**ДОГОВОР**

**на отпуск питьевой воды № \_\_/11**

с. Каратузское \_\_\_ января 2011 года.

Стороны: Общество с ограниченной ответственностью «Каратузский Тепло Водо Канал» (ООО «Каратузский ТВК»), в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в последующем **«Предприятие»**, и **\_\_\_\_\_\_** в дальнейшем **«Абонент»**, в лице его руководителя, действующей на основании Положения №\_\_ (приложением № 30 к приказу) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1..Предметом настоящего Договора является отпуск «Предприятием» «Абоненту» питьевой воды по водопроводным вводам.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. **«Предприятие» обязуется:**

2.1.1. Заключить с «Абонентом» договор на отпуск (получение) питьевой воды с учётом технической возможности систем водоснабжения и канализации.

2.1.2. Обеспечивать подачу питьевой воды надлежащего качества «Абоненту» расположенному по адресу: 662850, Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Щетинкина, 2 «Б», в размере норматива, установленного на основании сведений предоставленных «Абонентом» «Предприятию» в количестве 96,00 куб. м. в год, согласно утвержденного тарифа на холодную воду Приказом Министерства ЖКХ Красноярского края

---------, в том числе с разбивкой по месяцам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мес. | Январь | Фев. | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сент. | Окт. | Ноябрь | Дек. |
| Куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.1.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора с «Абонентом» и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003 № 475, от 13.02.2006 № 83, от 23.05.2006 № 307).

2.1.4. Участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения, а также узлов учёта.

2.1.5. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

2.1.6. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.7. Предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами».

2.1.8. Обеспечивать «Абонента» по его запросу информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды.

**2.2. «Абонент» обязуется:**

2.2.1. Своевременно заключить Договор на отпуск (получение) питьевой воды.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований «Правил».

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.2.5. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления, не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 «Правил».

2.2.6. Своевременно производить оплату «Предприятию» за полученную питьевую воду.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Предприятия» на узлы учёта «Абонента для отбора проб.

2.2.8. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления.

2.2.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм

противопожарной безопасности.

2.2.10. Своевременно уведомлять «Предприятие» в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении «Абонентом» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.2.11. Немедленно уведомлять «Предприятие» и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях «Абонента».

2.2.12. Немедленно сообщать «Предприятию» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения

2.2.13. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

2.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Предприятия» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах, находящихся в хозяйственном ведении «Предприятия» и проходящих по территории «Абонента».

2.2.15. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с «Предприятием».

2.2.16. Предоставлять «Предприятию» данные о количестве субабонентов и объёмах потребляемой ими воды.

2.2.17. При изменении данных, влияющих на увеличение (уменьшение) количества потребляемой воды, незамедлительно ставить в известность об этом «Предприятие».

2.2.18. В разумный срок с момента подписания настоящего Договора согласовать с «Предприятием» эксплуатационную ответственность сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них с составлением соответствующего акта.

2.2.19. При установке прибора учета воды «Абонент» обязан подавать его показания **до 20 числа каждого месяца**. **При не предоставлении «Абонентом» показаний, начисление производится по нормативу.** В случае, если сумма начисления по нормативу за данный период будет больше чем показания по счетчику, производится перерасчет. Если сумма начисления по показаниям счетчика больше чем по нормативу, производится доначисление.

2.2.20. Приложить к договору следующую документацию: технические условия на подключение к водопроводным сетям «Предприятия»; акт раздела границ балансовой принадлежности к эксплуатации между «Предприятием» и «Абонентом», в случае не предоставления «Абонентом» акта раздела границ «Предприятие» определяет их в одностороннем порядке.

2.2.21. В случаях хищения, несанкционированного присоединения к водопроводным сетям, его количество определяется по пропускной способности устройства, при скорости движения воды 1,2 м./сек. при их круглосуточном действии полным сечением, рассчитывается по формуле V=π h(R2 –r)

**2.3. «Предприятие» имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления «Абонентом» и субабонентами.

2.3.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований «Правил» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3.3. Прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» питьевой воды в случаях, предусмотренных «Правилами».

2.3.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения.

2.3.5. Получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.

2.3.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.

2.3.7. При отсутствии или не достижении согласования эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора «Предприятие» оставляет за собой право определить зону своей эксплуатационной ответственности в одностороннем порядке с последующим уведомлением об этом «Абонента».

**2.4. «Абонент» имеет право:**

2.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды.

2.4.2. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.

2.4.3. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и производить с ними расчеты.

2.4.4. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

2.4.5. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем;

**2.5. «Предприятие» и «Абонент» несут ответственность:**

а) за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и «Правилами»;

б) за вред, причиненный утечками питьевой вод из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

**2.6. «Предприятие» несет ответственность** за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

**2.7.** **«Абонент» несет ответственность:**

а) за вред, причиненный «Предприятию» или системам коммунального водоснабжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

г) за достоверность информации по учёту полученной питьевой воды.

**2.8.** Лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК УЧЁТА.**

**3.1.** Учёт количества израсходованной питьевой воды производится по нормативам установленным на основании сведений, предоставленных «Предприятию» «Абонентом» до установки приборов учёта.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.**

**4.1.** За отпущенную питьевую воду «Абонент» платит «Предприятию» по утверждённым в установленном порядке тарифам.

**4.2.** Отчётным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. «Абонент» перечисляет денежные средства на расчётный счет «Предприятия» не позднее 10 - числа следующего за отчётным месяца на основании счёт-фактуры, акта выполненных работ предъявленных «Предприятием» «Абоненту».

**4.3.** Оплата водопотребления производится платёжными поручениями.

**4.4.** При несвоевременной оплате за услуги начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы образовавшейся задолженности за каждый день просрочки платежа.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

**5.1.** Срок действия настоящего Договора определяется периодом времени с **01 января 2011 года по 31 декабря 2011г**. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается продлённым на следующий год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления стороны об отказе от Договора.

**5.2.** Настоящий Договор может быть изменён по соглашению сторон путём составления дополнительного соглашения.

**5.3.** При изменении тарифов на услуги «Предприятие» обязуется в течение 30 дней с момента утверждения новых тарифов и их согласования в установленном порядке, направить «Абоненту» решение соответствующего органа о введении новых тарифов и дополнительное соглашение к Договору.

**5.4.** Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

**5.5.** Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах и находится по одному у каждой из сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**«Предприятие»:**

**«Абонент»:**

**Прим.: ООО «Каратузский ТВК» договора на подключение к центральному водоснабжению не заключает**