

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме»**

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

МОСКВА

В соответствии со статьей 12 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об

утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5525; 21.10.2013, № 42, ст. 5373; 03.01.2022, № 1, ст. 255).

3. Установить, что оценка соблюдения обязательных требований, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется:

в рамках государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства – в части обеспечения операторам связи недискриминационного доступа к объектам общего имущества в многоквартирных домах;

в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – в части обеспечения сохранности жилищного фонда и объектов общего имущества в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и  
демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном  
доме**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовые технические требования к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, порядок подготовки оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, порядок монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, порядок доступа оператора связи к объектам общего имущества многоквартирного дома, порядок демонтажа сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме, порядок устранения повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, а также права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

а) доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме – возможность монтажа, эксплуатации и демонтажа оператором связи или

уполномоченным им лицом на объектах общего имущества в многоквартирном доме сетей связи для обеспечения собственников жилых помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма возможностью получения услуг связи у выбранных ими операторов связи;

б) проект монтажа сетей связи – комплекс документов, определяющий особенности монтажа сети связи в многоквартирном доме, состоящий из пояснительной записки, схемы монтажа сетей связи, схемы электроснабжения;

в) монтаж сетей связи – первичное строительство сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с проектом монтажа сетей связи для обеспечения собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма возможностью получения услуг связи у операторов связи;

г) эксплуатация сетей связи, находящихся на объектах общего имущества в многоквартирном доме – комплекс мероприятий, включающий в себя ремонт, модернизацию, техническое обслуживание, плановый и профилактический осмотры сети связи, подключение пользовательского оборудования (оконечного оборудования).

3. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом не вправе устанавливать получение иных платных услуг в качестве условия доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сведения об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, публикуются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС «ЖКХ») и на официальном сайте такого лица (при наличии).

5. Монтаж и эксплуатация сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирных домах в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», осуществляется без взимания платы с оператора связи за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к указанным сетям связи.

6. При монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме взаимодействие оператора связи или уполномоченного им лица с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, осуществляется одним из следующих способов: почтой, электронной почтой, нарочным или при наличии технической возможности через ГИС «ЖКХ».

## **II. Подготовка оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**

7. При отсутствии сети связи оператора связи в многоквартирном доме и наличии заявки собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи или наличии заключенного договора об оказании услуг связи, оператор связи или уполномоченное им лицо направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный запрос о наличии технической возможности обеспечения доступа к объектам общего имущества в целях проведения предпроектных изысканий (далее – запрос).

В случае, если в многоквартирном доме размещена сеть связи оператора, то при поступлении заявки собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи направление запроса и составление проекта монтажа сетей связи не требуется (за исключением случаев, когда необходима модернизация размещенной сети связи).

8. В запросе указываются следующие сведения:

а) наименование оператора связи с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (далее – ОГРНИП) – для индивидуальных предпринимателей;

б) сведения о лицензии (номер реестровой записи (лицензии), наименование органа, выдавшего лицензию, лицензируемый вид деятельности), на основании которой оператор связи планирует оказывать услуги в многоквартирном доме;

в) адрес оператора связи, а также адрес электронной почты;

г) адрес многоквартирного дома, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сети связи;

д) предполагаемые сроки проведения осмотра помещений многоквартирного дома в целях составления проекта монтажа сетей связи, а также планируемый срок начала монтажа сетей связи в многоквартирном доме;

е) фамилия, имя, отчество контактного лица со стороны оператора связи;

ж) номер телефона для связи с оператором связи;

з) номер телефона технической поддержки оператора связи.

и) информация о заявке собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма в многоквартирном доме – получателя услуг связи,

свидетельствующая о намерениях указанного лица пользоваться услугами связи данного оператора связи.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе запрашивать у оператора связи иные сведения, не предусмотренные настоящим пунктом.

9. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает ведение реестра запросов (далее - реестр).

В реестр в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, вносится запись о регистрационном номере, дате поступления запроса, наименовании оператора связи, адресе многоквартирного дома, планируемого срок начала монтажа сети связи в многоквартирном доме и в течение одного рабочего дня, следующего за днем после принятия решения в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, - информация о результате рассмотрения запроса.

10. Информация о поступившем лице, осуществляющему управление многоквартирным домом, запросе оператора связи, соответствующему требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил, подлежит размещению в ГИС «ЖКХ» и на сайте такого лица (при наличии) в течение одного рабочего дня в даты поступления запроса.

11. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, принимает следующие решения:

11.1. в случае, если запрос не содержит предусмотренную пунктом 8 настоящих Правил информацию, извещает об этом оператора связи и отказывает в рассмотрении запроса.

Принятие лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, решения об отказе в рассмотрении запроса не ограничивает право оператора связи направить повторные запросы.

11.2 направляет оператору связи мотивированный отказ в монтаже сетей связи в многоквартирном доме в связи с отсутствием технической возможности (с приложением подтверждающих документов) в случае, если:

а) многоквартирный дом в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) в многоквартирном доме в течение трех месяцев после поступления запроса оператора связи наступает срок начала проведения капитального ремонта и проведение капитального ремонта несовместимо с монтажом сетей связи;

11.3. согласовывает запрос и направляет письменное извещение о согласовании оператору связи, а также предоставляет оператору связи имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом (при наличии – в электронном виде), в том числе возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии технической документации, и предоставляет оператору

связи доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома для проведения осмотра в целях подготовки проекта монтажа сетей связи. Копия технической документации на многоквартирный дом может быть предоставлена оператору связи лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

О дате и месте выдачи технической документации и проведения осмотра лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, сообщает оператору связи по электронной почте, телефону или иным способом, позволяющим подтвердить факт направления такого сообщения, не позднее, чем за 24 часа до даты выдачи.

12. Оператор связи или уполномоченное им лицо вправе самостоятельно и за свой счет получать необходимую ему техническую документацию многоквартирного дома в уполномоченных органах и организациях.

13. Осмотр многоквартирного дома в целях подготовки проекта монтажа сетей связи проводится с участием представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. По результатам осмотра составляется акт осмотра многоквартирного дома, подписываемый представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и оператора связи или уполномоченного им лица.

14. Для целей подключения оборудования сетей связи к электроснабжению, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с момента обращения оператора связи или уполномоченного им лица обязано предоставить ему запрашиваемый перечень документов, необходимых для заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Копии документов, указанных в настоящем пункте, могут быть предоставлены оператору связи или уполномоченному им лицу за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

До момента заключения между оператором связи и энергосбытовой компанией договора энергоснабжения, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязуется обеспечить возможность бесперебойного энергоснабжения сети связи, а оператор связи обязуется возместить расходы лица, осуществляющему управление многоквартирным домом, по оплате электроэнергии, потребленной оборудованием связи оператора связи.

15. Отказ лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в предоставлении доступа к объектам общего имущества в многоквартирном доме в целях монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи, в том числе для проведения осмотра в целях подготовки проекта монтажа сетей связи, а также отказ в подключении сетей связи к электроснабжению, в том числе в предоставлении документов могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Оператор связи на основе результатов осмотра многоквартирного дома, изучения технической документации многоквартирного дома, с учетом действующих нормативных требований и определяемых им технических решений по монтажу сетей связи в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней составляет проект монтажа сетей связи с учетом типовых технических требований к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, установленных приложением к настоящим Правилам.

При невозможности получения технической документации на многоквартирный дом, проект монтажа сетей связи разрабатывается оператором связи по результатам осмотра в течение 10 рабочих дней.

Проект монтажа сетей связи включает в себя пояснительную записку, в которой указываются следующие сведения:

а) наименование оператора связи с указанием организационно-правовой формы, ОГРН, почтового адреса, адреса электронной почты и данных контактного лица - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, ОГРНИП, почтовый адрес, адрес электронной почты и данные контактного лица – для индивидуальных предпринимателей:



б) адрес многоквартирного дома, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сети связи;

в) перечень сетей связи, планируемых к монтажу;

г) места монтажа сетей связи, с указанием способа установки (крепления), габаритов и занимаемой площади;

д) прогнозируемое максимальное потребление электроэнергии, точки подключения к электрической сети (при необходимости).

17. Копию проекта монтажа сетей связи оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 3 рабочих дней направляет для согласования лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

18. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 10 рабочих дней с даты получения копии проекта монтажа сетей связи направляет оператору связи уведомление о согласовании, либо о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи в случае выявления рисков (с приложением подтверждающих документов) при реализации такого проекта для обеспечения безопасности жильцов в чрезвычайных ситуациях, а также конструктивных характеристик надежности и технической безопасности многоквартирного дома.

19. В случае доработки проекта монтажа сетей связи по результатам рассмотрения замечаний лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 10 рабочих дней повторно направляет проект монтажа сетей связи на согласование.

20. В случае несогласия с представленными замечаниями, оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 10 рабочих дней направляет мотивированные возражения на замечания.

21. В случае несогласия с направленными оператором связи или уполномоченным им лицом мотивированными возражениями на замечания, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 10 рабочих дней направляет оператору связи или уполномоченному им лицу уведомление о необходимости фиксации разногласий.

22. При непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомления, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, в установленный срок, проект монтажа сетей связи считается согласованным.

### **III. Монтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**

23. На основании проекта монтажа сетей связи оператор связи или уполномоченное им лицо направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, уведомление о проведении работ по монтажу сетей связи (далее – уведомление о проведении работ), которое должно содержать следующие сведения:

- а) перечень планируемых работ;
- б) предлагаемые сроки проведения работ;
- в) список лиц, которым требуется допуск для проведения работ;
- г) данные о подрядчике (при наличии).

24. По запросу лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оператор связи или уполномоченное им лицо предоставляет подтверждение допуска его работников к проведению в многоквартирном доме предусмотренных проектом монтажа сетей связи работ (электроможных, работы на высоте и т.д.).

25. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 7 рабочих дней после получения уведомления о проведении работ по монтажу сетей связи подтверждает оператору связи или уполномоченному им лицу запрошенную дату и время доступа к общему имуществу в многоквартирном доме для выполнения таких работ либо предлагает иную дату и время в пределах 10 рабочих дней от даты, заявленной оператором связи или уполномоченным им лицом.

Информацию о согласованном сроке начала работ по монтажу сетей связи лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, сообщает оператору связи или уполномоченному им лицу по указанным в заявлении контактам в письменной или электронной форме не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работ.

При непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, подтверждения либо предложения о сроке начала работ по монтажу сетей связи, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, в установленный срок, срок начала работ по монтажу сетей связи, предусмотренный уведомлением о проведении работ, считается согласованным.

26. Проведение работ по монтажу сетей связи оператором связи или уполномоченным им лицом осуществляется в соответствии с проектом монтажа сетей связи и с соблюдением действующих нормативно-технических требований, при условии обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома.

27. Оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 2 рабочих дней по окончании работ по монтажу сетей связи письменно уведомляет об этом лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и составляет акт монтажа сетей связи, в котором фиксируется перечень сетей связи и места их

монтажа на объектах общего имущества в многоквартирном доме, и содержатся сведения о соблюдении проекта монтажа сетей связи и действующих нормативно-технических требований.

Акт монтажа сетей связи составляется в 2 экземплярах и направляется на подпись лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

28. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с даты получения акта монтажа сетей связи обязано его подписать либо направить оператору связи или уполномоченному им лицу мотивированный отказ в подписании акта монтажа сетей связи при наличии обстоятельств, указанных в разделе VI настоящих Правил.

В случае согласия с обстоятельствами, указанными в мотивированном отказе в подписании акта монтажа сетей связи, оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 10 рабочих дней со дня его получения устраняет обстоятельства, указанные в разделе VI настоящих Правил, и повторно направляет акт монтажа сетей связи с указанием работ, проведенных для устранения указанных обстоятельств.

29. В случае непредставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, мотивированного отказа в подписании акта монтажа сетей связи в срок, указанный в пункте 28 настоящих Правил, окончание работ по монтажу сетей связи считается согласованным, акт монтажа сетей связи считается подписанным.

30. Оператор связи при направлении заявки в сетевую организацию в целях заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», предоставляет копию акта монтажа сетей связи или копию

письменного извещения о согласовании запроса согласно пункту 11.3 настоящих Правил.

31. При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона от \_\_\_ № \_\_\_\_, оператор связи в течение 10 рабочих дней составляет акт монтажа сетей связи, в котором фиксируется перечень сетей связи и места их монтажа на объектах общего имущества в многоквартирном доме, и содержатся сведения о соблюдении оператором связи действующих нормативно-технических требований.

32. Акт монтажа сетей связи, указанный в пункте 30 настоящих Правил, составляется в 2 экземплярах и направляется на подпись лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с даты получения акта монтажа сетей связи обязано его подписать либо при наличии обстоятельств, указанных в разделе VI настоящих Правил, направить оператору связи мотивированный отказ в подписании акта монтажа сетей связи.

В случае согласия с обстоятельствами, указанными мотивированном отказе в подписании акта монтажа сетей связи, оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня его получения устраняет обстоятельства, указанных в разделе VI настоящих Правил, и повторно направляет акт монтажа сетей связи с указанием работ, проведенных для устранения указанных обстоятельств.

В случае непредставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, мотивированного отказа от подписания акта монтажа сетей связи в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, акт монтажа сетей связи считается подписанным.

#### **IV. Демонтаж сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме**

33. Демонтаж сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме может производиться:

- а) по решению суда;
- б) в связи с прекращением оказания оператором связи услуг связи в многоквартирном доме;
- в) в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о демонтаже в соответствии с пунктом 3.8 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

34. При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации», сети связи оператора связи, размещенные на объектах общего имущества в многоквартирном доме, посредством которых оказываются услуги связи собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме на законных основаниях, не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в связи с расторжением такого договора.

35. Демонтаж в соответствии с подпунктом «б» пункта 33 настоящих Правил осуществляется оператором связи не позднее трех месяцев с даты прекращения оказания услуг связи всем его абонентам, проживающим в данном доме. После демонтажа оператор связи направляет уведомление лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, после чего указанные сведения включаются в реестр.

36. Взаимодействие оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при демонтаже сетей связи осуществляется в соответствии с разделом V настоящих Правил.

#### **V. Доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме**

37. Доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме предоставляется уполномоченным представителям оператора связи по списку, направляемому оператором связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в письменной форме (в том числе в электронной форме). В списке указываются фамилия, имя, отчество уполномоченных представителей оператора связи и занимаемые ими должности. Оператор связи по мере необходимости актуализирует такой список уполномоченных представителей.

38. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает оператору связи доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома в целях проведения работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу сетей связи в пределах рабочего времени такого лица, а в случае необходимости устранения неисправностей на сетях связи – круглосуточно не позднее двух часов с момента получения соответствующего запроса от оператора связи.

39. При проведении работ по монтажу, эксплуатации, демонтажу сетей связи на объектах общего имущества многоквартирного дома оператор связи обязан соблюдать требования по обеспечению тишины и покоя граждан, установленные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

40. В случае если при проведении работ третьими лицами повреждены сети связи оператора связи лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано зафиксировать указанные повреждения путем составления акта о повреждении сети связи оператора связи и направить указанный акт оператору связи.

#### **VI. Устранение повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме**

41. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, фиксирует факты повреждения оператором связи объектов общего имущества многоквартирного дома при проведении работ по монтажу сетей связи, эксплуатации и их демонтажу на объектах общего имущества собственников, нарушения чистоты на месте проведения работ.

42. Акт о выявленных повреждениях и нарушениях составляется и подписывается представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и оператора связи не позднее 2 рабочих дней с момента выявления. Акт о выявленных повреждениях и нарушениях составляется в 2 экземплярах, один из которых передается лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, второй - оператору связи. В случае несогласия с актом полностью или частично, несогласная сторона вправе сделать об этом запись при подписании акта о выявленных повреждениях и нарушениях.

43. Оператор связи обязан произвести восстановительные работы и устранить вред, причиненный объектам общего имущества в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации, демонтажа сетей связи, в полном объеме в сроки, установленные актом о выявленных повреждениях и нарушениях.

#### **VII. Права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**

44. Оператор связи обеспечивает:

а) соблюдение требований пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, архитектурно–градостроительных требований, национальных стандартов, сводов правил и технических условий при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию сетей связи;

б) производство работ в соответствии с проектом монтажа сетей связи;

в) своевременную подачу лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, списков уполномоченных представителей, допущенных к проведению работ на общем имуществе многоквартирного дома;

г) сохранность и чистоту общего имущества многоквартирного дома при выполнении работ по монтажу сетей связи, в процессе эксплуатации и демонтажа сетей связи;

д) возмещение лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, затрат на восстановление общего имущества многоквартирного дома либо восстановление собственными силами и за свой счет повреждений объектов общего имущества, допущенных оператором связи при монтаже, эксплуатации или демонтаже сетей связи.

е) оплату электрической энергии, потребляемую при эксплуатации сетей связи, размещенной на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

45. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает:

а) предоставление оператору связи контактов для направления письменных обращений, уведомлений и иных документов;

б) доступ уполномоченных представителей оператора связи к сетям связи, размещенным на объектах общего имущества многоквартирного дома, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу для проведения осмотра, работ по монтажу, эксплуатации, демонтажу сетей связи, а также проведения аварийно-восстановительных работ на сети связи в многоквартирном доме;

в) оперативное сообщение в службу технической поддержки оператора связи по контактам, указанным в уведомлении, при возникновении аварийной ситуации, затрагивающей сети связи оператора связи, и принятие необходимых мер по ликвидации последствий таких аварий, а также в случае обнаружения повреждения сетей связи операторов связи;

г) уведомление оператора связи о сроках начала капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома;

д) сохранность размещенного оборудования связи и сетей связи при проведении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (уполномоченными им лицами), ремонта (в том числе текущего, капитального) общего имущества в многоквартирном доме, а также при ликвидации лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом, аварий на сетях инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

46. Оператор связи вправе:

а) получать доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома в целях монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи в порядке, установленном настоящими Правилами;

б) обжаловать решения в том числе мотивированные отказы лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, действия (бездействие) его должностных лиц в связи с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.

47. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, вправе:

а) ежегодно запрашивать у оператора связи, сети связи которого размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, информацию о наличии действующих договоров с абонентами на оказание услуг связи с собственниками помещений в многоквартирном доме или нанимателями жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма;

б) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Правилам взаимодействия  
оператора связи и лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, при  
монтаже, эксплуатации и  
демонтаже сетей связи на объектах  
общего имущества в  
многоквартирном доме

**Типовые технические требования к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи**

**I. Общие положения**

1. Настоящие технические требования устанавливают минимально необходимые требования к монтажу сетей связи, проектированию систем электросвязи инженерно-технического обеспечения и распространяются на проектирование в существующих многоквартирных домах.

2. Настоящие технические требования применяются для следующих систем электросвязи:

система телефонной связи с выходом на сеть связи общего пользования;  
информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

3. Настоящие требования являются типовыми и не распространяются на проектирование и размещение сооружений связи.

**II. Требования к техническим помещениям многоквартирного дома и местам монтажа оборудования сети связи**

1. Если в многоквартирном доме есть существующие телекоммуникационные комнаты, серверные комнаты (аппаратные), то при проектировании нового оборудования сети связи оператор связи при наличии технической возможности задействует, в первую очередь, свободные ресурсы таких помещений.

2. Если в пожарном отсеке рядом со слаботочным стояком (или вблизи от него) есть специальное место для монтажа оборудования сети связи, то допускается монтаж в нем оборудования сети связи при наличии свободного пространства (в том числе на стенах).

3. Допускается монтаж оборудования и линий связи в подвалах, на верхних технических этажах или на технических чердаках, на лестничных клетках, в служебных и административных помещениях и в технических подпольях при обеспечении климатических условий, требований пожарной безопасности, сохранности оборудования и доступа к нему для обслуживания и ремонта.

4. Оборудование допускается устанавливать непосредственно на полу на фундаментной (каркасной) раме, на фундаменте, на аппаратном столе, на полке, а также крепить на стене или в стенной нише.

5. Оборудование настольного типа следует устанавливать на аппаратных столах или полках без крепления, за исключением случаев, предусмотренных заводской или проектной документацией.

6. Крепление оборудования рекомендуется выполнять таким, которое допускает установку и демонтаж любой единицы оборудования независимо от других единиц оборудования.

7. В многоквартирных жилых зданиях места монтажа оборудования сети связи, расположенные на разных этажах, при наличии технической возможности следует располагать друг над другом.

8. Места для монтажа оборудования сети связи проектируют таким образом, чтобы имелась возможность для доступа персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.

### **III. Требования к устройству кабельных вводов в многоквартирный дом**

1. К кабельным вводам в многоквартирный дом относится часть линейных сооружений на участке от вводного колодца кабельной канализации или коллектора, а также от вводной опоры воздушной линии связи до окончных кабельных устройств, установленных в зданиях или сооружениях.

2. Ввод кабелей сетей систем электросвязи следует осуществлять с учетом минимальной длины кабелей внутри зданий и сооружений, допустимых радиусов изгиба, максимального использования существующих металлоконструкций, а также удобства эксплуатации.

3. При проектировании ввода кабелей сетей связи в многоквартирный дом преимущество следует отдавать подземному решению при наличии необходимых для этого технических возможностей и экономической

целесообразности, при отсутствии которых используется воздушный способ прокладки кабелей. Подземный ввод кабелей следует по возможности выполнять через гильзы из хризотилцементных труб или в полимерной трубе, обеспечивающей механическую защиту кабеля от агрессивного воздействия окружающей среды. Все каналы вводных блоков, как свободные, так и занятые кабелями, необходимо герметично заделывать со стороны технических подполий и подвалов с помощью герметизирующих устройств.

4. Допускается (в обоснованных случаях, в том числе при реконструкции и капитальном ремонте многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, по запросу лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) вывод кабелей сети связи на наружные стены зданий.

5. Места установки вводных стоек на кровле следует выбирать так, чтобы провода, а также оттяжки не затрудняли доступ к расположенному на кровле инженерному оборудованию и строительным конструкциям, требующим периодического обслуживания.

#### **IV. Требования к прокладке распределительных сетей внутри многоквартирного дома, прокладке абонентских сетей**

1. Кабели систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, к которым может быть обеспечен доступ обслуживающего персонала.

2. Стояки, полки, плинтуса и трубы для размещения кабелей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, техподпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала.

3. Распределительные сети операторов связи допускается прокладывать в каналах слаботочных стояков при наличии технической возможности.

4. Кабели и провода абонентских сетей (абонентская проводка) следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам здания многоквартирного дома (в том числе методом открытой прокладки) при условии их фиксации на стенах здания, в том числе методом открытой прокладки. Трассу прокладки кабелей и проводов абонентских сетей следует выполнять параллельно архитектурным линиям помещения.

5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики при наличии технической возможности.

6. Монтаж этажных распределительных коробок осуществляется на стенах, в нише в стене здания, в настенном исполнении, в напольном исполнении.

Для исключения несанкционированного доступа к распределительной коробке целесообразно использовать запираемый ящик для исключения несанкционированного доступа к телекоммуникационному оборудованию.

Для связи шкафов, стоек, ящиков, коробок друг с другом устанавливают кабельные шахты(стояки) выполненные из труб или каналов

#### **V. Особенности монтажа в многоквартирных домах сетей связи, используемых для целей обеспечения широкополосного доступа**

1. Допускается монтаж оборудования сети связи в подвалах, на верхних технических этажах, чердаках, крышах или иных конструктивных элементах зданий или сооружений. При этом должны быть обеспечены требования пожарной безопасности, сохранности оборудования и доступу к нему для обслуживания и ремонта, а также требования санитарных правил и норм к допустимому уровню шума в смежных жилых помещениях. При необходимости следует предусматривать специальные мероприятия для защиты от шума.

2. В местах монтажа оборудования сети связи допускается установка телекоммуникационных шкафов или стоек напольного, потолочного или настенного исполнения.

3. Допускается создание места монтажа оборудования сети связи путем обустройства отдельного помещения (установки «выгородки») в существующих помещениях здания, в том числе на технических этажах, чердаке и (или) в подвале соответствующего здания, а также путем установки климатического шкафа на крыше здания.

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Изменения,**  
**которые вносятся в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»**

1. Пункт 8(4) дополнить абзацем третьим следующего содержания:  
«В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах либо находящихся на объектах общего имущества в многоквартирном доме и предназначенного для оказания услуг связи в данном многоквартирном доме, заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств подается оператором связи - владельцем энергопринимающих устройств в сетевую организацию, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный дом.»
2. В пункте 10:
  - а) первый абзац подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«один из перечисленных ниже видов документов (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «н» и «о», абзаца два подпункта «ж» настоящего пункта):»;

б) подпункт «ж» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в абзаце третьем пункта 8(4) настоящих Правил, копия акта о монтаже сетей связи или копия письменного извещения о согласовании запроса о наличии технической возможности обеспечения доступа к объектам общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными пунктом 2.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом).».

3. Пункт 17 дополнить абзацем тридцать шестым следующего содержания:

«С соблюдением требований абзацев первого - третьего настоящего пункта определяется плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – операторов связи, максимальная мощность которых не превышает 5 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).»

4. Пункт 40(4) дополнить предложением следующего содержания:

«Опосредованное присоединение энергопринимающих устройств оператора связи, расположенных в границах многоквартирного дома, может быть осуществлено вне зависимости от даты присоединения энергопринимающих устройств многоквартирного дома к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.»

5. Подпункт «а» пункта 62 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если энергопринимающие устройства оператора связи, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, расположены в нежилых помещениях многоквартирных домов, на объектах общего имущества в многоквартирном доме, оператор связи – владелец энергопринимающего устройства предоставляет в сетевую организацию копию акта о монтаже сетей связи, оформленного в соответствии с Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо копию проектной документации на сети связи в многоквартирном доме, оформленную в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;».