**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии  (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1140 г.) | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие водоканализационного хозяйства», п.Дубинино, г.Шарыпово Красноярского края | | | |
| Номер пункта Постановления Правительства РФ от 30.12.2009 г.  № 1140 | Содержание пункта Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. № 1140 | | |
| 1 | 2 | | 3 |
| Раздел V. Стандарты раскрытия информации в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод | | | |
| Пункт 52. | Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: | | |
|  | сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказание регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод. | условия публичных договоров по оказанию регулируемых услуг для физических и юридических лиц указаны в Приложениях № 2 | |

Приложение №2

**Договор**

**на отпуск холодной воды и перекачку сточных вод.**

п. Дубинино

**Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие водоканализационного хозяйства»,** именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора **Тартачакова Владимира Витальевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск холодной воды и перекачку сточных вод.

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются применять и руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1997 г. № 167, именуемыми в дальнейшем «Правила», постановлениями РФ, постановлениями и решениями местной администрации, затрагивающими предмет договора.

**1.Предмет договора.**

1.1 «Предприятие» осуществляет отпуск холодной воды, прием и перекачку сточных вод, а

«Абонент» оплачивает в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

**2.Права и обязанности сторон.**

2.1. «Предприятие» обязуется:

2.1.1.Подавать «Абоненту» холодную воду в соответствии с договором по объектам согласно Приложению № 1 в объеме \_\_\_\_\_\_\_ куб. м3 в год с максимальной подачей \_\_\_\_\_\_\_ куб.м в сутки и принимать на перекачку сточные воды в объеме \_\_\_\_\_\_\_ куб.м в год с максимальным сбросом \_\_\_\_\_\_\_ куб.м3 в сутки.

2.1.2.Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации.

2.1.3.Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации, а также узлов учета «Абонента».

2.1.4.Отпускать «Абоненту» холодную воду, соответствующую по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

2.1.5.Предупреждать «Абонента» о прекращении (ограничении) отпуска холодной воды и приема сточных вод в случаях, предусмотренных действующими Правилами.

2.2. «Предприятие» имеет право:

2.2.1Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонентом».

2.2.2.Прекращать (ограничивать) «Абоненту» отпуск холодной воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных действующими Правилами.

2.2.3.Отключать без уведомления «Абонента» самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

2.2.4.Требовать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации.

2.2.5.Требовать от «Абонента» возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации по вине «Абонента».

2.3. «Абонент» обязуется:

2.3.1.Оплачивать в 100 % размере услуги «Предприятия» в порядке и сроки, установленные согласно разделу 4 настоящего договора.

Предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.2.Соблюдать установленные объемы водопотребления и перекачки сточных вод.

Увеличение установленных объемов производится по разрешению «Предприятия», оформленному двусторонним соглашением.

2.3.3.Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии.

2.3.4.Обеспечить учет полученной холодной воды и сбрасываемых сточных вод.

2.3.5.Обеспечить представителям «Предприятия» беспрепятственный доступ к узлам коммерческого учета.

2.3.6.Иметь контрольный журнал по снятию показаний средств измерений, служащих для расчетов с «Предприятием».

2.3.7.Передавать в ПТО «Предприятия» не позднее 25 числа текущего месяца сведения о показании средств измерений холодной и горячей воды на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица.

2.3.8.Содержать в исправном состоянии системы водоснабжения и канализации.

2.3.9.Своевременно уведомлять «Предприятие» в случае выезда из занимаемого помещения и передаче устройств и сооружений другому собственнику, а так же при изменении реквизитов, правового статуса, организационно правовой формы.

2.4. Абонент» имеет право:

2.4.1.Получать информацию по расчету объемов холодной воды и сточных вод, предъявленных для оплаты «Предприятием».

2.4.2.Получать разрешительную документацию на присоединение к системе водоснабжения и канализации.

**3.Учет водопотребления и водоотведения.**

3.1.Учет количества отпущенной (полученной) холодной воды и сброшенных сточных вод осуществляется по средствам измерений «Абонента», установленным на границе раздела эксплуатационной ответственности между « Предприятием» и «Абонентом».

3.2.В случае обнаружения неисправности средств измерений, а также по истечении межповерочного срока, «Абонент» не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Предприятие».

3.3.При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Предприятием» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления холодной воды и сброшенных сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.4.При отсутствии средств измерений, их неисправности, по истечении межповерочного срока, нарушении целости пломб, не обеспечении «Абонентом» представителю «Предприятия» доступа к узлу измерений, а также в случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, количество израсходованной холодной воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 57, то есть по пропускной способности устройств и сооружений при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения 1,2 метра в секунду с момента обнаружения, за исключением пункта 55 настоящих Правил.

**4. Тарифы, порядок расчетов.**

4.1.Расчеты с «Абонентом» по настоящему договору производятся по действующим тарифам, утвержденным в установленном действующим законодательством порядке:

- на услуги водоснабжения в размере руб./куб.м., без НДС;

- на услуги водоотведения в размере руб./куб.м., без НДС.

4.2.Утвержденные тарифы принимаются «Абонентом» в бесспорном порядке, без предварительного согласования с «Абонентом» и вводятся в сроки, оговоренные соответствующими документами. Об изменении тарифов «Абонент» уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

4.3.Сумма оплаты по настоящему договору по тарифам, действующим на момент заключения договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год, без НДС:

Предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- за холодную воду \_\_\_\_\_\_\_\_руб. в год, без НДС;

- за перекачку сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_руб. в год, без НДС.

4.4.Расчетным периодом по договору является календарный месяц. Окончательный расчет месячного водопотребления и водоотведения производится «Предприятием» 1 числа следующего месяца:

а) при наличии у «Абонента» узлов учета холодной и горячей воды - на основании показаний средств измерений;

б) при отсутствии узла учета – на основании расчета согласно п.3.4 договора.

в) при отсутствии у «Абонента» узла учета горячей воды - на основании документа, подтверждающего объем воды, отпущенной ему за предыдущий месяц (копия счет - фактуры ).

4.5. Оплата по настоящему договору производится денежными средствами на расчетный счет «Предприятия», либо в кассу «Предприятия».

4.6. Расчет по настоящему договору производится в следующем порядке:

- до 05 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, «Абоненту» выписывается счет-фактура за отпущенную ему холодную воду и принятые от него на перекачку сточные воды, с актом приема-передачи выполненных услуг;

- до 07 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, «Абонент» обязан оплатить указанную в счет - фактуре сумму.

4.7.Счет-фактура выдается под роспись в производственном отделе «Предприятия». Несвоевременное получение счет - фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

4.8.При неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты платежных документов, «Предприятие» вправе ограничить или полностью прекратить отпуск холодной воды и прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами.

4.9. За несвоевременное внесение «Абонентом» оплаты, «Предприятие» в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса РФ, начисляет пени исходя из расчета действующей на момент оплаты ставки рефинансирования ЦБ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10.Отпуск холодной воды и прием сточных возобновляются после погашения «Абонентом» задолженности и оплаты дополнительного счета «Предприятия» за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения.

4.11.Для контроля над проведением расчетов «Предприятие» и «Абонент» не реже одного раза в

квартал составляют акт сверки.

**5. Ответственность сторон.**

* 1. «Предприятие и «Абонент» несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств;

- за вред, причиненный утечками холодной воды (сточных вод) из системы водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

* 1. «Предприятие» несет ответственность:

- за ущерб причиненный «Абоненту».

* 1. «Абонент» несет ответственность:

- за вред, причиненный «Предприятию»;

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений;

- за достоверность информации по учету потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод.

**6. Срок действия, порядок изменения, расторжения договора.**

6.1.Договор вступает в силу с момента подписания и действует до  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2.Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за

месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или

изменении, либо о заключении нового договора, но не свыше 5 лет.

6.3.Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

Предприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.4.Споры сторон, возникшие при заключении и исполнении договора, регулируются путем обмена письмами, переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, споры сторон подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5.Все условия договора считаются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам, договор считается не заключенным.

6.6.Договор может быть изменен, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по соглашению сторон, по решению суда и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7.Расторжение договора не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить за отпущенную ему холодную воду и принятые от него на перекачку сточные воды.

6.8.Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

6.9.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для «Предприятия», другой для «Абонента».

**7. Особые условия.**

7.1.Настоящий договор состоит из основного текста и Приложений к нему № 1,2, которые

являются неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1 Перечень объектов «Абонента».

Приложение № 2 «Акт раздела границ эксплуатационной ответственности».

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

«Предприятие»: **ООО «Предприятие водоканализационного хозяйства» (ООО «ПВКХ»)**

Адрес: 662305, РФ Красноярский край, г. Шарыпово, п. Дубинино, ул. Шахтерская,7

ИНН 2459012251, КПП 245901001

БИК 040464838,ОКПО 70533525, ОКАТО 04440555000

Р/счет 40702810638010000195 в Ужурском филиале ЗАО КБ «Кедр» г. Ужур.

К/счет 30101810100000000838

ОГРН 1032401735662

«Абонент»:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

«Предприятие»: «Абонент»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Тартачаков** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.