

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
С.А.Наумовым,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
А.Н.Свистуновым,
В.С.Селезевым,
И.К.Сухаревым,
В.В.Сысоевым

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект № 1057833-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007,

№ 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 52, ст. 8587; 2023, № 26, ст. 4684; 2025, № 23, ст. 2984) изменение, изложив часть 10.1 в следующей редакции:

«10.1. Управляющая организация либо осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за каждый квартал с нарастающим итогом, размещает такой отчет на своем официальном сайте в сети «Интернет», в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) многоквартирного дома, а также в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчета в системе в автоматизированном режиме, а также обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах

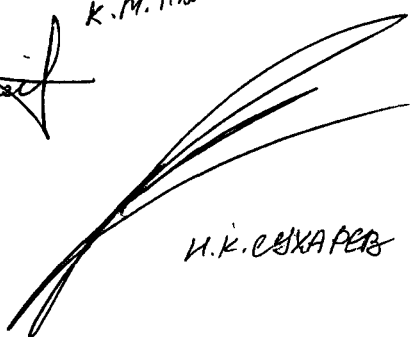
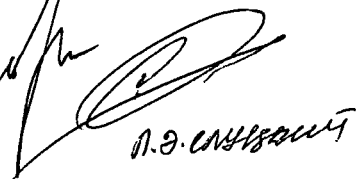
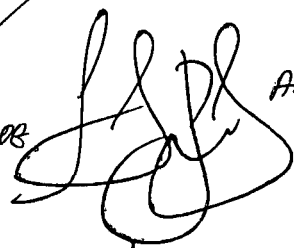
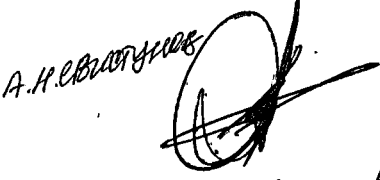
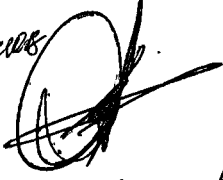
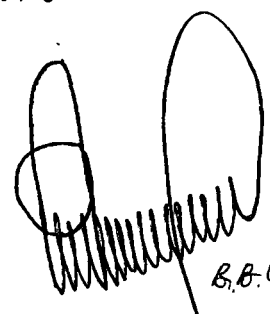
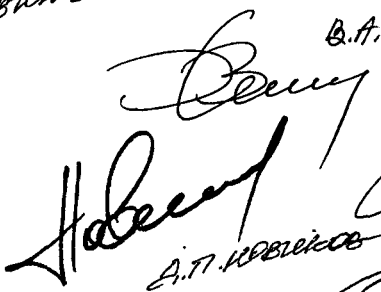
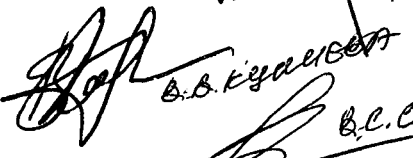
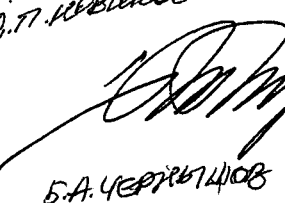
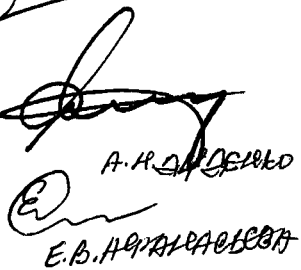
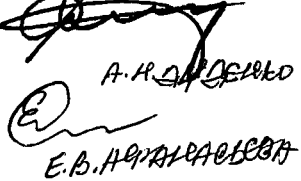
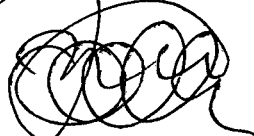
и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), а также перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и форма такого отчета устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.
2. Управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-

строительный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив обязаны размещать отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) начиная с первого квартала 2026 года.

Президент
Российской Федерации

 К.М. ПАВЛОВ
 Н.К. СУХАРЕВ
 С.А. КАБАНОВ
 С.Г. КАРТЛОВ
 П.Д. СУШАКОВ
 А.К. МЫРТОВ
 А.Н. ЕВГЕНЬЕВ
 А.Н. ЕВГЕНЬЕВ
 В.А. КОШЕЛЕВ
 В.В. СИДОРОВ
 С.А. ЛЕБЕДЕВ
 А.Т. КОВАЛЕНКО
 В.А. КОШЧЕВ
 В.В. КУЗНЕЦОВ
 В.С. СЕРДУКОВ
 В.А. ЧЕРВАНОВ
 А.Н. СИДОРОВ
 Е.В. АНИСИМОВ
 В.С. ЧЕРВАНОВ
 В.С. ЧЕРВАНОВ