

Вносится
Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2018, № 1, (Часть I) ст. 69; 2024, № 33, ст. 4934) следующие изменения:

а) в части 3.1 первое предложение изложить в следующей редакции: «Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения о собственниках помещений в данном многоквартирном доме (слова «физическое лицо», если собственником помещения в многоквартирном доме является физическое лицо, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер и площадь помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо, доля указанного лица в праве собственности на помещение в многоквартирном доме), сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений

в многоквартирном доме, а также сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.».

б) в части 4 слова «направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, или» исключить.

Статья 2

2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Президент