

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2024 г. N 5892-ОГ/00 О вступлении в силу ГОСТ Р 56038-2023

Вопрос: С 01.03.2024 вступает в силу Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 56038-2023 "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2023 г. N 578-ст). Указанный документ содержит положения, которые могут быть расценены в качестве обязательных требований в смысле Федерального закона N 247-ФЗ от 31.07.2020, например, [п. 7.3](#) данного ГОСТ предъявляет требования к предложению собственникам по вопросам содержания общего имущества в МКД в части наличия минимальной средней и максимальной цены предложения.

Между тем, указанный ГОСТ не включен в перечень НПА, которые содержат обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью УК, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД (утв. [Приказом](#) Минстроя РФ от 30.12.2020 г. N 912/пр).

В связи с этим прошу пояснить:

- содержит ли указанный ГОСТ обязательные требования?
- вправе ли органы жилищного надзора проверять исполнение данного ГОСТ в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью УК, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД?

Ответ: Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение от 26 февраля 2024 г. и в пределах своей компетенции сообщает.

[ГОСТ Р 56038-2023](#) - "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования" ([приказ](#) Росстандарта от 25 июля 2023 г. N 578-ст). Он вступил в силу 1 марта 2024 года и заменил [ГОСТ Р 56038-2014](#) "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами", утвержденный [Приказом](#) Росстандарта N 543 от 11 июня 2014 г.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо слов "N 543" следует читать "N 546"

Применение [ГОСТ Р 56038-2023](#) носит добровольный характер.

Обращаем внимание, что согласно [пункту 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Начальник отдела
управления жилищным фондом
и предоставления коммунальных услуг

Д.Ю. Нифонтов