абонента»;

- участие в приемке приборов учета расхода воды и стоков;

- участие в натурных замерах объемов сточной жидкости, сбрасываемой в гор.канализацию объектами «Абонента»;

 (должность)

При замене (назначении) нового ответственного лица «Абонент» незамедлительно извещает «Общество» копией приказа о назначении.

3.3.6. Сообщать «Обществу» в 3-х дневной срок об изменениях:

- наименования;

- юридического статуса;

- смене руководителя;

- почтовых и платежных реквизитов;

- перечня объектов «Абонента» и субабонентов;

- условий водоснабжения и водоотведения объектов «Абонента» и субабонентов;

- исходных данных по каждому объекту «Абонента» расчета лимитов водопотребления и водоотведения;

При продаже либо закрытии объектов «Абонент» извещает об этом «Общество» не менее чем за месяц.

В случае не уведомления в установленные сроки «Общества» об изменениях вышеперечисленных данных, ранее предоставленные данные являются действительными со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.7. Своевременно производить оплату за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, загрязняющие вещества.

3.3.8. Нести другие обязанности, предусмотренные п. 88 «Правил».

**3.4. «Абонент» имеет право:**

3.4.1. По согласованию с «Обществом» получать разрешительную документацию на присоединение к своим сетям водоснабжения и канализации субабонентов.

При наличии у «Абонента» субабонентов, всю ответственность по сбросу загрязняющих веществ в систему городской канализации субабонентом, несет «Абонент».

1. Порядок учета.

4.1. Учет количества отпущенной «Абоненту» питьевой воды и сброшенных в систему канализации «Общества» сточных вод производится по показаниям приборов учета «Абонента», установленных по адресам:

и принятых актом «Общества» к коммерческим расчетам, а в случае неисправности средств измерений, по истечении их межповерочного срока, нарушения целостности пломб и не уведомления об этом «Общества» в течение суток – по пропускной способности водопроводных присоединений на указанные объекты при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды 1,2 м/сек. с момента последней проверки. При этом объем стоков принимается равному объему питьевой воды.

4.2. Показания водосчетчиков фиксируются «Абонентом» в журнале учета показаний по форме ПОД 11.

4.3. Снятия и передачу показаний приборов учета, а также других данных для расчетов объемов полученной питьевой воды и сброшенных стоков «Абонент» обязан проводить до 31 числа расчетного месяца письменно:

- при отсутствии учета объема сточной жидкости ее количество принимается равным количеству израсходованной воды;

- при использовании воды из источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), не принадлежащих «Обществу», «Абонент» обязан ежемесячно в срок до 31 числа в письменном виде предоставлять «Обществу» данные расхода воды, подтверждающие фактическое количество (объем) сточной жидкости, поступающей в канализацию;

- если количество стоков меньше количества питьевой воды, «Абонент» предоставляет данные с обоснованными расчетами безвозвратного потребления;

- при предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды «Абонент» возмещает разницу по оплате, до достоверных данных за весь период в пределах исковой давности в случае их занижения;

- при предоставлении завышенных данных перерасчет предъявленных к оплате объемов не производится;

- при несвоевременном сообщении «Абонентом» сведений о показаниях приборов учета расчет объемов использованной питьевой воды и сброшенных в горканализацию сточных вод производится по лимитам за расчетный период согласно Приложения № 1 и с последующим перерасчетом в следующем расчетном периоде.

4.4. При сбросе «Абонентом» теплофикационных и дренажных вод в систему канализации, «Абонент» вызывает представителя «Общества» для определения объемов сброшенных вод в канализационные сети и составления акта.

Объем сброшенных вод определяется по производительной мощности перекачивающего устройства и времени сброса.

В случае обнаружения самовольного сброса «Абонентом» теплофикационных и дренажных вод, представителем «Общества» составляется акт, который вступает в силу в одностороннем порядке и служит основанием для предъявления счета на оплату.

4.5. В случае утечки на водопроводных сетях «Абонента» до приборов учета, составляется акт представителем «Общества» с участием представителя «Абонента», который является действительным в случае отказа представителя «Абонента» от подписи, неявки представителя «Абонента», а также в случае не допуска представителя «Общества» на место утечки и вступает в силу в одностороннем порядке и служит основанием для предъявления счета на оплату потерянной воды.

Началом периода для расчета объема потерянной воды является срок с даты предоставления «Абонентом» последних данных для расчета использованной питьевой воды и сброшенных в горканализацию сточных вод.

Расчет объема потерянной воды производится в случае устранения повреждения в присутствии представителя «Общества» по формуле:

Q=2,65\*F\*T\*√H, куб.м.; где:

F – площадь отверстия (повреждения), кв.м.

T – время утечки, сек.

H – напор воды в трубопроводе перед местом повреждения, м.

В случае устранения повреждения без присутствия представителя «Общества» – по пропускной способности поврежденного трубопровода круглосуточно за весь период утечки.

1. Расчеты и оплата

5.1. За отпущенную питьевую воду и принятые от «Абонента» сточные воды, оплата производится по тарифам, действующим на момент расчета (оплаты).

 Общество имеет право в течение действия настоящего договора изменять тарифы в соответствии с действующим законодательством РФ, не требуя на это согласия «Абонента», сообщая об изменении тарифов путем объявления в средствах массовой информации.

5.2 Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

За водопотребление и водоотведение «Абонент» обязан производить платеж в срок до 15-го числа текущего месяца в размере месячного потребления.

Окончательный расчет за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды производится «Абонентом» в срок до 5-го числа следующего месяца.

Счет-фактуру «Абонент» ежемесячно получает в Абонентском отделе до 5-го числа месяца следующего за расчетным и производит окончательный расчет за фактически потребленную питьевую воду и сброшенные стоки.

При выставлении «Абоненту» окончательного расчета (счет - фактуры) за расчетный период, оплата за водопотребление и водоотведение уменьшается на сумму внесенных платежей.

При не поступлении оплаты в указанный срок, «Общество» имеет право предъявлять в банк, обслуживающий «Абонента», платежный документ на списание в безакцептном порядке денежных средств «Абонента» на расчетный счет «Общества».

В случае неоплаты в указанные сроки «Абонент» оплачивает «Обществу» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки до фактического дня зачисления платежа на расчетный счет «Общества».

5.3. При нарушении «Абонентом» срока оплаты за два расчетных периода отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод «Общество» отключает устройства и сооружения «Абонента» и прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод согласно п.83 «Правил». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи питьевой воды (приема сточных вод) в связи с произведенным «Обществом» отключением, несет «Абонент».

Подача воды возобновляется после уплаты задолженности и стоимости услуг, компенсирующих расходы связанные с отключением водоснабжения и прекращением приема сточных вод.

5.4. По письменному заявлению «Общества», расчет за услуги водоснабжения и водоотведения может быть произведен «Абонентом» на расчетный счет третьих лиц, находящихся в договорных отношениях с «Обществом».

5.5. Оплата за сверхлимитное водопотребление определяется повышенным в 5-ти кратном размере тарифом на водопотребление.

5.6. Оплата за сброс сточных вод и загрязняющих веществ сверх установленных лимитов включает:

-за превышение лимитов объема сточных вод в пятикратном размере тарифа водоотведения;

-за превышение допустимых масс загрязняющих веществ в сточных водах, согласно действующего законодательства РФ.

1. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора: начало «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.

окончание «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

8.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.3. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор, предупредив другую сторону за месяц до расторжения в письменном виде. «Абонент» обязан до расторжения договора произвести полную оплату за полученную воду и сброшенную в горканализацию жидкость, с оформлением двухстороннего акта сверки платежей.

В случае невыполнения данного условия договор считается действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

8.4. Все условия договора считаются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам договор считается не заключенным.

8.5. Споры, возникающие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, урегулируются соглашениями сторон, а при не достижении соглашения передаются на разрешение Арбитражного суда Красноярского края.

8.6. Договор оформляется в 2-х экземплярах, один находится у «Общества», другой – у «Абонента».

9. Адреса и расчетные счета сторон:

«ОБЩЕСТВО»: «АБОНЕНТ»:

ООО «Водоканал», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Красноярский край, 662200, г.Назарово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Борисенко,23 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП 2456009765 / 245601001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 40702810575080000013 Восточно- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с 30101810000000000388 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 040407388 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Чебышев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

1. **Для жителей частного сектора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**«на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод»**

г.Назарово « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Чебышева Валерия Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения место рождения)

 именуемый в дальнейшем Потребитель, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 имеющий паспорт: серия \_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_ выданный (кем, когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю возможность использовать из городской системы водоснабжения холодную питьевую воду на коммунальные услуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома (полив приусадебного участка, содержание домашних животных, мойка личного автотранспорта, помывка в индивидуальных банях и т.д.), а также сбрасывать сточные воды в городскую систему канализации. Потребитель в свою очередь обязуется своевременно оплачивать коммунальные слуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома (далее - Услуги) в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

 1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Р.Ф., Жилищным кодексом Р.Ф., действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, именуемыми в дальнейшем Правила, а также иными действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Потребитель обязан:**

2.1.1. Для подключения временного (летнего) или постоянного водопровода, канализации получить в Ресурсоснабжающей организации технические условия на подключение и выполнить все требования технических условий.

При отсутствии технических условий и акта на подключение, присоединение к системам холодного водоснабжения и водоотведения считается несанкционированным, а пользование этими системами считается самовольным.

2.1.2. В целях учета потребленного количества холодной питьевой воды, использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений. Приборы учета устанавливать на постоянном, временном (летнем) водопроводе и водоразборной колонке (находящейся в собственности Потребителя), на основании полученных в Ресурсоснабжающей организации технических условий.

2.1.3. Обеспечивать целостность пломб на водомерном узле, сохранность и исправность водосчетчиков. В случае их неисправности, немедленно извещать об этом Ресурсоснабжающую организацию.

2.1.4. Беспрепятственно допускать представителя Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым сетям и устройствам, на приусадебные участки, к приборам учета Потребителя дляосуществления контрольных функций (степени благоустройства жилого помещения, обмера поливаемой площади, исправности индивидуальных приборов учета, целостности на них пломб,

правильности снятия Потребителем показаний с приборов учета и т.д.).

2.1.5. Письменно информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий использования холодной питьевой воды на коммунальные услуги и услуги водоснабжения за пределами жилого дома (т.е. о купле – продаже недвижимости, изменении: количества проживающих, степени благоустройства жилого помещения, поливаемой площади, количества животных и т.д.), не позднее 10-ти рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.1.6. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать Услуги.

2.1.7. Рационально использовать холодную питьевую воду. Содержать в исправности систему холодного водоснабжения и канализации, принадлежащую Потребителю, согласно акта раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. При обнаружении неисправностей (аварий) в системе холодного водоснабжения или водоотведения, немедленно сообщить о них в Ресурсоснабжающую организацию.

2.1.8. Не устраивать у водоразборных колонок стирку, мытье автотранспорта, поилку для животных, не присоединять шланги, а также не производить другие действия, противоречащие санитарным нормам и правилам.

2.1.9. Не загромождать подъезды к колодцам, не допускать складирования различных предметов, а также возведения каких-либо строений на сетях водопровода и канализации, находящихся на территории Потребителя.

2.1.10. Возмещать убытки Ресурсоснабжающей организации, возникшие в результате утечки воды из трубопровода, принадлежащего Потребителю.

2.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим Законодательством, настоящим договором.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Отпускать Потребителю холодную питьевую воду из горводопровода, отвечающую гигиеническим требованиям по свойствам и составу.

2.2.2. Принимать сточные воды в объемах потребления холодной и горячей воды в горканализацию.

2.2.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества холодной питьевой воды из горводопровода.

2.2.4. Направить представителя Ресурсоснабжающей организации для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

2.2.5.Своевременно информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов на оплату услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.6. Нести ответственность за содержание и обслуживание сетей холодного водоснабжения и канализации, находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации.

2.2.7. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и услуги водоснабжения за пределами жилого дома и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителю платежей.

**2.3. Потребитель имеет право:**

2.3.1. Использовать холодную питьевую воду из горводопровода в объемах, необходимых для получения коммунальных услуг и услуг холодного водоснабжения за пределами жилого дома.

2.3.2. Получать холодную питьевую воду из горводопровода надлежащего качества, согласно САНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

2.3.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации устранения выявленных недостатков при отпуске холодной питьевой воды из горводопровода ненадлежащего качества.

**2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.4.1. Требовать от Потребителя своевременной оплаты за коммунальные услуги, услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома и за прием сточных вод.

2.4.2. Отключить Потребителя от городской сети водопровода в случае обнаружения представителем Ресурсоснабжающей организации утечки из временного (летнего) или постоянного трубопровода, принадлежащего Потребителю, до устранения Потребителем утечки.

2.4.3. Осуществлять контроль за использованием Потребителем холодной питьевой воды путем: осмотра водопроводного хозяйства Потребителя, учета количества проживающих граждан, количества животных, обмера поливаемой площади и т.д.

2.4.4. Отключить несанкционированное присоединение Потребителем к системам холодного водоснабжения и водоотведения. При этом:

 - произвести перерасчет размера платы за коммунальные услуги, потребленные без надлежащего учета за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено несанкционированное подключение;

- выполнять дальнейшие расчеты с Потребителем по установленному нормативу водопотребления до дня устранения Потребителем нарушений включительно.

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Плата за холодную питьевую воду из горводопровода, использованную Потребителем на коммунальные услуги и услуги водоснабжения за пределами жилого дома, определяется в соответствии с действующими за расчетный период тарифами.

3.2. Расчет количества отпущенной холодной питьевой воды и принятых стоков при использовании холодной питьевой воды на коммунальные услуги производится:

3.2.1. по фактическому водопотреблению, согласно показаний прибора учета;

3.2.2. по нормативу водопотребления, утвержденному в установленном порядке, в зависимости от степени благоустройства жилого помещения, количества проживающих граждан.

Количество стоков при этом равно количеству потребленнной холодной питьевой воды, включая количество холодной воды, использованной на подогрев.

3.3. Расчет количества отпущенной холодной питьевой воды и принятых стоков при использовании холодной питьевой воды на коммунальные услуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома производится по фактическому потреблению, согласно показаний прибора учета.

3.3.1. В случае фактического потребления холодной питьевой воды меньше установленного норматива водопотребления на коммунальные услуги, количество использованной холодной питьевой воды распределяется только на коммунальные услуги.

3.3.2. В случае фактического потребления холодной питьевой воды больше установленного норматива водопотребления на коммунальные услуги, количество использованной холодной питьевой воды распределяется:

а) на коммунальные услуги в пределах установленного норматива водопотребления;

б) на услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома (полив приусадебного участка, содержание домашних животных, мойка личного автотранспорта, помывка в индивидуальных банях и т.д.).

Количество стоков при этом равно количеству потребленной холодной питьевой воды на коммунальные услуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома (помывка в бане, мойка автотранспорта – при наличии слива в канализацию или септик), включая количество холодной воды, использованной на подогрев.

3.4. При использовании горячей воды из источника водоснабжения, не принадлежащего Ресурсоснабжающей организации, количество сточных вод принимается равное количеству использованной воды (холодная вода + горячая вода).

3.5. До момента установки прибора учета расчет за водопотребление производится по установленным нормативам на коммунальные услуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома.

3.6. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета (не превышающий 30 календарных дней) количество потребленной холодной питьевой воды и сброшенных стоков рассчитывается по среднемесячному объему фактического потребления за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

3.7. Исходные данные на момент заключения договора:

3.7.1. Количество проживающих: \_\_\_\_\_\_ чел.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Зарегистрирован)

3.7.2.Коммунальныеуслуги:

- Степень благоустройства жилого помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Норматив водопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л./сут./чел.

- Норматив водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л./сут./чел.

3.7.3. Вид услуг холодного водоснабжения за пределами жилого дома: Норма Кол-во

водопотребления на 1 ед.

3.7.3.1. Содержание домашних животных

- корова зима (янв.-май; окт.-дек.) 70 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 лето (июнь-сент.) 30 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- поросенок 9 месяцев 15 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- молодняк крупнорогатого скота

до 2-х лет (теленок) 9 месяцев 30 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- мелкий рогатый скот (овцы, козы) 8 мес. 7 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- мелкие животные (кролики) 12 месяцев 2 л./сут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7.3.2. Мойка автотранспорта 5 месяцев

май-сентябрь (из расчета 4 мойки в месяц)

- из емкости 50 л./мойка \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- из шланга 100 л./мойка \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7.3.3. Баня (4 помывки/мес.) 120 л./помывка/1чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7.3.4. Поливаемая площадь (сезон 60 дней) 6 л./м.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7.4. Общая площадь дома м3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Потребителем и послуживших основанием к взиманию платы, последние подлежат перерасчету в следующем расчетном периоде.

3.9. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной холодной питьевой воды, Потребитель возмещает разницу по оплате до достоверных данных за весь период в пределах исковой давности.

3.10. При обнаружении утечки на трубопроводе, принадлежащем Потребителю, представителем Ресурсоснабжающей организации составляется акт, который является действительным в случае отказа Потребителя от подписи, вступает в силу в одностороннем порядке и является основанием для предъявления счета на оплату потерянной холодной воды. Расчет количества потерянной холодной воды производится по площади отверстия (повреждения) на постоянном или временном (летнем) трубопроводе за период: с момента обнаружения утечки до момента отключения водопровода.

3.11. Расчетным периодом для оплаты услуг по настоящему договору является календарный месяц.

Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

Оплата в наличном порядке производится на основании квитанций.

**4. ПОРЯДОК УЧЕТА.**

4.1. Учет количества использованной холодной питьевой воды Потребителем на коммунальные услуги и услуги холодного водоснабжения за пределами жилого дома производится по показаниям индивидуальных приборов учета, установленных на водопроводной сети Потребителя и принятых актом Ресурсоснабжающей организации к коммерческим расчетам.

4.2. Приборы учета приобретаются и устанавливаются Потребителем за счет собственных средств. При этом установка приборов учета производится организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

Поверка прибора учета производится в соответствии с требованиями Госстандарта.

4.3. Потребитель ежемесячно предоставляет Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета питьевой воды. В случае несвоевременной передачи Потребителем показаний прибора учета, расчет количества использованной холодной питьевой воды и сброшенных стоков производится по среднемесячному объему фактического потребления за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.4. При не допуске представителя Ресурсоснабжающей организации для снятия контрольных показаний, выходе из строя прибора учета, а также нарушении работоспособности прибора учета, вызванного несанкционированным вмешательством в его работу Потребителя (разрушение пломб, механическое повреждение, демонтаж прибора учета и т.д.) расчет водопотребления и водоотведения производится по указанным в договоре нормам водопотребления с даты предыдущей проверки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

5.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за не предоставление холодной питьевой воды из горводопровода на Услуги и не прием сточных вод в случаях, предусмотренных п.п. 2.4.2.; 2.4.4. настоящего договора, и в случае аварийного состояния сетей, не принадлежащих Ресурсоснабжающей организации.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2.Срок действия договора устанавливается – 12 месяцев.

6.3. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, регулируются соглашением сторон, а при не достижении соглашения передаются на рассмотрение в суд.

6.5. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор, предупредив другую сторону за 10 дней до расторжения в письменном виде.

Потребитель обязан до расторжения договора произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные в городскую канализацию стоки.

6.6. Потребитель не делает в договоре приписок, исправлений, дополнений.

Договор составляется в двух экземплярах, один находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты сторон:**

**Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:**

ООО «Водоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

662200, Красноярский край, г. Назарово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП 2456009765 / 245601001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р./с. 40702810575080000013 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Восточно-Сибирский филиал ОАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКБ «Росбанк» г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с 30101810700000000333 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 040484333 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Чебышев /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.