ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**п. Златоруновск «01» июня 2011 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОК" в лице **генерального директора Мачутского Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. **Поставщик обязуется обеспечивать бесперебойную подачу холодной водой Потребителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**-** По всем вопросам не оговоренным настоящим договором стороны обязуются руководствоваться:

 - действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» утвержденными Постановления Правительства РФ от 12.02.1999года № 167, именуемыми в дальнейшем (Правилами);

 - действующим законодательством и нормативными актами, утвержденными в установленном законом порядке.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Потребителя**:

2.1.1.Заключить с Поставщиком договор на коммунальные услуги.

2.1.2. Подать заявку на технические условия.

2.1.3.Предоставить данные для расчета баланса водопотребления и водоотведения.

2.1.4.Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать коммунальные услуги в соответствии с фактическим качеством и объемами, в порядке и на условиях, определенных действующими законодательными и нормативными актами, а также настоящим договором.

2.1.5. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.

2.1.6.Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и действующим законодательством.

2.1.7.Допускать уполномоченных представителей Поставщика, а также специализированных предприятий, имеющих право работы с установками водоснабжения, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

2.1.8. установить своими силами и средствами на своем вводе приборы учета воды в месте подключения к водопроводу

2.1.9. Установку прибора учета и контроля осуществить в течении трех месяцев с момента подписания договора согласно выданным техническим условиям. Ввод приборов учета и контроля производить совместно с представителем Поставщика путем составления акта с указанием данных прибора учета и контроля. В случае поломки приборов учета незамедлительно сообщить об этом Поставщику составить соответствующий акт.

2.1.10. Своевременно производить за свой счет периодическую поверку прибора учета холодной воды, ремонт и наладку санитарно – технического оборудования и местных инженерных коммуникаций, согласно акту раздела границ эксплуатационной ответственности, в том числе с целью обеспечения экономного расходования холодного водоснабжения.

2.1.11. **В письменном виде предоставлять Исполнителю все необходимые данные для расчета объемов предоставляемых коммунальных услуг до 30 числа текущего месяца, ежемесячно.**

2.1.12. Незамедлительно сообщать Поставщику об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях .

2.1.13. Не позднее чем в 5(пяти) дневной срок в письменном виде уведомлять Поставщика об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования занимаемого объекта, приведшем к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых Поставщиком коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в договор.

2.1.14. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Поставщика:

- не производить перенос инженерных сетей или прокладку новых труб;

- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

**2.2. Обязанности Поставщика:**

2.2.1. Предоставлять услуги установленного качества (потребительских свойств и режима предоставления).

2.2.2. Поставлять услугу по водоснабжению - круглогодично.

2.2.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю.

2.2.4. Своевременно, не позднее, чем за сутки предупреждать Потребителя о временном (вынужденном) ограничении, прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг (текущий ремонт, профилактические работы и т. д.).

2.2.5. «Предприятие» не несет ответственности за перебои в водоснабжении «Потребителей», вызванные ограничением или прекращением подачи воды без уведомления «Потребителя» по причинам, перечисленным в п.81 «Правил».

2.2.7. Выдавать Потребителю расчетные документы за оказываемые услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**3. Права сторон**

**3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1.На получение услуг установленного качества, не причиняющих вреда его имуществу.

**3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1.Применять штрафные санкции, предусмотренные договором, в случае нарушения Потребителем сроков оплаты.

3.2.2.Осуществлять ежемесячный контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

3.2.3. Прекращать предоставление услуг в случае предусмотренных действующим законодательством.

 3.2.4. В случае изменения установленных тарифов на оказываемые услуги в одностороннем порядке изменять стоимость услуг с уведомлением Потребителя. Осуществлять перерасчет оплаты услуг в случае обнаружения расхождений поданных данных с фактически выявленными комиссией данными, зафиксированными актом проверки.

**4. Стоимость предоставленных услуг. Порядок расчетов**

4.1.Стоимость предоставленных услуг определяется исходя из установленных тарифов. **Сумма договора составляет\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб.**

4.2. Поставщик вправе вносить предложения о пересмотре тарифов на коммунальные услуги, установленные на территории обслуживаемого муниципального образования в установленном порядке с предоставлением обоснованных расчетов в связи с изменением цен и тарифов на электроэнергию, топливо и т. д.

4.3. Оплата Потребителем коммунальных услуг производится ежемесячно в течение 5 (пяти) дней после получения счет - фактуры и акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Поставщик выставляет счет-фактуру до 5 числа каждого месяца. Счет-фактура считается выставленной с момента ее вручения.

4.4. Несвоевременное внесение платы Потребителем за оказанные ему, согласно договора, услуги влечет за собой начисление пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с шестнадцатого числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. В случае, если у Потребителя имеется задолженность за коммунальные услуги за прошедший отчетный период, сумма поступивших текущих платежей за коммунальные услуги засчитывается в счет погашения суммы долга.

Отчетным периодом считается период с 01 числа прошедшего месяца до 31 числа прошедшего месяца.

4.6. В случае просрочки платежей за предоставленные коммунальные услуги, Поставщик начисляет штрафные санкции в виде пени в размере, установленном в договоре, указывает в счет -фактуре период просрочки платежа и сумму пени. Пользователь обязан произвести оплату, указанную в счет фактуре сумму пени. В случае неоплаты в указанной в счет фактуре суммы пени, из поступивших текущих платежей в первую очередь погашается сумма пени, оставшаяся часть засчитывается в счет погашения текущих платежей.

4.7. Расчет за предоставленные коммунальные услуги производится согласно показаниям приборов учета и контроля.

4.8. В случае отсутствия прибора учета и контроля, расчет за предоставленные коммунальные услуги производится по балансу водопотребления согласно действующим СНиП на основании данных Потребителя.

* 1. Поставщик вправе один раз в год требовать доплату или производить возврат средств за каждую предоставленную услугу, по которой возникла необходимость перерасчета ее стоимости на основании данных о фактических расходах по итогам года.

**5. Ответственность сторон**

5.1.В случае невыполнения Потребителем обязательств, предусмотренных п. 2.1, последний несет ответственность перед Поставщиком за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций при условии наличия вины.

5.2.Нарушение Потребителем положений п. 2.1.18. договора влечет возмещение стоимости ущерба, причиненного Поставщика.

5.3. При невыполнении взятых Потребителем обязательств по оплате коммунальных услуг в срок, установленный договором стороны руководствуются действующим законодательством

**5.5.Ответственность Поставщика:**

5.5.1. За не обеспечение или неполное обеспечение Пользователя коммунальными услугами в соответствии с условиями настоящего договора Поставщик производит перерасчет с учетом фактически предоставленных Поставщиком услуг.

5.5.2.Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающим невозможным их выполнение;

- если невыполнение явилось следствием обстоятельств событий чрезвычайного характера.

**6. Особые условия**

6.1. Самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежат отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их Потребителем.

**6.2. Снятие показаний приборов учета производятся ежемесячно.**

**Потребитель отправляет в письменном виде ведомость показаний приборов учета до 30 числа текущего месяца.**

6.4.В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, Потребитель не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Поставщика.

6.5. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.6. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств.

 6.7.При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель сообщает об этом Поставщику за 10 дней до момента передаче устройств и сооружений. В случае невыполнения данного требования, оплату за коммунальные услуги будет осуществлять Потребитель.

 6.8.Потребитель может передавать (принимать) третьему лицу (от третьего лица) воду, принятую им от Поставщика через присоединенные водопроводные устройства и сооружения, только с согласия Поставщика.

6.9. При присоединении к водопроводным сетям, через прибор учета воды Потребителя, прочих абонентов, оплату за использованную воду несет Потребитель.

6.10. В случае регулярного уклонения Потребителя от оплаты коммунальных услуг Исполнитель – свыше 2 (двух) месяцев подряд, после письменного уведомления в установленном порядке вправе ограничить, отпуск услуг по водоснабжению в порядке, предусмотренном действующими Правилами.

6.11. Водопроводные сети от точки подключения с центрального водопровода обслуживается ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

**7.Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожар, эпидемия, военные конфликты, издание акта органами государственной власти и иные обстоятельства, независящие от воли Сторон и препятствующие выполнению договора в срок).

7.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по договору становится невозможным в силу наступивших форс - мажорных обстоятельств, должна в течение трех дней письменно известить об этом другую Сторону. Данное извещение должно содержать информацию о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наступление обстоятельств форс-мажора, и по возможности, иметь оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1, и их последствия продолжают действовать более 20-ти дней, Стороны имеют право на досрочное расторжение договора в установленном порядке.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

**9.1. Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9.2** **Если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о его расторжении или пересмотре, то договор считается продленным на неопределенный срок.**

9.3. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. .Если после заключения настоящего договора в установленном порядке будут приняты какие-либо нормативные акта, устанавливающие иные, чем предусмотрено настоящим договором права и обязанности Сторон, продолжают руководствоваться настоящим договором, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо указано, что их действие распространяются на отношения, возникшие в результате ранее заключенного договора.

9.6. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

9.6. Договор вступает в силу с момента подписания, обязательства сторон распространяют свое действие на отношения возникшие с момента фактического оказания Исполнителем услуг.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

Поставщик: Потребитель:

ООО «ИСТОК»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мачутский С. М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. м.п.