

Приложение к постановлению
Государственного Совета
Удмуртской Республики
от 28 октября 2025 года № 802-VII

Вносится

Государственным Советом
Удмуртской Республики

Проект

№ 1106749-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337; 2018, № 31, ст. 4856) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 83:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) невнесения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев подряд без уважительных причин платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) возникновения у нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи без уважительных причин задолженности по оплате за

жилое помещение и (или) коммунальные услуги, превышающей размер суммы платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, начисленной непрерывно за предшествующие шесть месяцев подряд;»;

2) в статье 90:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, в следующих случаях:

1) если они в течение более шести месяцев подряд без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) если у них без уважительных причин возникла задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, превышающая размер суммы платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, начисленной непрерывно за предшествующие шесть месяцев подряд.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. К уважительным причинам невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возникновения задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги относятся длительные (более трёх месяцев подряд) задержки выплаты заработной платы, пенсии, тяжёлое материальное положение нанимателя и дееспособных членов его семьи в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры, болезнь нанимателя и (или) членов его семьи, наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей. Судом к уважительным причинам невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возникновения задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги могут быть отнесены иные причины с учётом материалов конкретного дела.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 180 дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации В.В. Путин