

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2024 г. N 30055-ОГ/04 О добровольном применении ГОСТ Р 56038-2023

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрев обращение, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Приказом Госстандарта от 25.07.2023 N 578-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации" утвержден национальный стандарт Российской Федерации **ГОСТ Р 56038-2023** "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования" (далее - ГОСТ Р 56038-2023).

Настоящий стандарт **ГОСТ Р 56038-2023** распространяется на услуги управления многоквартирным домом, оказываемые при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом.

Стандарт предназначен для применения лицами, оказывающими услуги управления многоквартирными домами, а также собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также застройщиками, выступающими в роли заказчиков таких услуг.

По общему правилу применение национальных стандартов носит добровольный характер, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев (**статья 26** Федерального закона от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (далее - Закон о стандартизации)).

К таким случаям относятся публичные заявления производителей товаров или лиц, оказывающих услуги, о соответствии товаров, услуг или работ требованиям национальных стандартов (**часть 3 статьи 26** Закона о стандартизации).

Учитывая изложенное, **ГОСТ Р 56038-2023** носит добровольный характер применения и не содержит обязательных для исполнения требований.

Следовательно, проверка исполнения положений **ГОСТ Р 56038-2023** в рамках осуществления государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля органами государственного жилищного надзора не осуществляется.

Обращаем внимание, что в соответствии с **пунктом 2** Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела
контроля за деятельностью органов
государственного жилищного надзора

Е.А. Рожкова