ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2017 г. N 798-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ

ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕДОПУСКА СОБСТВЕННИКОМ, ЛИЦОМ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

ЛИБО ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДРЯДНОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТАКИХ РАБОТ И (ИЛИ) ОКАЗАНИЮ

ТАКИХ УСЛУГ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ

РАНЕЕ НАЧАТЫХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 11 статьи 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" постановляю:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 21.12.2018 N 761-п)

1. Утвердить [Порядок](#P44) установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, согласно приложению.

2. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

первого заместителя

Губернатора края -

председателя

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 26 декабря 2017 г. N 798-п

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕДОПУСКА

СОБСТВЕННИКОМ, ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЛИБО ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ РАБОТЫ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТАКИХ РАБОТ

И (ИЛИ) ОКАЗАНИЮ ТАКИХ УСЛУГ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАНЕЕ НАЧАТЫХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ (далее - Порядок), определяет порядок установления Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - региональный оператор) фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники), лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - управляющая организация), к проведению таких работ и (или) оказанию таких услуг подрядной организацией, а также порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, понимается создание условий путем действия или бездействие со стороны собственников и (или) управляющей организации, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - работы по капитальному ремонту), в том числе завершение ранее начатых работ по капитальному ремонту, становится невозможным (далее - воспрепятствование).

3. Воспрепятствование может выражаться в форме недопуска подрядной организации к следующим элементам многоквартирного дома:

а) помещения;

б) строительные конструкции;

в) инженерные сети, санитарно-техническое, электрическое, механическое оборудование;

г) иное оборудование многоквартирного дома.

4. При наличии обстоятельств, имеющих признаки фактов воспрепятствования, указанных в [пункте 3](#P63) Порядка, подрядная организация не позднее 3 рабочих дней с момента выявления соответствующих обстоятельств направляет в адрес регионального оператора уведомление о невозможности проведения работ по капитальному ремонту (далее - уведомление) с приложением документов, подтверждающих факты воспрепятствования.

5. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления от подрядной организации в целях установления фактов воспрепятствования формирует комиссию в составе представителей регионального оператора, подрядной организации, по согласованию представителя органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, уполномоченных собственников, управляющей организации в составе не менее 5 человек (далее - комиссия).

К участию в комиссии по согласованию могут привлекаться представители органов внутренних дел, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6. Лица, включенные в состав комиссии, уведомляются региональным оператором о дате и времени обследования многоквартирного дома в целях установления фактов воспрепятствования (далее - обследование) посредством направления телефонограмм в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения обследования.

7. Информация о дате и времени проведения обследования комиссией размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адресом www.fondkr24.ru в течение 3 рабочих дней до установленной даты его проведения.

8. По результатам проведенного обследования комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений (далее - решение комиссии):

о подтверждении фактов воспрепятствования в форме, предусмотренной [пунктом 3](#P63) Порядка;

об опровержении фактов воспрепятствования в форме, предусмотренной [пунктом 3](#P63) Порядка.

9. Решение комиссии оформляется в течение 1 рабочего дня с момента обследования актом обследования (далее - акт), которое должно содержать следующие данные:

адрес многоквартирного дома;

вид работ по капитальному ремонту, в отношении которого проводится установление факта воспрепятствования;

члены комиссии, лица, присутствующие при обследовании;

дата и время проведения обследования;

данные, подтверждающие либо опровергающие факты воспрепятствования.

10. В случае принятия решения о подтверждении фактов воспрепятствования в формах, предусмотренных [пунктом 3](#P63) Порядка, в акте помимо информации, указанной в [пункте 9](#P76) Порядка, указываются:

дата начала и завершения работ по капитальному ремонту, предусмотренных договором с подрядной организацией;

период выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренный краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее - региональная программа).

11. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, один из которых передается подрядной организации, второй - региональному оператору.

12. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в акте, члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к акту.

13. В случае если акт содержит решение о подтверждении фактов воспрепятствования, региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня получения акта направляет письменное требование в адрес собственников и (или) управляющей организации, допустивших воспрепятствование, о его устранении в указанный в письменном требовании срок.

14. По истечении срока, указанного в письменном требовании, региональный оператор в течение 1 рабочего дня направляет акт в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство).

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 21.12.2018 N 761-п)

15. Министерство в течение 5 рабочих дней с момента поступления акта от регионального оператора принимает одно из следующих решений, оформленное приказом министерства:

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ;

о возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

Решение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, принимается в случае, если воспрепятствование не устранено в срок, указанный в письменном требовании.

16. В течение 15 дней со дня подписания приказа о принятии решения, указанного в [абзаце втором пункта 15](#P91), министерство направляет предложения в Правительство Красноярского края о внесении изменений в региональную программу в части переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в соответствии с частью 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.