Форма 6-во

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка услуг водоотведения**

ООО «Филимоновский жилищный комплекс»

Поставка услуги водоотведения осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями.

Договор №

**об оказании услуг по водоотведению**

с. Филимоново « » г.

Общество с ограниченной ответственностью «Филимоновский жилищный комплекс», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Директора Кукишева Юрия Кузьмича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт № серия

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающая(щий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Именуемая(ый) в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Предприятие обязуется оказать услуги по водоотведению (принимать сточные воды) от Абонент, а Абонент оплачивать услуги по водоотведению согласно настоящего Договора, а также соблюдать условия безопасной эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей.
   2. Водоотведение осуществляется по сетям Предприятия до очистных сооружений**.**
2. **Количество, качество и цена** 
   1. Предприятие принимает сточные воды в объеме, предусмотренном настоящим Договором, согласно установленному лимиту.
   2. Под лимитом понимается предельное количество сточных вод, которое Абонент отпуская в процессе ведения производственных процессов, хозяйственно-бытовых нужд, иных целей по действующим нормативам, согласно расчету водохозяйственного баланса Абонент и возможности приема сточных вод Предприятием.
   3. Расчет предоставляется Абонентом, который, в свою очередь, осуществляет контроль и согласование данных расчетов. В случае если Абонент не представляет расчет водоотведения (сброса сточных вод), то лимит водоотведения устанавливается в соответствии с установленными нормативами.
   4. Объем водоотведения должен соответствовать установленному лимиту. Лимит, объема водоотведения, при отсутствии приборов учета, рассчитывается согласно установленных правил и согласовывается сторонами на 1 (один) год (приложение №1), при превышении которого для Абонента наступают последствия, предусмотренные п. 6.5.3. настоящего Договора. Срок подачи заявлений и расчетов для изменения лимита – не менее 1 (одного) месяца до расчетного периода.
   5. Тариф на Водоотведение устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, принимаются в бесспорном порядке, без согласования сторонами и вводятся в сроки, указанные в Решении об установлении тарифов.
   6. На момент заключения настоящего Договора тариф составляет:

с 01 января 201 года по 30 июня 201 года –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**за 1 м3 принятых сточных вод**;**

с 01 июля 201 года по 31 декабря 201 года –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** за 1 м3 принятых сточных вод.

* 1. Изменение тарифов происходит с момента опубликования соответствующего решения органа местного самоуправления в местной печати либо с даты прямо указанной в таковом решении, после чего расчеты между сторонами производятся по новым тарифам.
  2. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления либо согласования Сторонами.
  3. Контроль качества сточных вод обеспечивается Абонентом в соответствии с требованиями нормативных документов.
  4. Сточные воды по качеству должны соответствовать требованиям СанПин 2.1.5.980-00.

1. **Обязанности сторон**
   1. Предприятие обязуется:
      1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоотведения (канализационных сетей) в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
      2. Проводить производственный лабораторный контроль качества сточной воды.
      3. Заключать с Абонентом Договор на водоотведение с учетом возможности систем водоотведения.
      4. Выставлять платежные документы за принятые сточные воды.
   2. Абонент обязуется:
      1. Своевременно заключать Договор об оказании услуг по водоотведению. В случае несвоевременного заключения Договора расчет за водопотребление ведется по действующим Правилам, как при самовольном присоединении согласно п.п. 6.5.2. настоящего Договора.
      2. Оплачивать услуги Исполнителя согласно настоящего Договора.
      3. Контролировать качество сточной воды.
      4. Обеспечивать эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
      5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета объемов водоотведения, расчет объемов водоотведения производится Предприятием путем суммирования кубометров потребленной холодной воды и горячей воды.
      6. Содержать в исправном состоянии приборы учета и сохранять целостность установленных Предприятием пломб. В случае выявления неисправности прибора учета либо нарушении целостности пломб, установленных Предприятием, расчет объемов водоотведения производится согласно **п.п. 6.5.** настоящего Договора, начиная с момента предыдущей проверки, установившей исправность приборов и целостность пломб.
      7. Немедленно сообщать Предприятию обо всех повреждениях, неисправностях, нарушении работы системы водоотведения.
      8. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности на канализационных сетях, принадлежащих Абоненту, и устранять их последствия.
      9. Сообщать письменно обо всех изменениях наименования, юридического статуса, банковских или почтовых реквизитах, реорганизации или ликвидации, в 20-тидневный срок.
      10. При выезде из занимаемого помещения, передаче систем и установок другой организации, ликвидации предприятия, Абонент обязан письменно известить об этом Предприятие за 30 дней; предоставить двухсторонний акт передачи сетей новому собственнику (при его наличии), произвести полный расчет за оказанные услуги по день выезда. При выполнении вышеуказанных условий настоящий Договор считается расторгнутым. При невыполнении вышеуказанных условий настоящий Договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.
2. **Условия прекращения и ограничения приема сточных вод**
   1. Предприятие имеет право прекратить или ограничить прием сточных воды, предварительно уведомив об этом Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы, в следующих случаях:
      1. Резкого ухудшения качества сточной воды (п. 2.9 настоящего Договора);
      2. Получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
      3. Проведения планово-предупредительного ремонта;
      4. Неоплаты либо ненадлежащей оплаты за два и более расчетных периода Абонентом услуг.
   2. Прием сточной воды восстанавливается в порядке очередности погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятия за работы по подключению и отключению устройств и сооружений, в необходимых случаях их промывки и/или дезинфекции после подключения по расценкам Предприятия.
   3. Исполнитель может прекратить или ограничить прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:
      1. Возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуациях;
      2. Самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к системам водоотведения.
3. **Нормирование и учет объемов водоотведения** 
   1. Объем водоотведения Абонента за расчетный период определяется следующим образом:
      1. По показаниям средств измерения;
      2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный Предприятием, но не более 30 дней, допускается определение фактического отпуска сточной воды по среднемесячному показателю за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду;
      3. Путем суммирования кубометров потребленной холодной воды и горячей воды за расчетный период.
      4. По пропускной способности круглосуточно полным сечением, в любом из следующих случаев:
         * сброс сточной воды без заключения Договора, а также по объектам, не включенным в Договор;
         * в случае нарушения условий настоящего Договора;
         * при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы узла учета или акта приемки узла учета;
         * при нарушении целостности пломбы на приборе учета или задвижке обводной линии узла учета либо других опломбированных представителем Предприятия устройствах Абонента;
         * при самовольном пользовании системами водоотведения;
         * в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим Договором.
4. **Расчеты за водоотведение** 
   1. Оплата за услуги по водоотведению (приему сточных вод) Абонентом**,** осуществляется путем перечисления на расчетный счет Предприятия либо наличным платежом в кассу Предприятия.

Расчетным периодом по данному Договору является месяц. Оплата за услуги по водоотведениюпроизводится – до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

* + 1. При наличии у Абонента приборов учета водоотведения, оплата за сброшенные сточные водыпроизводится на основании показаний приборов учета по тарифам утвержденным в установленном порядке.
    2. При отсутствии у Абонента приборов учета водоотведения, оплатапроизводится на основании п.5.1.3. и Приложения №1 к настоящему Договору.
  1. Оплата платежей Абонентом производится не позднее трех рабочих дней с даты, указанной в абз. 2 п. 6.1. настоящего Договора. При не поступлении платежа в указанный срок, Предприятие вправе выставить платежное требование на неоплаченную сумму в банк Абонента безакцептно.

В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги, Предприятие вправе предъявить Абоненту пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня установленного для оплаты. Начисление пени не исключает возможности отключения от сети Заказчика в установленном порядке.

* 1. Исполнитель взимает с Абонента дополнительную и повышенную плату путем безакцептного списания с расчетного счета Абонента в следующих случаях:
     1. за самовольный срыв пломб на средствах измерения – расчет производится по пропускной способности устройств и сооружений при их круглосуточном действии полным сечением;
     2. за самовольное подключение к системам водоотведения – расчет производится по пропускной способности устройств и сооружений при их круглосуточном действии полным сечением;
     3. за сброс сточной воды сверх лимита – расчет производится по утвержденному тарифу, повышенному в 5-кратном размере.

В случае воспрепятствования Абонента в допуске инспектора или представителя Предприятия для ввода ограничений, отключений и отказа Абонента от подписи в акте о не допуске при отсутствии технической возможности отключений на сетях Предприятия, считать акт, направленный заказным письмом, правомерным для начисления штрафных санкций.

* 1. По окончании действия настоящего Договора или его досрочном расторжении стороны оформляют акт сверки, после чего Абонент обязан произвести оплату по настоящему Договору.

1. **Дополнительные условия**
   1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем водоотведения устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности канализационных сетей и эксплуатационной ответственности, (Приложение № 2 к настоящему Договору).
   2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.
2. **Срок действия и порядок изменения Договора**
   1. Настоящий Договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Цена, объем.

Приложение № 2 – Акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности канализационных сетей.

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, заключается на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и распространяет свое действие на отношения, возникшие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прекращение действия настоящего Договора не прекращает обязательств Абонента по оплате услуг Предприятия.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон, при неоднократном нарушении одной из сторон своих обязанностей по настоящему Договору, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При этом расторжение Договора в одностороннем порядке не освобождает Абонента от обязанности оплатить услуги Предприятия, оказанные до расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с момента, определенного в письменном уведомлении и полного расчета за оказанные услуги. При отсутствии основания для одностороннего расторжения Договора, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Изменение или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев его изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законодательством РФ, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в суд.

* 1. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При не достижении согласия, споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.
  2. Для расторжения настоящего Договора Абоненту необходимо:
     1. провести с Предприятием акт сверки расчетов и полностью погасить имеющуюся задолженность;
     2. отключить свои системы водоотведения от внешних систем;
     3. представить Предприятию копию двухстороннего акта об отключении и опломбировании систем Абонента на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за сброс сточных вод прекращается.
  3. Настоящий Договор составлен в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

1. **Адреса и платежные реквизиты Сторон**

**«Организация водопроводно-канализационного**

**хозяйства» «Абонент»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Филимоновский жилищный комплекс» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 663620 Россия, Красноярский край, Канский |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| район, с.Филимоново, ул. Спортивная 9 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1072450001800 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 2450024012 КПП 245001001 |  |  |
| р/с 40702810431340101338 |  |  |
| в Восточно-сибирском банке |  |  |
| СБ РФ г. Красноярск |  |  |
| БИК 040407627 |  |  |
| Тел.(факс) 39161–70–400, 70–567, 76-700 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.К. Кукишев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор ООО «ФЖК»

м.п.

\*информация раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифа (надбавки)