

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 11 декабря 2025 г. N 76670-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Закон N 247-ФЗ) определено, что положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

Пунктом 6 указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. N 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти" (далее - Указ N 763) установлено, что акты Правительства Российской Федерации, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус федеральных органов исполнительной власти, а также организаций, вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении семи дней после дня их первого официального опубликования.

Согласно пункту 7 Указа N 763 в актах Президента Российской Федерации и актах Правительства Российской Федерации может быть установлен другой порядок вступления их в силу.

Стоит отметить, что постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1871 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354" (далее - Постановление N 1871), направленное на повышение ответственности за бездоговорное потребление коммунальных ресурсов (услуг) и совершенствование порядка компенсации расходов ресурсоснабжающих организаций в связи с самовольным подключением к сетям инженерно-технического обеспечения и безучетным потреблением коммунальных ресурсов, не устанавливает обязательные требования в соответствии с Законом N 247-ФЗ.

В связи с отсутствием установления в Постановлении N 1871 обязательных требований в соответствии с Законом N 247-ФЗ, а также отсутствием особого порядка вступления в силу, предусмотренного пунктом 7 Указа N 763, Постановление N 1871 вступает в силу согласно положениям пункта 6 Указа N 763.

Дата официального опубликования Постановления N 1871: 28 ноября 2025 г., соответственно, дата вступления в силу Постановления N 1871: 6 декабря 2025 г.

По мнению Минстроя России, применение новых повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением N 1871, возможно при расчете размера платы за услугу холодного водоснабжения, предоставленную в декабре 2025 г., поскольку на момент расчета стоимости такой услуги (после расчетного периода, то есть после декабря 2025 г.) изменения вступили в силу.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных

правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
