

**Отчет об исполнении инвестиционной программы, млн. рублей с НДС (представляется ежеквартально)
ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал**

Развернуть всё	Наименование объекта	Примечание	Остаток стоимости на начало года *	Объем финансирования (2013 год)								Освоено (закрыто актами выполненных работ), млн. рублей		Введено (оформлено актами ввода в эксплуатацию), млн. рублей		Осталось профинанси- ровать по ре- зультатам отчетного периода *	Отклонение ***				Причины отклонений			
				Всего		I кв.		II кв.		III кв.		Всего ***	за отчетный период	Всего ***	за отчетный период		млн. рублей	%	в том числе за счет					
				План **	Факт ***	План	Факт	План	Факт	План	Факт								уточнения стоимости по результатам утвержденной ПСД	уточнения стоимости по результатам закупочных процедур				
Свернуть всё	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	ВСЕГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1	Техническое перевооружение и реконструкция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.1	Реконструкция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.1	Энергосбережение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.2	Подстанции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.2.1	Уровень входящего напряжения ВН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.2.1.1	Модернизация открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ головной понизительной подстанции №32 110/6 кВ, находящейся на о. Н.-Атамановский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>Добавить</i>																						
	1.2.2.2	Уровень входящего напряжения СН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.2.3	Уровень входящего напряжения ГН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>Добавить</i>																						
	1.2.3	Прочие энергосберегающие объекты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>Добавить</i>																						
	1.3	Создание систем противоаварийной и режимной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.4	Создание систем телемеханики и связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.5	Установка устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.6	Исполнение договоров технического присоединения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2	Новое строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.1	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.2	Исполнение договоров технологического присоединения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.3	Прочее новое строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>Справочно:</i>																						
	3	Оплата процентов за привлеченные кредитные ресурсы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

* В ценах отчетного года.
** План согласно утвержденной инвестиционной программе.
*** Накопленным итогом за год.

Примечание: для сетевых объектов с разделением объектов на ПС, ВЛ и КЛ.

**Отчет об источниках финансирования инвестиционных программ, млн. рублей (представляется ежеквартально)
ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал**

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования (2013 год)								Причины отклонений	
		Всего		I кв.		II кв.		III кв.			
		План*	Факт**	План	Факт	План	Факт	План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	в т.ч. прибыль со свободного сектора	0,00	0,00								
1.1.3	в т.ч. от технологического присоединения (для электросетевых компаний)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.1	в т.ч. от технологического присоединения генерации	0,00	0,00								
1.1.3.2	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	0,00	0,00								
1.1.4	Прочая прибыль	0,00	0,00								
1.2	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00								
1.2.2	Прочая амортизация	0,00	0,00								
1.2.3	Недиспользованная амортизация прошлых лет	0,00	0,00								
1.3	Возврат НДС	0,00	0,00								
1.4	Прочие собственные средства	0,00	0,00								
1.4.1	в т.ч. средства допэмиссии	0,00	0,00								
1.5	Остаток собственных средств на начало года	0,00	0,00								
2	Привлеченные средства, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Кредиты	0,00	0,00								
2.2	Облигационные займы	0,00	0,00								
2.3	Займы организаций	0,00	0,00								
2.4	Бюджетное финансирование	0,00	0,00								
2.5	Средства внешних инвесторов	0,00	0,00								
2.6	Использование лизинга	0,00	0,00								
2.7	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00								
	ВСЕГО источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	для ОГК/ТГК, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ДПМ	0,00	0,00								
	вне ДПМ	0,00	0,00								

* План в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

** Накопленным итогом за год.

Отчет о вводах/выводах объектов (представляется ежеквартально)
ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал

№ п/п	Наименование проекта	Ввод мощностей												Вывод мощностей											
		План*						Факт						План*						Факт					
		кв		MBA		2013 г.		кв		MBA		2013 г.		кв		MBA		2013 г.		кв		MBA		2013 г.	
I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.	I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.	I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.	I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.	I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.	I кв.	II кв.	III кв.	2013 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.2.2.1.1	Модернизация открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ главной подстанции №32 110/6 кВ, находящейся на о. Н. Атанасовский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

* План в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

**Отчет об исполнении сетевых графиков строительства проектов (представляется ежеквартально)
ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал**

Наименование инвестиционного проекта Модернизация открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ головной понизительной подстанции №32 110/6 кВ, находящейся на о. Н.-Атамановский

по состоянию на 30.09.2013г.

№ пункта укрупненного сетевого	Наименование этапов основных работ (с учетом подготовительного периода до начала строительства) по общему сетевому графику*	Сроки выполнения задач по укрупненному				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт					
		Начало	Окончание	Начало	Окончание				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Организационный этап								
2.1	Заключение договора подряда (договор) Добавить	01.08.2013	31.12.2013						

**I. Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для генерирующих компаний (представляется ежеквартально)
ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал**

№ п/п	Наименование	Тип
1	2	3
1	Предпроектный этап	
1.1	Выбор площадки строительства	событие
1.2	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства	работа
2	Проектный этап	
2.1	Заключение договора на разработку ТЭО	событие
2.2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	работа
2.3	Разработка и утверждение ТЭО	событие
2.4	Разработка рабочего проекта	работа
2.5	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО	событие
2.6	Получение разрешения на строительство	событие
3	Организационный этап	
3.1	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками	событие
3.2	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство	событие
3.3	Заключение договоров на поставку основного оборудования	событие
3.3.1	График поставки основного оборудования на объект	событие
4	Строительные работы	
4.1	Подготовка площадки строительства	работа
4.2	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)	работа
4.3	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	событие
4.4	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования	событие
4.5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	работа
4.6	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	работа
5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)	
5.1	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение	событие
5.2	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП	событие
5.3	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"	работа
5.4	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства	событие
5.5	Разработка рабочей документации сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	работа
5.6	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	работа
6	Испытания и ввод в эксплуатацию	
6.1	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	работа
6.2	Комплексное опробование оборудования	работа
6.3	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям	событие
6.4	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта).	событие

II. Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний

№ п/п	Наименование	Тип
1	2	3
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1	Получение заявки на ТП	событие
1.2	Разработка и выдача ТУ на ТП	событие
1.3	Заключение договора на разработку проектной документации	событие

1.4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5	Утверждение проектной документации	событие
1.6	Разработка рабочей документации	работа
2	Организационный этап	
2.1	Заключение договора подряда (допсоглашения к договору)	событие
2.2	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3	Получение разрешительной документации для реализации СВМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	
3.1	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	работа
3.2	Поставка основного оборудования	событие
3.3	Монтаж основного оборудования	работа
3.4	Пусконаладочные работы	работа
3.5	Завершение строительства	событие
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	событие
4.3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	событие
4.4	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	событие

**Форма представления показателей финансовой отчетности (представляется ежеквартально)
 ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Факт за 2013 г. III квартал**

Финансовые показатели за отчетный период (III квартал квартал 2013 года/ 2013 год)

№ п/п	Наименование показателя	на конец отчетного квартала/за отчетный квартал	на конец 2012 года/за 2012 год
	место учета		
1	2	3	4
1	Выручка	87,96	71,71
2	Чистая прибыль	25,64	0,00
3	Направления распределения чистой прибыли:	25,64	0,00
3.1	дивиденды		0,00
3.2	другое (расшифровать)	25,64	0,00
3.2.1	капитальные вложения	25,64	
	Добавить		
4	ЕБИТДА	34,01	
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	0,04	0,04
5.1	покупатели и заказчики	0,04	0,04
5.2	авансы выданные		
6	Собственный капитал		
7	* Заемный капитал (долгосрочные обязательства), в т.ч.:	0,00	0,00
7.1	кредиты		
7.2	облигационные займы		
7.3	займы организаций		
7.4	прочее		
8	Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	0,00	0,00
8.1	кредиты и займы*		
8.2	кредиторская задолженность, в т.ч.:	0,00	0,00
8.2.1	по строительству		
8.2.2	по ремонтам		
8.2.3	по поставкам топлива		
9	Сумма процентов, выплаченных по кредитам и займам		
	Оценка обеспеченности инвестиционных программ		
1	Всего потребность в финансировании инвестиционной программы	0,00	12,04
2	Профинансировано на отчетную дату	0,00	14,53
3	Обеспеченность источниками финансирования	25,64	0,00
4	Дефицит финансирования	0,00	14,53
	Оценка кредитного потенциала		
1	Собственная оценка кредитного потенциала:	200,00	300,00
1.1	на 2013 г.	200,00	300,00
1.2	на период 2013 - 2014 гг.		
2	Пояснения по расчету кредитного потенциала		

* По кредитам и займам необходимо указать сумму открытых кредитных линий и сумму реально выбранных средств.

