

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1950; 2018, № 53, ст. 8689; 2019, № 35, ст. 4959; № 49, ст. 7114; 2020, № 32, ст. 5269).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2024 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом**

1. В пункте 34:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, определенное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 мая 2024 г. (далее – ГОСТ 31937), на основании выводов специализированной организации об отнесении многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.»;

б) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Аварийное техническое состояние многоквартирных домов, количество этажей в которых не превышает двух, может быть установлено без использования ГОСТ 31937 при условии проведения обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации, содержащим правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния жилых многоквартирных зданий, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров 100% конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки к аварийной категории технического состояния отнесено более 50% единичных конструкций фундамента и (или) 50% конструкций стен и (или) 50% конструкций перекрытий.

Проведение повторного обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома в соответствии с требованиями ГОСТ 31937 необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, не выявлены основания для установления аварийного технического состояния,

предусмотренные вторым абзацем настоящего пункта, но обнаружен один из следующих фактов:

локализация дефектов в обособленной части жилого здания, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции, который может повлечь за собой угрозу обрушения жилого здания;

наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.».

2. В абзаце седьмом пункта 44 слова «специализированной организации, проводящей обследование» заменить словами «проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, включенного в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
