

Протокол N 1

общего собрания участников долевого строительства по выбору способа управления многоквартирным домом на 216 квартир общей проектной площадью 17047,97м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 64 (строительный адрес - г. Красноярск, Центральный район, ул. Лебедевой – ул. Перенсона – ул. Коммунистическая – ул. Вейнбаума.)

г. Красноярск

08 декабря 2010 г.

Присутствовали:

Участники долевого строительства согласно списку регистрации - 55 % голосов.

Кворум имеется. Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Инициатор проведения собрания Петрук Е.В. обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Тихонова Геннадия Николаевича, секретаря собрания гр. Нейман Льва Юрьевича.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Тихонова Геннадия Николаевича.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Нейман Льва Юрьевича.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О выборе формы управления многоквартирным домом.
3. Создание ТСЖ.
4. Об утверждении устава ТСЖ.
5. Об утверждении количественного состава правления и избрании его персонального состава.
6. Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии.
7. Назначение лица, ответственного за регистрацию ТСЖ (регистрация учредительных документов, изготовление печати и т.п.).
8. Об избрании способа уведомления о проведении общего собрания.
9. Утверждение места, условий хранения документации, ознакомления с материалами по темам будущих собраний, а также лица, ответственного за хранение.
10. Утверждение размера вступительного и ежемесячного взносов.

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания директор ООО «ПСК «Красноярскстрой» Семенов М.В. обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве членов счетной комиссии представителя Левшову Елена Викторовну, представителя ООО «ПСК «Красноярскстрой» Федотову Ирину Ивановну, представителя ООО ЖСФ «Красноярскстрой» Бельскую Евгению Николаевну.

Голосовали: "за" – 100%, "против" – нет, "воздержались" - нет.

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии гр. Нейман Л.Ю., представителя ООО «ПСК «Красноярскстрой» Федотову Ирину Ивановну, представителя ООО ЖСФ «Красноярскстрой» Бельскую Евгению Николаевну.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом выступил председатель собрания Тихонов Г.Н. Сообщил, что инициативная группа предлагает избрать способ управления домом – создание товарищества собственников жилья.

Голосовали: "за" – 100%, "против" – нет, "воздержались" - нет.

Решили:

Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом товарищество собственников жилья.

3. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который предложил создать товарищество собственников жилья «Северные ворота».

Голосовали: "за" – 100%, "против" – нет, "воздержались" - нет.

Решили:

Создать товарищество собственников жилья «Северные ворота»

4. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который предложил утвердить Устав товарищества собственников жилья «Северные ворота».

Голосовали: "за" – 100%. "против" – нет. "воздержались" - нет.

Решили:

Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Северные ворота»

5. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который предложил определить количественный состав правления и избрать его персональный состав. Предложено определить количественный состав правления из 3-х человек и избрать в состав правления следующих граждан:

- Нейман Лев Юрьевич;
- Тихонов Геннадий Николаевич;
- Стайнов Владимир Михайлович.

Голосовали: "за" – 100%. "против" – нет. "воздержались" - нет.

Решили:

определить количественный состав правления из 3-х человек и избрать в состав правления следующих граждан:

- Нейман Лев Юрьевич;
- Тихонов Геннадий Николаевич;
- Стайнов Владимир Михайлович.

6. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который предложил определить количественный состав ревизионной комиссии и избрать ее персональный состав. Предложено определить количественный состав ревизионной комиссии из 3-х человек и избрать в состав ревизионной комиссии следующих граждан:

- Москаленко Владимир Георгиевич;
- Трояков Марат Петрович;
- Петрук Евгений Васильевич.

Голосовали: "за" – 100%. "против" – нет. "воздержались" - нет.

Решили:

Определить количественный состав ревизионной комиссии из 3-х человек и избрать в состав ревизионной комиссии следующих граждан:

- Москаленко Владимир Георгиевич;
- Трояков Марат Петрович;
- Петрук Евгений Васильевич.

7. СЛУШАЛИ: Нейман Л.Ю., который пояснил, что необходимо осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании (регистрация учредительных документов, изготовление печати и т.п.). Предложено ответственным за регистрацию ТСЖ и изготовление печати – Тихонова Геннадия Николаевича.

Голосовали: "за" – 100%. "против" – нет. "воздержались" - нет.

Решили:

Уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, назначить гр. Тихонова Г.Н.

8. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который пояснил, что необходимо определить способ уведомления собственников жилья о проведении общих собраний.

Предложено определить способ уведомления собственников жилья о проведении общих собраний, путем направления заказных почтовых отправлений, либо непосредственно под роспись, а также путем вывешивания объявления в помещении ТСЖ и дверях подъездов.

Голосовали: "за" – 100%. "против" – нет. "воздержались" - нет.



Решили:

Определить способ уведомления собственников жилья о проведении общих собраний. путем направления заказных почтовых отправлений, либо непосредственно под роспись, а также путем вывешивания объявления в помещении ТСЖ и дверях подъездов.

9. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который пояснил, что необходимо определить место хранения протоколов общих собраний ТСЖ и решений правления ТСЖ и назначить лицо ответственное за их хранение.

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний ТСЖ и решений правления ТСЖ – помещение ТСЖ в данном жилом доме и назначить лицо, ответственное за хранение документов – Председателя правления ТСЖ.

Голосовали: "за" – 100%, "против" – нет, "воздержались" - нет.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний ТСЖ и решений правления ТСЖ – помещение ТСЖ в данном жилом доме и назначить лицо, ответственное за хранение документов – Председателя правления ТСЖ.

10. СЛУШАЛИ: председателя собрания Тихонова Г.Н., который пояснил, что необходимо определить размер вступительного и ежемесячного взносов.

Предложено утвердить размер вступительного взноса в сумме 60 рублей за один кв.м. и ежемесячного взноса – 1руб. за 1 кв.м.

Голосовали: "за" – 100%, "против" – нет, "воздержались" - нет.

Решили:

Утвердить размер вступительного взноса в сумме 60 рублей за один кв.м. и ежемесячного взноса – 1 руб. за 1 кв.м.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Г.Н. Тихонов*  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Ульянов*

*Константин Борисович*  
*управляющий*  
*ТСЖ «Славянские Ворота»*  
*С.А. Славинский*

