

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
Д.А.Свищевым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым,
В.В.Сысоевым

Сенатором
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой

Проект № 1106738-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007,
№ 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264;
2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019,

№ 30, ст. 4116; 2022, № 27, ст. 4618; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684; 2023, № 26, ст. 4681, 4684; № 32, ст. 6166) следующие изменения:

1) часть 8.2 статьи 162 после слов «условий договора управления многоквартирным домом» дополнить словами «, включая низкие показатели в рейтинге управляющих организаций,»;

2) статью 198 дополнить частью 5.5 следующего содержания:

«5.5. В случае, если по истечении шести месяцев со дня выдачи лицензиату органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проведенного на основании низких показателей в рейтинге управляющих организаций, размещенного в системе, контрольного (надзорного) мероприятия, указанное предписание не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению. Основные показатели деятельности лицензиатов и порядок ведения рейтинга управляющих организаций утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в части 2 статьи 199 цифры «5.4» заменить цифрами «5.5».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент
Российской Федерации

К.М. ПАНЕШИН
И.К. МУТОВОЙ
С.А. ЛЕВИН
В.В. КУЗНЕЦОВ
В.А. СВИЩЕВ
В.И. ДИДЕНКО
Б.А. ЧЕРНЫШОВ
А.Н. ЕВГЕНСКИЙ
В.В. СЫСОВ
И.К. ЕВЛАХОВ
В.Е. ЕВЛАХОВ
С.Г. КАРТЫШОВ
В.И. КОЩЕВ
А.П. КОБЕНКО
В.В. АНАТОЛЬСКИЙ