

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
Дополнительной профессиональной образовательной
программы переподготовки
«СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов			Формы промежуточного контроля
		Всего часов	Аудиторная нагрузка	Внеаудиторная нагрузка	
1	2	3	4	5	6
I	Теоретическое обучение	252	40	212	устный опрос/компьютерное тестирование
1	<i>Введение в управление многоквартирными домами</i>	13	3	10	устный опрос/компьютерное тестирование
1.1	История развития системы управления МКД	2,5	0,5	2	-
1.2	Основные термины и определения	3	0,5	2,5	-
1.3	Правовые основы управления МКД	3,5	1	2,5	-
1.4	Органы местного самоуправления и их роль в управлении МКД	4	1	3	-
2	<i>Организация деятельности Совета МКД</i>	13	3	10	устный опрос/компьютерное тестирование
2.1	Создание Совета МКД: процедура, документы	2,5	0,5	2	-
2.2	Полномочия и обязанности Совета МКД	2,5	0,5	2	-
2.3	Функции председателя Совета МКД	4	1	3	-
2.4	Взаимодействие Совета МКД с управляющей организацией и собственниками помещений	4	1	3	-
3	<i>Расходы на содержание и обслуживание МКД</i>	35	5	30	устный опрос/компьютерное тестирование
3.1	Финансовый учет и отчетность в МКД	6	1	5	-
3.2	Плановая/сметная стоимость услуг/работ УК по текущему ремонту	8	1	7	-
3.3	Контроль за целевым использованием денежных средств	8	1	7	-
3.4	Установление платы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13	2	11	-

4	Правовое регулирование деятельности Совета МКД	29	4	25	устный опрос/компьютерное тестирование
4.1	Гражданское законодательство и его применение к управлению МКД	9	1	8	-
4.2	Трудовой кодекс РФ и вопросы трудовых отношений в МКД	7	1	6	-
4.3	Административная ответственность членов Совета МКД	5	1	4	-
4.4	Судебные споры по вопросам управления МКД	8	1	7	-
5	Управление эксплуатацией и содержанием общего имущества	39	4	35	-
5.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17	2	15	-
5.2	Заключение договоров с подрядными организациями и контроль качества выполненных работ	12	1	11	-
5.3	Обеспечение безопасности проживания в МКД	10	1	9	-
6	Проведение капитального ремонта МКД	31	4	27	устный опрос/компьютерное тестирование
6.1	Основные термины и определения	3	1	2	-
6.2	Способы формирования взносов на капитальный ремонт МКД	4	1	3	-
6.3	Проведение работ по капитальному ремонту МКД. Подписание акта комиссионной приемки	24	2	22	-
7	Коммуникация и взаимодействие с жителями	44	7	37	устный опрос/компьютерное тестирование
7.1	Методы проведения общих собраний собственников	3	1	2	-
7.2	Работа с жалобами и предложениями жителей	16	2	14	-
7.3	Информационная открытость и прозрачность деятельности Совета МКД	7	2	5	-
7.4	Разрешение конфликтов между жильцами и Советом МКД	18	2	16	-
8	Практическое руководство деятельностью Совета МКД	18	3	15	устный опрос/компьютерное тестирование
8.1	Планирование и организация работы Совета МКД	10	1	9	-
8.2	Подготовка и проведение заседаний Совета МКД	5	1	4	-
8.3	Документооборот и делопроизводство в Совете МКД	3	1	2	-
9	Современные технологии в управлении МКД	12	4	8	устный опрос/компьютерное тестирование
9.1	Автоматизация процессов управления МКД	1,5	0,5	1	-
9.2	Использование электронных систем учета и отчетности	1,5	0,5	1	-

9.3	Интернет-ресурсы и мобильные приложения для управления МКД	3	1	2	-
9.4	Проведение общих собраний собственников посредством ГИС ЖКХ	6	2	4	-
10	Экологическая безопасность и энергоэффективность	18	3	15	устный опрос/компьютерное тестирование
10.1	Основы экологии и охраны окружающей среды в контексте управления МКД	2,5	0,5	2	-
10.2	Энергоэффективные решения для многоквартирных домов	7,5	0,5	7	-
10.3	Снижение затрат на коммунальные услуги через внедрение энергосберегающих технологий	5	1	4	-
10.4	Заключение энергосервисных контрактов. Основы и способы	3	1	2	-
II	Итоговая аттестация	4	2	2	экзамен
1	Итоговый экзамен (компьютерное тестирование)	2	-	2	
2	Защита итогового проекта	2	2	-	
ИТОГО:		256	42	214	