**Д О Г О В О Р №**

На отпуск воды из коммунального водопровода

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 ООО «Крутояртеплосервис» в лице генерального директора Горохова Николая Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем \Поставщик\ с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \Потребитель\ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 **1.1.**Поставщик обязуется обеспечить холодной водой Потребителя на хозяйственно- питьевые нужды, расположенного по адресу: п.Приреченск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2 .ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **2.1 .Потребитель обязан:**

2.1.1.Своевременно оплачивать пользование водой.

 2.1.2.Производить ремонт и замену установок за свой счет.

2.1.3.Своевременно производить поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

2.1.4.Назначить своего уполномоченного в лице:

для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи воды.

2.1.5. При выезде из занимаемого помещения уведомляет в письменном виде Поставщика о досрочном расторжении договора за 10 дней до окончания срока пользования водой.

2.1.6. Ежегодно представлять Поставщику списки субабонентов.

2.1.7. При выезде из занимаемого помещения и перехода объекта новому владельцу предоставлять Поставщику двухсторонний акт передачи водопроводного ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца. До предъявления акта ответственности за содержание водомерного узла и оплату услуг Поставщика несет Потребитель.

2.1.8. Сообщать письменно в 10-ти дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах Потребителя, а также субабонентов.

2.1.9.Отключение воды Потребителем производится только после согласования с Поставщиком.

**2.2. Поставщик обязан:**

 2.2.1 .Поддерживать свободный расчетный напор в поселковой водопроводной сети не менее 3кг/см2.

2.2.2.Производить расчеты с Потребителем по действующему тарифу.

2.2.3.Оказывать Потребителю организационную помощь в части составления акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

 **3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ**

 3.1. Неотъемлемой частью договора являются расчеты объемов и сумм потребленной воды, Приложения №№1,2;

 3.2. В случае самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения, а также неисправности водомера, расположенного в помещении, находящегося на балансе Потребителя по его вине, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,2м/с. в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения.

3.3. Оплата холодной воды, предоставляемой Потребителю по настоящему договору, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, выставленного Поставщиком на фактическую стоимость потребленной воды. Поставщик выставляет счет-фактуру до 01 числа каждого месяца. Счет-фактура считается выставленной Потребителю с момента его оформления Поставщиком в местах выдачи счетов. Доставка платежных документов, выставляемых Поставщиком по настоящему договору, Потребителю не осуществляется. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от его оплаты.

3.4. В случае отсутствия у Потребителя водомера оплата за воду будет начисляться согласно акта обследования предприятия, на основании которого делается расчет потребления воды

 **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**.

 **4.1. Поставщик несет ответственность**

 4.1.1 .За качество подаваемой питьевой воды в соответствие с его санитарными нормами и правилами, установленными СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

 4.1.2. За ущерб, причиненный Потребителю, при наличии вины Поставщика.

  **4.2. Потребитель несет ответственность**

4.2.1. За вред, причиненный Поставщику в соответствии с законодательством Р.Ф.

4.2.2. За срыв пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии и др. водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении уплачивает неустойку в размере 20% от суммы, начисленной в месяц /в расчет берется месяц, в котором было нарушено данное правило/.

4.2.3.За самовольное пользование водой Потребитель уплачивает штраф в 5-ти кратном размере стоимости использованной воды из расчета за каждый м3.

4.2.4. За просрочку платежа с Потребителя взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Цетробанка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по день фактической оплаты начиная с 11 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2.5. Оплата штрафных санкций не освобождает от выполнения обязательств по данному договору.

4.2.6. За несвоевременное уведомление Поставщика об изменениях/п.2.1.6./настоящего договора Потребитель уплачивает штраф в 10-ти кратном размере минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки предоставления информации.

4.3. Граница раздела ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности, а именно: стороны несут ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на их балансе или территории.

 **5. СРОК, ПРОЛАНГАЦИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

 5.1. Настоящий договор заключается с «\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_»\_\_\_\_20\_\_г.

 5.2. Если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о его расторжении или пересмотре, то договор считается продленным на неопределенный срок.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

5.4. Досрочное расторжение договора возможно:

 -при неуплате счетов за пользование водой в течении 2-х месяцев ;

-при систематическом нарушении обязанностей / 3 и более раз/;

-при выезде Потребителя из занимаемого помещения /при этом нарушение условий п.2.1.7. настоящего договора не будет основанием считать данный договор расторгнутым в части оплаты за воду и сохранность прибора учета/.

5.5. Прекращение действия договора не прекращает обязанность Потребителя по оплате в период действия данного договора.

 **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

 6.1. Изменение тарифов не является основанием для изменения условий договора и не требует его расторжения и перезаключения.

6.2. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Поставщика;

- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

- когда необходимо увеличение подачи воды к местам возникновения пожаров.

6.3. Основанием для прекращения или ограничения Поставщиком отпуска питьевой воды может являться неуплата Потребителем полученной питьевой воды / за два расчетных периода /.

Поставщик имеет право действовать согласно п.7 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ постановления. Правительства РФ от 12.02.99г. №167, т.е. ограничивать или прекращать подачу питьевой воды.

 Подключение подачи воды после оплаты будет производиться платно.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

 7.1. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 точка подключения

-----------------------------------------Х------------------------------------------

 центральный водопровод

 7.2 Водопроводные сети от точки подключения и запорная арматура обслуживаются ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Крутояртеплосервис»****Генеральный директор** **ООО «Крутояртеплосервис»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е.Горохов/**  | **Потребитель** |