

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 15 января 2026 г. N 475-ОГ/00

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение, поступившее письмом, и сообщает следующее.

Абзацем третьим пункта 42 Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), установлено, что при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета (далее - ИПУ) холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (далее - ХВС), горячему водоснабжению (далее - ГВС) и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по ХВС, ГВС и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено ИПУ, определяется по формуле 23(1) приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

Из буквального толкования приведенной нормы следует, что объем потребления коммунальных услуг по ХВС, ГВС и (или) электроснабжению при отсутствии ИПУ соответствующего коммунального ресурса определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги. При этом размер платы за коммунальную услугу определяется с применением повышающего коэффициента.

Формула 4(1) приложения N 2 к Правилам N 354 устанавливает:

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{\text{пов}} \times T^{\text{kp}},$$

где:

P_i - размер платы за коммунальную услугу по ХВС, ГВС и (или) электроснабжению при отсутствии ИПУ соответствующего коммунального ресурса и в случае наличия обязанности установки такого ИПУ;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент;

T^{kp} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Трактовать указанную формулу таким образом, что повышающий коэффициент $K_{\text{пов}}$ применяется именно к величине ($n_i \times N_j$) некорректно, поскольку при произведении нескольких величин перестановка множителей не влияет на результат.

Исходя из логики приведенной трактовки можно утверждать, например, что повышающий коэффициент $K_{\text{пов}}$ увеличивает количество проживающих в i -том помещении граждан (применяется к n_i) или увеличивает тариф (применяется к $T^{k\rho}$).

На самом деле повышающий коэффициент не увеличивает ни норматив потребления коммунальной услуги, ни количество проживающих в i -том помещении граждан, ни тариф на коммунальную услугу.

Применяемый в формуле 4(1) повышающий коэффициент $K_{\text{пов}}$ увеличивает только размер платы за коммунальную услугу, потребленную в i -том помещении (P_i), не изменяя объем потребления такой услуги.

Дополнительно отмечается, что абзацем третьим пункта 42 Правил N 354 предписано применение не только формулы 4(1) приложения N 2 к Правилам N 354, но и формулы 23(1) приложения N 2 к Правилам N 354:

$$P_i = K_{\text{пов}} \times V_i^{\Pi} \times T^{\text{XB}} + Q_i^{\Pi} \times T^{\text{T/Э}},$$

где:

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент;

V_i^{Π} - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -ом жилом помещении;

T^{XB} - компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (ГВС);

Q_i^{Π} - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС за расчетный период в i -м жилом помещении, рассчитываемый как произведение V_i^{Π} и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС;

$T^{\text{T/Э}}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (ГВС).

Как следует из приведенной формулы, при определении объема потребления ГВС (V_i^{Π}) подлежат применению норматив потребления горячей воды и количество граждан, проживающих в i -ом жилом помещении. При этом повышающий коэффициент $K_{\text{пов}}$ применяется только в первом слагаемом формулы 23(1). Во втором слагаемом, характеризующем стоимость тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС, повышающий коэффициент не подлежит применению, несмотря на то, что в расчете используется объем потребленной горячей воды V_i^{Π} .

Следовательно, применяемый в формуле 23(1) повышающий коэффициент не увеличивает объем потребления горячей воды.

Учитывая, что обязательность применения формул 4(1) и 23(1) установлена одним предложением, составляющим абзац третий пункта 42 Правил N 354, логика применения указанных формул является единой.

Таким образом, повышающий коэффициент, применяемый в формуле 4(1) приложения N 2 к

Правилам N 354, увеличивает размер платы за коммунальную услугу, не увеличивая объем потребления такой коммунальной услуги.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
