**ДОГОВОР**

**Холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Сосновоборск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска (МУП «Жилкомсервис»), именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице директора Бикищенко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору, Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а также осуществлять прием сточных вод (стоков) от Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и/или канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

«Организация ВКХ» осуществляет отпуск воды и приём стоков Абонента со следующего объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местом исполнения организации ВКХ своих обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и организации ВКХ:

**1. по холодному водоснабжению - наружная стена здания по ул.**

**2. по водоотведению -**

2.Ориентировочная цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп с учётом НДС-18%.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей, который является неотъемлемой частью договора. (Приложение № 1):

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является ***--.---. 2015-г.***

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении №3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду и водоотведение (в т.ч. в части деятельности по очистке сточных вод), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации ВКХ двухставочных тарифов, указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тарифы на холодную (питьевую) воду и водоотведение (в т.ч. в части деятельности по очистке сточных вод) на момент заключения настоящего договора установлены Приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края края № 275-в от 26.11.2014г.:

- тариф на питьевую воду (без НДС):

с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года в размере 11,08 руб./м3;

с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года в размере 12,22 руб./м3;

- тариф на водоотведение (без НДС):

с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года в размере 11,88 руб./м3;

с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года в размере 13,15 руб./м3.

В случае изменения регулирующим органом тарифов на холодную (питьевую) воду и водоотведение (очистку) сточных вод, данные тарифы принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования и вводятся в сроки, оговоренные соответствующим решением регулирующего органа.

Организация ВКХ уведомляет Абонента об изменении тарифов платежными документами. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и водоотведение (очистку) сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-фактур, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

8. При размещении узла учета и/или приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_***м³/мес***. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и оплачивается Абонентом в сроки, указанные в пункте 7 настоящего договора.

**IV. Права и обязанности сторон**

11. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#Par1198) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена [правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249F6AC88FA68352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Av0S0D) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с организацией ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и/или водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов Абонента в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249F6AC88FA68352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Av0S0D) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ф) в случаях, установленных [правилами](consultantplus://offline/ref=C5F536AEFD953BFE3B8D7F79BDDBE45C2FDB87C7D6D5D7F888FB35889BE9A618A675C638F64029B7V966F) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, представлять в организацию ВКХ расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения этой декларации.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду, тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

**V. Порядок осуществления учета поданной**

**холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы**

**представления показаний приборов учета организации ВКХ**

15. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых от Абонента сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 4.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды, а также отведенных (очищенных) сточных вод обеспечивает Абонент. Количество потребленной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется Абонентом следующим образом:

- холодная вода – **по показаниям приборов учета** (если есть минусовки-указать какие именно!)\_или **расчетным способом** (указывать как именно не надо)

- сточные воды - **по показаниям приборов учета** (если есть минусовки-указать какие именно!)\_или **расчетным способом** (указывать как именно не надо)

18. Коммерческий учет холодной воды и сточных вод осуществляется расчетным способом в случаях, установленных [правила](consultantplus://offline/ref=32D6D3B7DA2D76AAD0B08DCDD5D71B231D697C56225355EC1DC334932BB2045752C11AA1FB5F8002xF5FD)ми организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации. При этом, при применении метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, используются таблицы Шевелева Ф.А.

19. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и/или сточных вод на момент заключения настоящего договора, Абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и/или сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной).

20. Абонент снимает показания приборов учета, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 25 числа текущего месяца.

21. При невыполнении Абонентом требований п.20, расчет потребленной холодной воды производится по гарантированному объему подачи холодной воды, указанному в приложении №2.

22. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод или неисправности данного прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой), нарушении срока представления сведений об объемах отведенных сточных вод, указанного в п.20 (за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом организации ВКХ о временном прекращении сброса сточных вод), объем принятых от Абонента сточных вод принимается равным объему горячей и холодной воды, поданной этому Абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом (включая объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором). В случае отсутствия документально подтвержденных сведений об объемах потребленной горячей и холодной воды, расчет объема отведенных сточных вод в расчетном периоде производится согласно объему, указанному в приложении №3 (с последующей корректировкой после предоставления сведений о фактическом объеме).

23. Передача Абонентом организации ВКХ сведений об объемах потребленной холодной воды и отведенных сточных вод осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (при наличии);

в) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (не допуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения и метод расчета определяются в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249E62CD81AB8352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Bv0SBD) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

**VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Показатели качества холодной воды определяются сторонами согласно приложения № 5

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249E62CD81AB8352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Bv0SBD) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормативы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249E62CD81AB8352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Bv0SBD) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

**IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов,**

**лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,**

**нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения**

**сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях**

**предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

30. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении №6.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов (при наличии) и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении №7.

33. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация ВКХ или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения, организация ВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения, Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249E6CCF89A58352DFF702699850B7943A81A0B7A55D1859v0S0D) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**X. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

36. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных действующим законодательством, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249F6AC88FA68352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Av0S0D) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Если организация ВКХ не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и/или приема сточных вод, она имеет право осуществить в присутствии Абонента (в случае неявки уведомленного в установленном порядке Абонента – в присутствии 2-х незаинтересованных лиц) необходимые переключения, закрытия и опломбирования задвижек, опломбирования иных запорных устройств на объектах водоснабжения и/или водоотведения Абонента.

37. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) органы местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

38. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты,**

**в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

39. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

40. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

**XII. Условия отведения (приема) поверхностных**

**сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения**

41. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

42. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

43. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента (при наличии таковых) приведены в приложении №8.

44. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

**XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения**

**иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным**

**и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

45. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

46. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, объема отводимых сточных вод, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

47. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

48. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

49. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

50. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

**XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

51. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

52. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

53. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

54. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

55. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XV. Ответственность сторон**

56. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1.

58. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения, Абонентом финансовых обязательств по настоящему договору, организация ВКХ вправе потребовать от него уплаты неустойки в размере, равном двукратной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования, либо вынесения судебного решения, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**XVI. Обстоятельства непреодолимой силы**

59. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

60. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XVII. Действие договора**

61. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

62. Настоящий договор заключен на срок по ***31.12.\_2015г.***

63. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

64. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

65. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным.

***XIIX. Прочие условия***

66. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

67. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

68. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249F6ACC88AA8352DFF7026998v5S0D) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](consultantplus://offline/ref=4CFB693E4D032C5122D4DFC070C9151E249F6AC88FA68352DFF702699850B7943A81A0B7A55D185Av0S0D) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

69. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

70. [Приложения](#Par1412) №№1-8 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация ВКХ Абонент**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП «Жилкомсервис»:  662500, Красноярский край,  г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2  ИНН 2458008862 КПП 245801001  р/счёт № 40702810301730000064  в Красноярском филиале ЗАО АИКБ «Енисейский Объединенный Банк» г. Красноярск  БИК 040407853 к/счёт 30101810700000000853  тел./ (факс) 2-19-01, тел. 2-05-10  Email: [mup83913121901@mail.ru](mailto:mup83913121901@mail.ru) |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 2

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного

объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),

гарантированного уровня давления холодной воды

в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с ***03.09.2013г. до окончания действия договора***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/месяц | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м3/месяц | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | 4 кгс/см2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 3

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ О РЕЖИМЕ

приема сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод, м3/месяц |
| 1 | 2 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Режим установлен на период с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. до окончания действия договора***

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 4

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Реквизиты технического паспорта прибора учета (копия прилагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | - |
|  |  |  |  | - |
|  |  |  |  | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | - | - | - |
|  | - | - | - |

Схема расположения приборов (узлов) учета и мест отбора проб воды и сточных вод (при наличии) указаны в Приложении №1.

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 5

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины) | | | Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды |
| 1 | | | 2 |
| Показатели | Ед.изм. | Норма |  |
| Цветность  Мутность  Запах  Привкус  ОМЧ  ОКБ  Споры сульфатредуцирующих клостридий  ТКБ | Градус  ЕМФ  Балл  Балл   |  | | --- | | Число образующих колонии бактерий в 1 мл |   Число бактерий в 100 мл  Число спор в 20 мл  Число бактерий в 100 мл | 20  2,6  2  2  Не более 50  Не допуск.  Не допуск.  Не допуск. |  |
|  |
| ±1 |
| ±1 |

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 6

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную

систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента\*

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого |  |

\* - устанавливаются Абонентам (за исключением Абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекший календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами) органами местного самоуправления

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 7

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов (при наличии) и требованиях

к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации ВКХ, для Абонента устанавливаются следующие нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод |
| 1. | Реакция среды (pH) | ед. | 6,0 - 9,0 |
| 2. | Температура | °C | +40 |
| 3. | Минерализация (плотный остаток) | мг/дм3 | 3000 |
| 4. | Жиры (растворенные и эмульгированные) | мг/дм3 | 50 |
| 5. | Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные) | мг/дм3 | 10 |
| 6. | Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20 |
| 7. | Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5 |
| 8. | Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см | - | 11 |
| 9. | Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5,0 |
| 10. | Индекс токсичности | ед. | 50 |
| 11. | Соотношение ХПК: БПК5 | - | 2,5 [<\*>](#Par180) |
| 12. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 |
| 13. | БПК5 | мг/дм3 | 300 |
| 14. | ХПК | мг/дм3 | 500 |
| 15. | Азот (сумма азота органического и азота аммонийного) | мг/дм3 | 50 |
| 16. | Фосфор общий () | мг/дм3 | 12 |
| 17. | СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 |
| 18. | Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 0,25 |
| 19. | Сульфаты () | мг/дм3 | 300 |
| 20. | Хлориды (Cl-) | мг/дм3 | 1000 |
| 21. | Алюминий (Al) | мг/дм3 | 3 |
| 22. | Железо (Fe) | мг/дм3 | 3 |
| 23. | Марганец (Mn) | мг/дм3 | 1 |
| 24. | Медь (Cu) | мг/дм3 | 0,5 |
| 25. | Цинк (Zn) | мг/дм3 | 1,0 |
| 26. | Хром общий (Cr(III) +Cr(VI)) | мг/дм3 | 0,5 |
| 27. | Хром Cr(VI) | мг/дм3 | 0,05 |
| 28. | Никель (Ni) | мг/дм3 | 0,25 |
| 29. | Кадмий (Cd) | мг/дм3 | 0,015 |
| 30. | Свинец (Pb) | мг/дм3 | 0,25 |
| 31. | Мышьяк (As) | мг/дм3 | 0,01 |
| 32. | Ртуть (Hg) | мг/дм3 | 0,005 |
| 33. | Стронций | мг/дм3 | 2,0 |

<\*> Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

Продолжение Приложения N 7

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин, ацетон и др.) в концентрациях, превышающих допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренных настоящим Приложением, синтетические и натуральные смолы, масла, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)

2. Растворы кислот с pH < 5,0 и щелочей с pH > 10,0

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях системы коммунальной канализации, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями системы централизованного водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов, медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями)

5. Концентрированные маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты

6. Любые твердые отходы скотобоен и переработки мяса и рыбы, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные

7. Твердые бытовые отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть), тара, упаковочные материалы и их элементы, металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биомасса пищевых, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов при концентрации, превышающей требования к веществам по химическому потреблению кислорода, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение N 8

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения №\_\_\_\_\_

от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: [<1>](#Par1779)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической

карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

коммуникациями и сооружениями)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

<1> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

.