



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

Высшим должностным лицам субъектов
Российской Федерации
(руководителям высших исполнительных
органов государственной власти
субъектов Российской Федерации)
(по списку рассылки)

23.03.2015 № 7818-АЧ/14

На № _____ от _____

Об отдельных вопросах, возникающих
в связи с лицензированием
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в связи с поступлением многочисленных обращений по вопросу предоставления лицензии юридическим лицам на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при обращении с соответствующим заявлением представителя филиала указанного лица направляю прилагаемую к настоящему письму информацию по указанному вопросу и прошу довести ее до лицензионных комиссий и органов государственного жилищного надзора, а также иных заинтересованных лиц.

Заместитель Министра – Главный
государственный жилищный инспектор
Российской Федерации

Исп. Д.А. Алиев
Тел. +7 (495) 734-85-80, доб. 53031

А.В. Чибис

Правительство
Красноярского края

27 МАР 2015

3 - 12151

* 024722

3020

Приложение
к письму заместителя Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 23.03.2015

№ 7818-АЧ/04

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПРИ ОБРАЩЕНИИ
С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ЗАЯВЛЕНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ФИЛИАЛА
УКАЗАННОГО ЛИЦА**

В настоящего время на территории ряда субъектов деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют филиалы юридических лиц.

Согласно статьи 55 Гражданского кодекса Российской Федерации филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Филиалы не являются юридическими лицами. Их наделяет имуществом создавшее их юридическое лицо, и действуют они на основании утвержденных им положений. Руководители филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. Сведения о филиалах должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица. Филиалы действуют на основании положений о филиалах, которые утверждаются органами юридического лица.

Филиал осуществляет функции юридического лица, под которыми следует понимать виды производственной и иной деятельности юридического лица, которыми оно вправе заниматься в соответствии с законом и учредительными документами юридического лица. Филиал действует от имени создавшего его юридического лица, то есть, не выступает в качестве самостоятельного субъекта гражданского оборота, вследствие этого и ответственность за их деятельность несет создавшее их юридическое лицо.

Для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем создания на территории субъекта Российской Федерации филиала юридического лица, соискателем лицензии является юридическое лицо.

Заявление в лицензирующий орган о предоставлении лицензии должно быть подписано единственным исполнительным органом юридического лица. Единоличным исполнительным органом юридического лица является его должностное лицо, действующее от имени юридического лица (организации)

на основании Устава и обладающее правом осуществлять правоспособность этой организации по всем вопросам, не отнесенными к компетенции других органов общества. (Обычно единоличным исполнительным органом является генеральный директор.) Вместе с тем, функции единоличного исполнительного органа могут быть переданы по соответствующему договору управляющему, который может быть юридическим лицом.

От имени юридического лица заявление о предоставлении лицензии также может быть подписано руководителем филиала юридического лица при наличии у него соответствующих полномочий, подтвержденных доверенностью юридического лица.

В заявлении о предоставлении лицензии должны быть указаны:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица – соискателя лицензии, адрес его места нахождения, адрес места нахождения филиала юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием адреса места нахождения органа, осуществлявшего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае если имеется) адреса электронной почты юридического лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе, а также постановки на учет по месту нахождения филиала юридического лица;

в) реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии, либо иные сведения, подтверждающие факт уплаты указанной государственной пошлины;

г) реквизиты квалификационных аттестатов должностного лица соискателя лицензии, а также руководителя филиала юридического лица (соискателя лицензии).

К заявлению о предоставлении лицензии прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица, в том числе положение о филиале юридического лица, засвидетельствованные в нотариальном порядке;

б) копии квалификационных аттестатов (руководителя юридического лица и руководителя филиала юридического лица);

в) копия документа подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа соискателя лицензии, а также копии приказа о назначении руководителя филиала юридического лица и копия доверенности, подтверждающая его полномочия;

г) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (филиала), филиала юридического лица по месту его нахождения, заверенную выдавшим его налоговым органом либо в установленном порядке;

д) описание прилагаемых документов.

Учитывая изложенное, для осуществления юридическими лицами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе путем создания для этих целей филиалов, получение лицензии осуществляется в лицензирующем органе того субъекта Российской Федерации, на территории которого такая деятельность будет осуществляться.

При осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами филиалами юридического лица:

1) соискателем лицензии является юридическое лицо, которое также несет ответственность за деятельность филиала юридического лица;

2) наличие квалификационного аттестата подтверждают:

а) лицо, исполняющее обязанности единоличного исполнительного органа лицензиата (юридического лица), за исключением случаев, когда функции единоличного исполнительного органа переданы по соответствующему договору юридическому лицу-управляющему;

б) руководитель филиала юридического лица.

Кроме того, в части соответствия лицензиата лицензионному требованию, указанному в пункте 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаю, что раскрытие информации в отношении многоквартирных домов, сведения о которых составляют государственную тайну не требуется.
