

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким,  
С.Д.Леоновым,  
А.К.Луговым,  
Б.А.Чернышовым,  
А.Н.Диденко,  
С.Г.Каргиновым,  
В.А.Кошелевым,  
В.В.Кулиевой,  
Д.П.Новиковым,  
К.М.Панешем,  
А.Н.Свинцовым,  
Д.А.Свищевым,  
В.С.Селезневым,  
В.В.Сипягиным,  
И.К.Сухаревым,  
В.В.Сысоевым

Сенатором  
Российской Федерации  
Е.В.Афанасьевой

Проект № 1106738-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019,

№ 30, ст. 4116; 2022, № 27, ст. 4618; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684; 2023, № 26, ст. 4681, 4684; № 32, ст. 6166) следующие изменения:

1) часть 8.2 статьи 162 после слов «условий договора управления многоквартирным домом» дополнить словами «, включая низкие показатели в рейтинге управляющих организаций,»;

2) статью 198 дополнить частью 5.5 следующего содержания:

«5.5. В случае, если по истечении шести месяцев со дня выдачи лицензиату органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проведенного на основании низких показателей в рейтинге управляющих организаций, размещенного в системе, контрольного (надзорного) мероприятия, указанное предписание не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению. Основные показатели деятельности лицензиатов и порядок ведения рейтинга управляющих организаций утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в части 2 статьи 199 цифры «5.4» заменить цифрами «5.5».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент  
Российской Федерации