[**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**](http://blanker.ru/doc/dogovor-usluga-kommunalnie) **№**

ООО «Крутояртеплосервис » в лице генерального директора Горохова Николая Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик » с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** имеющий(щая) в собственности квартиру на основании договора аренды, именуемый(мая) в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. Предметом настоящего договора является предоставление Поставщиком коммунальных услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абонентом и иным лицам, пользующимся данной квартирой по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

площадью кв.м., на\_\_\_\_ человек.

1.2.Норматив потребления коммунальных услуг в месяц по Приреченскому сельскому совету составляет: отопление- 0,031 Гкал/мес. на 1м2.

1.3.Поставка коммунальных услуг осуществляется до границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Потребителя.(Акт раздела границ прилагается)

1.4.Техническое состояние внутридомовых инженерных систем и оборудования Потребителя должно соответствовать установленным требованиям и готово для принятия коммунальных услуг.

**2.Обязательства сторон**

2.1. «Поставщик» обязан:

2.2. Предоставить Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, согласно температурного графика

2.3.Производить учет отпускаемой теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение

2.4. «Абонент» обязан оплачивать следующие услуги:

- холодное водоснабжение;

-водоотведение;

* + гор.водоснабжение;
  + теплоснабжение.

2.6. Поддерживать в исправном состоянии тепло-потребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно – измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и тепло-потребляющего оборудования.

2.7. Контрольно – измерительные приборы приобретаются и устанавливаются самим «Абонентом».

2.8. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.9.Незамедлительно ставить в известность Поставщика об изменении численности проживающих в квартире.

3.Порядок оплаты коммунальных услуг

3.1.Абонент оплачивает Поставщику каждую отпускаемую Гкал в соответствии с установленными тарифами, утвержденными РЭК(Региональной энергетической комиссией),действующими в период заключения договора.

Поставщик оставляет за собой право на пересмотр и изменение тарифов. Об изменении тарифа Абонента уведомляют в пункте оплаты коммунальных услуг.

Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют.

3.2.Оплата коммунальных услуг производится до 10 числа следующего месяца.

3.3.Несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и обслуживание влечет за собой ограничение подачи тепловой энергии и начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, установленной на момент надлежащей оплаты.

3.4.При задолженности оплаты коммунальных услуг больше 2-х месяцев, Поставщик имеет право прекратить их подачу и предоставление до полного погашения долга. Подключение будет произведено только после оплаты дополнительных расходов по подключению коммунальных услуг в порядке очередности.

3.5. При систематическом отказе от оплаты услуг Абонентом, Поставщик вправе прекратить оказание услуг, предупредив Абонента за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после погашения задолженности с возмещением Поставщику расходов, возникших в связи с этим.

3.6.Исполнитель не несет ответственности за срыв работы вследствие несвоевременного выполнения Абонентом своих договорных обязательств.

**4.Срок действия договора**

4. Договор заключается с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Действие договора считается продленным, если ни одна из сторон не настаивает на его расторжении.

4.1. Если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о его расторжении или пересмотре, то договор считается продленным на неопределенный срок.

4.2.Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке, предусмотренном гл.29.30 ГК РФ.

4.3.Досрочное расторжение договора возможно:

- при неоплате за пользование коммунальными услугами в течение 2-х месяцев без

уважительных причин.

**5.Прочие условия**

5.1. По всем остальном, вопросам не оговоренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Абонент или члены его семьи, совместно проживающие, имеют право на льготу при

оплате коммунальных услуг, а именно:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. льготника, наименование льготы, данные документа на льготу.)

Данные членов семьи, совместно проживающие с Абонентом:)

1.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью, год рождения)

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  ООО «Крутояртеплосервис»  Генеральный директор  ООО «Крутояртеплосервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е.Горохов/ | **АБОНЕНТ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспортные данные    Подпись /Ф.И.О/ |