**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии  (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1140 г.) | | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие водоканализационного хозяйства», п.Дубинино, г.Шарыпово Красноярского края | | |
| Номер пункта Постановления Правительства РФ от 30.12.2009 г.  № 1140 | Содержание пункта Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. № 1140 | |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел IV. Стандарты раскрытия информации в сфере холодного водоснабжения | | |
| Пункт 41. | Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: | |
|  | сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказание регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения. | условия публичных договоров по оказанию регулируемых услуг для физических и юридических лиц указаны в Приложениях № 1 |

Приложение №1

**ДОГОВОР  
на холодное водоснабжение и водоотведение**

**п. Дубинино** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, 000 «Предприятие водоканализационного хозяйства», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора **Тартачакова Владимира Витальевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и владелец жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

При выполнении настоящего договора стороны обязуются применять и руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, Постановлениями администрации г. Шарыпово, утвержденными в установ­ленном порядке и затрагивающими предмет договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По договору на холодное водоснабжение и водоотведение **«Исполнитель»** обязуется оказывать услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, а **«Потребитель»** пользоваться услугами и платить за них в объемах, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2 Объектом договора является жилой дом по адресу: п. Дубинино ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Согласно предоставленных **«Потребителем»** документов: домовая книга, техпаспорт БТИ, акт осмотра

2.1. Количество проживающих, площадь жилого дома

- Жилой дом с полным благоустройством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- Жилой дом с полным благоустройством с доп. водоразбором чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- Жилой дом с водопроводом и канализацией без ГВС чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

- Жилой дом с водопроводом без слива в канализацию,

при использовании воды из колонок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- Жилой дом с водопроводом, канализацией и ванной с

водонагревателем, работающим на твердом топливе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- Жилой дом с водопроводом, канализацией и ванной

с электрическим водонагревателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

- Жилой дом с водопроводом, канализацией с быстро-

действующим электрическим нагревателем и много­  
 точечным водоразбором. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

2.2. Полив посадок на приусадебном участке:

- овощных культур \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- плодовых деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

- в теплицах и парниках \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

2.3. Бытовые бассейны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

3.1 **«Исполнитель»** обязан отпускать **«Потребителю»** холодную воду и принимать сточные воды в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными администрацией г. Шарыпово.

3.2. Предоставлять услуги по водоснабжению и водоотведению, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил и условиям договора, а также информации об условиях, предоставляемых **«Исполнителем»**.

3.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг **«Потребителю».**

3.4. Принимать меры, предусмотренные договором, в случае нарушения **«Потребителем»** сроков платежей.

3.5. Осуществлять контроль за пользованием услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у **«Потребителя».**

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

1. Производить оплату стоимости потребленной холодной воды и отведенных сточных вод.
2. Платить за холодную воду и сточные воды в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего договора.
3. Увеличение **«Потребителем»** объемов потребления услуг производится по разрешению **«Исполнителя».**
4. Производить подключение системы водопотребления к водопроводным сетям в присутствии представителя **«Исполните­ля»** с оформлением двустороннего акта.
5. Уведомить **«Исполнителя»** о проведении плановых или аварийных работ при отключении системы водопотребления, с оформлением двустороннего акта представителем **«Исполнителя».**

4.6. При отсутствии акта об отключении системы водопотребления, претензии по оплате не принимаются.

4.7. В течение 5-ти дней письменно сообщить **«Исполнителю»** об изменении почтового адреса, названия, количества прописанных человек, категорию льгот.

4.8. Представить необходимую документацию для заключения договора (исп. съемку собственных водопроводных и канализационных сетей, тех.рекомендации на подключение к сетям **«Исполнителя»** и др.)

4.9. При выезде из занимаемого помещения письменно сообщить «Исполнителю» за 30 дней, опломбировать в закрытом состоянии вводную запорную арматуру на водопроводных сетях к данному объекту представителем **«Исполнителя»** с оформле­нием двустороннего акта, произвести полный расчет за холодную воду и сточные воды по день выезда включительно, после чего **«Исполнитель»** прекращает подачу холодной воды на объект и прием сточных вод и расторгает договор. При не выполнении хотя бы одного из вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридичес­кими последствиями для сторон.

4.10. Обеспечить беспрепятственный допуск представителю **«Исполнителя»** для выполнения контрольных функций по обследованию систем водопотребления и водоотведения **«Потребителя»,** соблюдению условий договора, рациональному использова­нию водных ресурсов, отбора пробы сточных вод. При необеспечении **«Потребителем»** доступа представителю **«Исполнителя»** для осмотра водосчетчика и снятия показаний, расчеты будут производиться по действующим нормативам водопотребления и водоотведения.

**5. УЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ.**

1. Количество отпущенной холодной воды **«Потребителю» о**пределяется по коммерческим приборам учета, установлен­ным в строгом соответствии с техническими условиями, за счет собственных средств **«Потребителя».**
2. При отсутствии приборов учета, количество израсходованной холодной воды определяется по действующим нормативам­ потребления и водоотведения.
3. При наличии приборов учета, количество израсходованной холодной воды определяется по приборам. **«Потребитель»** ежемесячно в срок с 20 по 25 число предоставляет в бухгалтерию по начислению **ЖКУ** данные приборов учета. При не предоставлении данных, расчет производится по существующим нормативам водопотребления и водоотведения.

5.4. Количество сточных вод принимается равным количеству израсходованной холодной и горячей воды.

**6. ТАРИФЫ НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И СТОЧНЫЕ ВОДЫ РАСЧЕТЫ.**

1. Плата за холодную воду и сточные воды производится по тарифам, утвержденным Администрацией г. Шарыпово на соответствующий период.
2. Утвержденные тарифы принимаются **«Потребителем»** в бесспорном порядке, без предварительного согласования с **«По­требителем»** и вводятся в сроки, оговоренные указанным решением. Изменение тарифов в период действия договоране требует его переоформления.
3. Об изменении тарифов **«Потребитель»** уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.
4. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Срок внесения платежей до 10 числа, следую­щего за истекшим месяцем. Оплата производится в кассу **«Исполнителя».**
5. Размер оплаты определяется как произведение тарифов соответствующих услуг на объемы потребляемых ресурсов по показаниям приборов учета.
6. При неоплате **«Потребителем»** услуг более 6 месяцев, **«Исполнитель»** направляетдокументы в суд на принудительное взыскание долга.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

1. Граница ответственности сторон за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения определяется согласно акту раздела границ, согласованному **«Исполнителем»** и **«Потребителем».**

* При установке прибора учета расхода холодной воды в доме потребителя и при обнаружении порыва на участке водопро­вода
* от границы раздела до прибора учета, **«Потребитель»** обязуется оплатить стоимость воды, ушедшей в порыв, по диаметру
* отверстия порыва.

7.3. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложения № 1 «Акт раздела границ» от

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

1. Вслучае перерывов в водоснабжении более 1 суток по вине **«Исполнителя» «Потребитель»** вправе требовать проведение перерасчета при наличии комиссионного акта.
2. **«Исполнитель»** не несет материальной ответственности перед **«Потребителем»** за снижение качества предоставляемых услуг, если снижение произошло по вине **«Потребителя»,** а так же в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

**9*.* СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Срок действия договора с « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.
2. Договор считается продленным на следующий период и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в добровольном порядке по соглашению сторон или по инициативе **«Исполнителя»,** в случае неоднократного нарушения **«Потребителем»** сроков оплаты с момента получения **«Потребителем»** уведомления о расторжении договора.
4. При расторжении договора **«Потребителю»** необходимо: а) отключить собственные сети и системы от сетей **«Исполнителя»;** б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе принадлежности водопроводных сетей с оформле­нием двустороннего акта; в) полностью погасить задолженность.

Расторжение договора не освобождает **«Потребителя»** от обязанности оплатить потребленную холодную воду и отведен­ные сточные воды.

9.5. Споры, связанные с изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами,­ заключением дополнительных соглашений. При недостижении согласия в решении данных вопросов любая из сторон вправе обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика без согласия другой стороны. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне в течение 10 дней со дня получения предложения.

* 1. Все условия договора считаются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам, договор считается незаключенным. Со дня подписания настоящего договора, ранее действующий договор утрачивает силу.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА**

**«Исполнитель»: ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА» 662305, Красноярский край, пос.Дубинине, ул. Шахтерская, 7**

**Р /счет 40702810731150100591 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Красноярска**

**ИНН 2459012251 ОКПО 70533525 тел: 2-99-80 факс: (39153) 29-9-80**

**«Потребитель»: Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспорт** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Исполнителя», другой у Потребителя».

ПОДПИСИ СТОРОН.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ» ПОТРЕБИТЕЛЬ»**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***В.В.Тартачаков *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение №2