

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 16 марта 2026 г. N 14038-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках установленной компетенции сообщает.

Приказом Минстроя России от 20 ноября 2025 г. N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета" (далее - Приказ N 728/пр) утверждены перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - МКД), и форма такого отчета.

Согласно части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 7 июня 2025 г. N 125-ФЗ, действующей с 1 сентября 2025 года, отчет о деятельности по управлению МКД за предыдущий год представляется собственникам помещений в МКД и размещается в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение первого квартала текущего года.

Перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и форма такого отчета утверждены приказом Минстроя России от 20 ноября 2025 г. N 728/пр (далее - Приказ N 728/пр).

Пунктом 5 приложения N 1 к Приказу N 728/пр установлено, что в отчете о деятельности по управлению МКД в числе прочего указываются сведения о стоимости услуг по управлению МКД (без указания перечня услуг по управлению МКД).

В силу пункта 2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416), под деятельностью по управлению МКД понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 4 Правил N 416 установлены стандарты, выполнение которых является деятельностью по управлению МКД.

Отмечается, что жилищное законодательство не предусматривает обязанности лица, осуществляющего управление МКД, размещать в отчете о деятельности по управлению МКД сведения о стоимости каждой отдельной услуги, входящей в состав услуг по управлению МКД.

Пунктом 5 приложения N 1 и пунктом 3 приложения N 2 к Приказу N 728/пр предусмотрено размещение в отчете общей стоимости услуг по управлению МКД за отчетный период одной строкой.

Вместе с тем запрета для лица, осуществляющего управление МКД, на предоставление собственникам помещений в МКД сведений о стоимости каждой отдельной услуги, входящей в состав услуг по управлению МКД, действующим законодательством не установлено. В этой связи лицо, осуществляющее управление МКД, имеет право предоставлять собственникам помещений в МКД любую дополнительную информацию по своему усмотрению.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009,

письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента Развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
