

**Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядке их формирования и составе включаемой в них информации**

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 6 и пунктом 3 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 и подпунктом 5.2.58 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить:

а) порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома и состав включаемой в них информации согласно приложению № 1.

б) форму электронного паспорта многоквартирного дома согласно приложению № 2;

в) форму электронного паспорта жилого дома согласно приложению № 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома,  
электронного паспорта жилого дома и состав включаемой в них  
информации**

1. Информация об объекте государственного учета жилищного фонда формируется в открытой части государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и предоставляется оператором системы посредством использования официального сайта системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в виде выписки из электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома соответственно.

2. Электронные паспорта многоквартирного дома и жилого дома являются источником полных, достоверных и актуальных данных об объекте жилищного фонда, в том числе сведений о технических характеристиках, состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и изменений, вносимых по результатам и в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. Электронный паспорт многоквартирного дома и жилого дома размещается (доступен для просмотра и загрузки) в открытой части государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и предоставляется в автоматизированном режиме на основании запроса пользователей информации в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора системы.

4. Электронный паспорт многоквартирного дома и электронный паспорт жилого дома формируются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства путем направления информации, определенной настоящим приказом.

5. Участники информационного взаимодействия, обязанные представлять информацию, необходимую для формирования электронного паспорта многоквартирного дома и электронного паспорта жилого дома, определяются приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Порядок информационного взаимодействия между участниками правоотношений по формированию электронного паспорта многоквартирного дома и электронного паспорта жилого дома установлен постановлением

Правительства Российской Федерации о государственном учете жилищного фонда Российской Федерации.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Форма электронного паспорта многоквартирного дома**

| №№    | Наименование параметра                                                                        | Единица измерения | Значение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1     | 2                                                                                             | 3                 | 4        |
| 1     | Уникальный номер дома (код дома в ГИС ЖКХ)                                                    | -                 |          |
| 2     | Дата формирования электронного паспорта                                                       | -                 |          |
| 3     | <b>Общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:</b>                                    |                   |          |
| 3.1   | Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО                                                        | -                 |          |
| 3.2   | Кадастровый номер                                                                             | -                 |          |
| 3.3   | Код дома по ГАР (ФИАС)                                                                        | -                 |          |
| 3.4   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | -                 |          |
| 3.5   | Учетный номер в архиве технической документации (внешней системы)                             | -                 |          |
| 3.6   | Год ввода в эксплуатацию                                                                      | -                 |          |
| 3.7   | Год постройки                                                                                 | -                 |          |
| 3.8   | Стадия жизненного цикла, в том числе:                                                         | -                 |          |
| 3.8.1 | Дата установления стадии жизненного цикла                                                     | -                 |          |
| 3.9   | Год проведения реконструкции                                                                  | -                 |          |
| 3.10  | Серия, тип проекта здания                                                                     | -                 |          |
| 3.11  | Подтип проекта здания                                                                         | -                 |          |
| 3.12  | Тип дома                                                                                      | -                 |          |

|          |                                                                                                                |        |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 3.13     | Количество этажей в многоквартирном доме (всего), в том числе:                                                 | единиц |  |
| 3.13.1   | Количество надземных этажей (максимум, включая мансардные)                                                     | единиц |  |
| 3.13.2   | Количество подземных этажей (максимум)                                                                         | единиц |  |
| 3.14     | Количество подъездов в многоквартирном доме (всего)                                                            | единиц |  |
| 3.15     | Высота многоквартирного дома                                                                                   | м      |  |
| 3.16     | Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения, в том числе: | единиц |  |
| 3.16.1   | Количество входных групп (подъездов) для доступа маломобильных групп населения                                 | единиц |  |
| 3.16.2   | Количество инвалидных подъемников                                                                              | единиц |  |
| 3.17     | Количество лифтов, в том числе:                                                                                | единиц |  |
| 3.17.1   | Пассажирских                                                                                                   | единиц |  |
| 3.17.2   | Грузовых                                                                                                       | единиц |  |
| 3.18     | Количество помещений в многоквартирном доме (всего), в том числе:                                              | единиц |  |
| 3.18.1   | Количество жилых помещений (квартир), в том числе:                                                             | единиц |  |
| 3.18.1.1 | Кол-во однокомнатных квартир                                                                                   | единиц |  |
| 3.18.1.2 | Кол-во двухкомнатных квартир                                                                                   | единиц |  |
| 3.18.1.3 | Кол-во трехкомнатных квартир                                                                                   | единиц |  |
| 3.18.1.4 | Кол-во четырехкомнатных квартир                                                                                | единиц |  |
| 3.18.1.5 | Кол-во более чем четырехкомнатных квартир                                                                      | единиц |  |
| 3.18.2   | Количество нежилых помещений                                                                                   | единиц |  |
| 3.19     | Площадь здания (многоквартирного дома)                                                                         | кв.м   |  |
| 3.20     | Площадь помещений многоквартирного дома (всего), в том числе:                                                  | кв.м   |  |
| 3.20.1   | Общая площадь жилых помещений                                                                                  | кв.м   |  |
| 3.20.2   | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и                                       | кв.м   |  |

|        |                                                                               |        |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
|        | террас)                                                                       |        |  |
| 3.20.3 | Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования  | кв.м   |  |
| 3.20.4 | Общая площадь помещений общего пользования                                    | кв.м   |  |
| 3.21   | Площадь застройки (по наружным обмерам стен здания)                           | кв.м   |  |
| 3.22   | Площадь отмостки                                                              | кв.м   |  |
| 3.23   | Количество балконов, лоджий, веранд и террас                                  | единиц |  |
| 3.24   | Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас                               | кв.м   |  |
| 3.25   | Количество лоджий, относящихся к общему имуществу                             | единиц |  |
| 3.26   | Общая площадь лоджий, относящихся к общему имуществу                          | кв.м   |  |
| 3.27   | Дата приватизации первого жилого помещения                                    |        |  |
| 3.28   | Наличие защитного сооружения гражданской обороны                              |        |  |
| 3.29   | Степень огнестойкости дома                                                    |        |  |
| 3.30   | Информационная модель дома                                                    |        |  |
| 3.31   | Класс умного многоквартирного дома (в соответствии с ГОСТ Р 71868-2024*)      | -      |  |
| 4      | <b>Наличие статуса объекта культурного наследия, в том числе:</b>             |        |  |
| 4.1    | Вид объекта культурного наследия                                              | -      |  |
| 4.2    | Категория объекта культурного наследия                                        | -      |  |
| 4.3    | Категория предмета охраны в доме                                              | -      |  |
| 4.4    | Дата документов о выявлении или признании дома объектом культурного наследия  | -      |  |
| 4.5    | Номер документов о выявлении или признании дома объектом культурного наследия | -      |  |
| 5      | <b>Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным, в том числе:</b>  |        |  |
| 5.1    | Основание признания многоквартирного дома аварийным                           | -      |  |
| 5.2    | Причина признания дома аварийным                                              | -      |  |

|      |                                                                                                    |   |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 5.3  | Документ, содержащий решение о признании многоквартирного дома аварийным                           | - |  |
| 5.4  | Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным                    | - |  |
| 5.5  | Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным                   | - |  |
| 5.6  | Наименование специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома        | - |  |
| 5.7  | Номер экспертного заключения, проведенного специализированной организацией                         | - |  |
| 5.8  | Дата экспертного заключения                                                                        | - |  |
| 5.9  | Номер заключения межведомственной комиссии                                                         | - |  |
| 5.10 | Дата заключения комиссии                                                                           | - |  |
| 6    | <b>Сведения об отказе признания дома аварийным, в том числе:</b>                                   |   |  |
| 6.1  | Причина отказа признания дома аварийным                                                            | - |  |
| 6.2  | Наименование документа отказа признания дома аварийным                                             | - |  |
| 6.3  | Дата документа отказа признания дома аварийным                                                     | - |  |
| 6.4  | Номер документа отказа признания дома аварийным                                                    | - |  |
| 7    | <b>Наличие факта признания многоквартирного дома ограниченно-работоспособным, в том числе:</b>     |   |  |
| 7.1  | Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома ограниченно-работоспособным  | - |  |
| 7.2  | Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома ограниченно-работоспособным | - |  |
| 8    | <b>Энергетическая эффективность:</b>                                                               |   |  |
| 8.1  | Класс энергетической эффективности                                                                 | - |  |
| 8.2  | Дата проведения энергетического обследования                                                       | - |  |
| 8.3  | Предыдущий класс энергоэффективности дома                                                          | - |  |
| 8.4  | Класс энергоэффективности дома изменен в связи с проведением работ (услуг) по капитальному ремонту | - |  |

|      |                                                                                                                                                                                                    |      |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 8.5  | Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов                                                              | -    |  |
| 9    | <b>Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:</b>                                                                                                              |      |  |
| 9.1  | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                               | -    |  |
| 9.2  | Код земельного участка по ГАР (ФИАС)                                                                                                                                                               | -    |  |
| 9.3  | Вид разрешенного использования                                                                                                                                                                     | -    |  |
| 9.4  | Площадь земельного участка                                                                                                                                                                         | кв.м |  |
| 10   | <b>Разрешение на ввод в эксплуатацию, в том числе:</b>                                                                                                                                             |      |  |
| 10.1 | Номер разрешения                                                                                                                                                                                   | -    |  |
| 10.2 | Дата выдачи                                                                                                                                                                                        | -    |  |
| 10.3 | Наименование организации, выдавшей разрешение на ввод в эксплуатацию                                                                                                                               | -    |  |
| 10.4 | ОГРН организации, выдавшей разрешение на ввод в эксплуатацию                                                                                                                                       | -    |  |
| 10.5 | ИНН организации, выдавшей разрешение на ввод в эксплуатацию                                                                                                                                        | -    |  |
| 11   | <b>Копии документов (машиночитаемый формат):</b>                                                                                                                                                   |      |  |
| 11.1 | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                        | -    |  |
| 11.2 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                          | -    |  |
| 11.3 | Поэтажный план дома (из проектной документации, организация, подготовившая план дома, дата, по состоянию на которую он подготовлен)                                                                | -    |  |
| 11.4 | Иное                                                                                                                                                                                               | -    |  |
| 11.5 | Место хранения технической документации на МКД                                                                                                                                                     | -    |  |
| 11.6 | Наименование организации, ответственной за хранение технической документации                                                                                                                       | -    |  |
| 11.7 | Контактная информация организации, ответственной за хранение технической документации                                                                                                              | -    |  |
| 12   | <b>Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> |      |  |

|          |                                                                       |      |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--|
| 12.1     | <b>Фундамент, в том числе:</b>                                        |      |  |
| 12.1.1   | Тип                                                                   | -    |  |
| 12.1.2   | Материал                                                              | -    |  |
| 12.1.3   | Площадь                                                               | КВ.М |  |
| 12.1.4   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -    |  |
| 12.1.5   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -    |  |
| 12.1.5.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %    |  |
| 12.1.5.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -    |  |
| 12.1.5.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -    |  |
| 12.1.5.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -    |  |
| 12.1.5.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -    |  |
| 12.1.5.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -    |  |
| 12.1.5.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -    |  |
| 12.1.5.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -    |  |
| 12.2     | <b>Внутренние стены, в том числе:</b>                                 |      |  |
| 12.2.1   | Тип                                                                   | -    |  |
| 12.2.2   | Материал                                                              | -    |  |
| 12.2.3   | Отделочные покрытия                                                   | -    |  |
| 12.2.4   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -    |  |
| 12.2.5   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -    |  |
| 12.2.5.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %    |  |
| 12.2.5.2 | Результат проведенного осмотра                                        | -    |  |
| 12.2.5.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -    |  |
| 12.2.5.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -    |  |
| 12.2.5.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -    |  |

|          |                                                                       |      |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--|
| 12.2.5.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -    |  |
| 12.2.5.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -    |  |
| 12.2.5.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -    |  |
| 12.3     | <b>Наружные стены:</b>                                                |      |  |
| 12.3.1   | Тип                                                                   | -    |  |
| 12.3.2   | Материал                                                              | -    |  |
| 12.3.3   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -    |  |
| 12.3.4   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -    |  |
| 12.3.4.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %    |  |
| 12.3.4.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -    |  |
| 12.3.4.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -    |  |
| 12.3.4.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -    |  |
| 12.3.4.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -    |  |
| 12.3.4.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -    |  |
| 12.3.4.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -    |  |
| 12.3.4.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -    |  |
| 12.4     | <b>Фасад, в том числе:</b>                                            |      |  |
| 12.4.1   | Тип наружного утепления фасада                                        | -    |  |
| 12.4.2   | Материал отделки фасада                                               | -    |  |
| 12.4.3   | Длина межпанельных швов фасада                                        | -    |  |
| 12.4.4   | Площадь фасада, в том числе:                                          | кв.м |  |
| 12.4.4.1 | Площадь оконных и дверных проемов (всего)                             | кв.м |  |
| 12.4.4.2 | Площадь оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу         | кв.м |  |
| 12.4.4.3 | Площадь дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу         | кв.м |  |
| 12.4.4.4 | Площадь фасада по первому этажу                                       | кв.м |  |

|          |                                                                       |      |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--|
| 12.4.4.5 | Площадь отделки фасада                                                | КВ.М |  |
| 12.4.4.6 | Площадь цоколя                                                        | КВ.М |  |
| 12.4.5   | Материал отделки цоколя                                               | -    |  |
| 12.4.6   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -    |  |
| 12.4.7   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -    |  |
| 12.4.7.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %    |  |
| 12.4.7.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -    |  |
| 12.4.7.3 | Наименование организации, проводившей осмотр                          | -    |  |
| 12.4.7.4 | ИНН организации, проводившей осмотр                                   | -    |  |
| 12.4.7.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -    |  |
| 12.4.7.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -    |  |
| 12.4.7.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -    |  |
| 12.4.7.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -    |  |
| 12.5     | <b>Перекрытия, в том числе:</b>                                       |      |  |
| 12.5.1   | Тип                                                                   | -    |  |
| 12.5.2   | Материал                                                              | -    |  |
| 12.5.3   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -    |  |
| 12.5.4   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -    |  |
| 12.5.4.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %    |  |
| 12.5.4.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -    |  |
| 12.5.4.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -    |  |
| 12.5.4.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -    |  |
| 12.5.4.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -    |  |
| 12.5.4.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -    |  |
| 12.5.4.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -    |  |

|          |                                                                                           |        |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.5.4.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                            | -      |  |
| 12.6     | <b>Лестница:</b>                                                                          |        |  |
| 12.6.1   | Материал лестничного марша                                                                | -      |  |
| 12.6.2   | Материал лестничной площадки                                                              | -      |  |
| 12.6.3   | Количество лестничных маршей                                                              | единиц |  |
| 12.6.4   | Количество лестничных площадок                                                            | единиц |  |
| 12.6.5   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                   | -      |  |
| 12.6.5.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)                     | %      |  |
| 12.6.5.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                                             | -      |  |
| 12.6.5.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                               | -      |  |
| 12.6.5.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                        | -      |  |
| 12.6.5.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                              | -      |  |
| 12.6.5.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                        | -      |  |
| 12.6.5.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                             | -      |  |
| 12.6.5.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                            | -      |  |
| 12.7     | <b>Крыша, в том числе:</b>                                                                |        |  |
| 12.7.1   | Тип крыши                                                                                 | -      |  |
| 12.7.2   | Материал утепления крыши (тепло-влажностный режим) / Утепляющие слои чердачных перекрытий | -      |  |
| 12.7.3   | Площадь крыши                                                                             | кв.м   |  |
| 12.8     | <b>Несущая часть крыши:</b>                                                               |        |  |
| 12.8.1   | Вид несущей части                                                                         | -      |  |
| 12.8.2   | Год проведения последнего капитального ремонта                                            | -      |  |
| 12.8.3   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                   | -      |  |
| 12.8.3.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)                     | %      |  |

|          |                                                                       |        |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.8.3.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.8.3.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.8.3.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |
| 12.8.3.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -      |  |
| 12.8.3.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.8.3.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -      |  |
| 12.8.3.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -      |  |
| 12.9     | <b>Кровля:</b>                                                        |        |  |
| 12.9.1   | Тип кровли                                                            | -      |  |
| 12.9.2   | Материал кровли                                                       | -      |  |
| 12.9.3   | Площадь кровельного покрытия                                          | кв.м   |  |
| 12.9.4   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -      |  |
| 12.9.5   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -      |  |
| 12.9.5.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %      |  |
| 12.9.5.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.9.5.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.9.5.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |
| 12.9.5.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -      |  |
| 12.9.5.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.9.5.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -      |  |
| 12.9.5.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -      |  |
| 12.10    | <b>Окна, в том числе:</b>                                             |        |  |
| 12.10.1  | Материал оконных рам                                                  | -      |  |
| 12.10.2  | Количество окон                                                       | единиц |  |
| 12.10.3  | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -      |  |

|           |                                                                       |        |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.10.3.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %      |  |
| 12.10.3.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.10.3.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.10.3.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |
| 12.10.3.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -      |  |
| 12.10.3.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.10.3.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -      |  |
| 12.10.3.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -      |  |
| 12.11     | <b>Двери (входные в МКД), в том числе:</b>                            |        |  |
| 12.11.1   | Материал дверей                                                       | -      |  |
| 12.11.2   | Количество дверей (общее)                                             | единиц |  |
| 12.11.3   | Количество дверей в подвальных помещениях                             | единиц |  |
| 12.11.4   | Количество дверей нежилых помещений                                   | единиц |  |
| 12.11.5   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -      |  |
| 12.11.5.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %      |  |
| 12.11.5.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.11.5.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.11.5.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |
| 12.11.5.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -      |  |
| 12.11.5.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.11.5.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -      |  |
| 12.11.5.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -      |  |
| 12.12     | <b>Другие конструктивные элементы многоквартирного дома:</b>          |        |  |
| 12.12.1   | Наименование конструктивного элемента                                 | -      |  |
| 12.12.2   | Вид конструктивного элемента                                          | -      |  |

|           |                                                                       |                 |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| 12.12.3   | Материал конструктивного элемента                                     | -               |  |
| 12.12.4   | Площадь или количество конструктивных элементов                       | кв.м/едини<br>ц |  |
| 12.12.5   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -               |  |
| 12.12.6   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -               |  |
| 12.12.6.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %               |  |
| 12.12.6.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -               |  |
| 12.12.6.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -               |  |
| 12.12.6.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -               |  |
| 12.12.6.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -               |  |
| 12.12.6.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -               |  |
| 12.12.6.7 | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -               |  |
| 12.12.6.8 | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -               |  |
| 12.13     | <b>Сведения о подвальных помещениях, в том числе:</b>                 |                 |  |
| 12.13.1   | Наличие подвальных помещений                                          | -               |  |
| 12.13.2   | Площадь подвальных помещений                                          | кв.м            |  |
| 12.13.3   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -               |  |
| 12.13.4   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -               |  |
| 12.13.4.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %               |  |
| 12.13.4.2 | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -               |  |
| 12.13.4.3 | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -               |  |
| 12.13.4.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -               |  |
| 12.13.4.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -               |  |
| 12.13.4.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -               |  |
| 12.13.4.7 | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                   | -               |  |
| 12.13.4.8 | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)              | -               |  |

|              |                                                                     |        |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.13.4.9    | Техническое подполье (при наличии)                                  | -      |  |
| 12.13.4.9.1  | Площадь технического подполья                                       | кв.м   |  |
| 12.13.4.10   | Технический этаж (при наличии)                                      | -      |  |
| 12.13.4.10.1 | Площадь технического этажа                                          | кв.м   |  |
| 12.14        | <b>Внутридомовая система отопления, в том числе:</b>                |        |  |
| 12.14.1      | Тип системы                                                         | -      |  |
| 12.14.2      | Тип теплоисточника                                                  | -      |  |
| 12.14.4      | Тип теплоносителя                                                   | -      |  |
| 12.14.5      | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц |  |
| 12.14.6      | Наличие центрального теплового пункта                               | -      |  |
| 12.14.7      | Наличие элеваторных узлов                                           | -      |  |
| 12.14.8      | Наличие индивидуального теплового пункта                            | -      |  |
| 12.14.9      | Магистральные трубопроводы:                                         | -      |  |
| 12.14.9.1    | Материал                                                            | -      |  |
| 12.14.9.2    | Материал теплоизоляции сети                                         | -      |  |
| 12.14.9.3    | Протяженность                                                       | м      |  |
| 12.14.9.4    | Диаметр                                                             | мм     |  |
| 12.14.10     | Стояки:                                                             | -      |  |
| 12.14.10.1   | Количество стояков                                                  | единиц |  |
| 12.14.10.2   | Материал                                                            | -      |  |
| 12.14.10.3   | Протяженность                                                       | м      |  |
| 12.14.10.4   | Диаметр                                                             | мм     |  |
| 12.14.10.5   | Запорная арматура, входящая в состав общего имущества               | -      |  |
| 12.14.10.6   | Тип разводки внутридомовой системы отопления                        | -      |  |
| 12.14.10.7   | Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления           | -      |  |

|                 |                                                                                     |        |  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.14.11        | Отопительные приборы:                                                               | -      |  |
| 12.14.11.1      | Тип                                                                                 | -      |  |
| 12.14.11.2      | Количество                                                                          | единиц |  |
| 12.14.12        | Печи, камины и очаги:                                                               | -      |  |
| 12.14.12.1      | Тип                                                                                 | -      |  |
| 12.14.12.2      | Количество                                                                          | единиц |  |
| 12.14.12.3      | Способ (схема) присоединения системы отопления                                      | -      |  |
| 12.14.12.4      | Наличие циркуляционного насоса в системе отопления, в том числе:                    | -      |  |
| 12.14.12.4.1    | Место установки насоса в системе отопления                                          | -      |  |
| 12.14.12.5      | Наличие погодного регулирования системы отопления                                   | -      |  |
| 12.14.12.6      | Тип теплообменного оборудования в системе отопления                                 | -      |  |
| 12.14.12.7      | Температурный график на вводе (границе)                                             | -      |  |
| 12.14.12.8      | Температурный график внутридомовой системы отопления                                | -      |  |
| 12.14.12.9      | Тепловая нагрузка системы отопления                                                 | -      |  |
| 12.14.12.10     | Наличие тепловой нагрузки системы вентиляции                                        | -      |  |
| 12.14.12.11     | Наличие транзитных сетей теплоснабжения                                             | -      |  |
| 12.14.12.12     | Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии                            | -      |  |
| 12.14.12.13     | Год проведения последнего капитального ремонта                                      | -      |  |
| 12.14.12.14     | Информация об осмотрах (обследованиях):                                             | -      |  |
| 12.14.12.14.1   | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования), в том числе: | %      |  |
| 12.14.12.14.1.1 | магистральных трубопроводов                                                         | %      |  |
| 12.14.12.14.1.2 | стояков                                                                             | %      |  |
| 12.14.12.14.1.3 | запорной арматуры, входящей в состав общего имущества                               | %      |  |
| 12.14.12.14.1.4 | отопительных приборов                                                               | %      |  |

|                  |                                                                               |        |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.14.12.14.1.5  | печей, каминов, очагов                                                        | %      |  |
| 12.14.12.14.1.6  | Результат проведенного осмотра (обследования)                                 | -      |  |
| 12.14.12.14.1.7  | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                   |        |  |
| 12.14.12.14.1.8  | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                            | -      |  |
| 12.14.12.14.1.9  | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                  | -      |  |
| 12.14.12.14.1.10 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)            | -      |  |
| 12.14.12.14.1.11 | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                           | -      |  |
| 12.14.12.14.1.12 | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)                      | -      |  |
| 12.14.13         | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                               | -      |  |
| 12.15            | <b>Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:</b> |        |  |
| 12.15.1          | Тип системы                                                                   | -      |  |
| 12.15.2          | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)           | единиц |  |
| 12.15.3          | Магистральные трубопроводы:                                                   | -      |  |
| 12.15.3.1        | Материал                                                                      | -      |  |
| 12.15.3.2        | Протяженность                                                                 | м      |  |
| 12.15.3.3        | Диаметр                                                                       | мм     |  |
| 12.15.4          | Стояки:                                                                       | -      |  |
| 12.15.4.1        | Количество стояков                                                            | единиц |  |
| 12.15.4.2        | Материал                                                                      | -      |  |
| 12.15.4.3        | Протяженность                                                                 | м      |  |
| 12.15.4.4        | Диаметр                                                                       | мм     |  |
| 12.15.5          | Запорная арматура, входящая в состав общего имущества                         | -      |  |
| 12.15.6          | Наличие транзитных сетей холодного водоснабжения                              | -      |  |
| 12.15.7          | Год проведения последнего капитального ремонта                                | -      |  |
| 12.15.8          | Информация об осмотрах (обследованиях):                                       | -      |  |

|           |                                                                                     |        |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.15.8.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования), в том числе: | %      |  |
| 12.15.8.2 | магистральных трубопроводов                                                         | %      |  |
| 12.15.8.3 | стояков                                                                             | %      |  |
| 12.15.8.4 | запорной арматуры, входящей в состав общего имущества                               | %      |  |
| 12.15.9   | Результат проведенного осмотра (обследования)                                       | -      |  |
| 12.15.10  | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                         | -      |  |
| 12.15.11  | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                  | -      |  |
| 12.15.12  | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                        | -      |  |
| 12.15.13  | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                  | -      |  |
| 12.15.14  | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                                 | -      |  |
| 12.15.15  | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)                            | -      |  |
| 12.15.16  | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                                     | -      |  |
| 12.16     | <b>Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:</b>        |        |  |
| 12.16.1   | Тип системы                                                                         | -      |  |
| 12.16.2   | Тип теплоисточника                                                                  | -      |  |
| 12.16.3   | Тип теплоносителя                                                                   | -      |  |
| 12.16.4   | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)                 | единиц |  |
| 12.16.5   | Наличие в ИТП теплообменного оборудования в системе ГВС                             | -      |  |
| 12.16.6   | Тип теплообменного оборудования системы ГВС                                         | -      |  |
| 12.16.7   | Магистральные трубопроводы:                                                         | -      |  |
| 12.16.7.1 | Материал                                                                            | -      |  |
| 12.16.7.2 | Материал теплоизоляции сети                                                         | -      |  |
| 12.16.7.3 | Протяженность                                                                       | м      |  |
| 12.16.7.4 | Диаметр                                                                             | мм     |  |

|              |                                                                                                                          |        |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.16.8      | Стояки:                                                                                                                  | -      |  |
| 12.16.8.1    | Количество стояков                                                                                                       | единиц |  |
| 12.16.8.2    | Материал                                                                                                                 | -      |  |
| 12.16.8.3    | Протяженность                                                                                                            | м      |  |
| 12.16.8.4    | Диаметр                                                                                                                  | мм     |  |
| 12.16.9      | Запорная арматура, входящая в состав общего имущества                                                                    | -      |  |
| 12.16.10     | Наличие полотенцесушителей                                                                                               | -      |  |
| 12.16.11     | Оборудован /не оборудован электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (электроводонагревателями) | -      |  |
| 12.16.12     | Оборудован /не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения                              | -      |  |
| 12.16.13     | Наличие транзитных сетей горячего водоснабжения                                                                          | -      |  |
| 12.16.14     | Способ (схема) присоединения системы ГВС                                                                                 | -      |  |
| 12.16.15     | Наличие рециркуляции                                                                                                     | -      |  |
| 12.16.16     | Наличие регулятора ГВС (регулятора температуры ГВС)                                                                      | -      |  |
| 12.16.17     | Наличие циркуляционного насоса в системе ГВС                                                                             | -      |  |
| 12.16.18     | Тепловая нагрузка системы ГВС                                                                                            | -      |  |
| 12.16.19     | Год проведения последнего капитального ремонта                                                                           | -      |  |
| 12.16.20     | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                                                  | -      |  |
| 12.16.20.1   | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования), в том числе:                                      | %      |  |
| 12.16.20.1.1 | магистральных трубопроводов                                                                                              | %      |  |
| 12.16.20.1.2 | стояков                                                                                                                  | %      |  |
| 12.16.20.1.3 | запорной арматуры, входящей в состав общего имущества                                                                    | %      |  |
| 12.16.20.2   | Результат проведенного осмотра (обследования)                                                                            | -      |  |
| 12.16.20.3   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                                                              | -      |  |

|            |                                                                     |        |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.16.20.4 | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                  | -      |  |
| 12.16.20.5 | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)        | -      |  |
| 12.16.20.6 | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)  | -      |  |
| 12.16.20.7 | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                 | -      |  |
| 12.16.20.8 | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)            | -      |  |
| 12.16.21   | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                     | -      |  |
| 12.17      | <b>Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:</b> |        |  |
| 12.17.1    | Тип системы                                                         | -      |  |
| 12.17.2    | Магистральные трубопроводы:                                         | -      |  |
| 12.17.2.1  | Материал                                                            | -      |  |
| 12.17.2.2  | Материал теплоизоляции сети                                         | -      |  |
| 12.17.2.3  | Протяженность                                                       | м      |  |
| 12.17.2.4  | Диаметр                                                             | мм     |  |
| 12.17.3    | Стояки:                                                             | -      |  |
| 12.17.3.1  | Количество стояков                                                  | единиц |  |
| 12.17.3.2  | Материал                                                            | -      |  |
| 12.17.3.3  | Протяженность                                                       | м      |  |
| 12.17.3.4  | Диаметр                                                             | мм     |  |
| 12.17.3.5  | Запорная арматура, входящая в состав общего имущества               | -      |  |
| 12.17.4    | Канализационные выпуски:                                            | -      |  |
| 12.17.4.1  | Количество канализационных выпусков                                 | единиц |  |
| 12.17.4.2  | Год замены канализационных выпусков                                 | -      |  |
| 12.17.5    | Наличие транзитных сетей водоотведения                              | -      |  |
| 12.17.6    | Год проведения последнего капитального ремонта                      | -      |  |
| 12.17.7    | Информация об осмотрах (обследованиях):                             | -      |  |

|             |                                                                     |        |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.17.7.1   | Физический износ, установленный по результатам обследования         | %      |  |
| 12.17.7.1.1 | магистральных трубопроводов                                         | %      |  |
| 12.17.7.1.2 | стояков                                                             | %      |  |
| 12.17.7.1.3 | запорной арматуры, входящей в состав общего имущества               | %      |  |
| 12.17.8     | Результат проведенного осмотра (обследования)                       | -      |  |
| 12.17.9     | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)         | -      |  |
| 12.17.10    | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                  | -      |  |
| 12.17.11    | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)        | -      |  |
| 12.17.12    | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)  | -      |  |
| 12.17.13    | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                 | -      |  |
| 12.17.14    | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)            | -      |  |
| 12.17.15    | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                     | -      |  |
| 12.18       | <b>Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:</b> |        |  |
| 12.18.1     | Тип системы                                                         | -      |  |
| 12.18.2     | Наличие газовой котельной                                           | -      |  |
| 12.18.3     | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц |  |
| 12.18.4     | Магистральные трубопроводы:                                         | -      |  |
| 12.18.4.1   | Материал                                                            | -      |  |
| 12.18.4.2   | Протяженность сетей газоснабжения                                   | м      |  |
| 12.18.4.3   | Диаметр                                                             | мм     |  |
| 12.18.5     | Стояки:                                                             | -      |  |
| 12.18.5.1   | Количество стояков                                                  | единиц |  |
| 12.18.5.2   | Материал                                                            | -      |  |
| 12.18.5.3   | Протяженность                                                       | м      |  |
| 12.18.5.4   | Диаметр                                                             | мм     |  |

|             |                                                                                     |        |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.18.5.5   | Запорная арматура, входящая в состав общего имущества                               | -      |  |
| 12.18.6     | Дата ввода в эксплуатацию газового оборудования                                     | -      |  |
| 12.18.7     | Год проведения последнего капитального ремонта                                      | -      |  |
| 12.18.8     | Информация об осмотрах (обследованиях):                                             | -      |  |
| 12.18.8.1   | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования), в том числе: | %      |  |
| 12.18.8.1.1 | магистральных трубопроводов                                                         | %      |  |
| 12.18.8.1.2 | стояков                                                                             | %      |  |
| 12.18.8.1.3 | запорной арматуры, входящей в состав общего имущества                               | %      |  |
| 12.18.9     | Результат проведенного осмотра (обследования)                                       | -      |  |
| 12.18.10    | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                         | -      |  |
| 12.18.11    | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                  | -      |  |
| 12.18.12    | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                        | -      |  |
| 12.18.13    | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                  | -      |  |
| 12.18.14    | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                                 | -      |  |
| 12.18.15    | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)                            | -      |  |
| 12.18.16    | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                                     | -      |  |
| 12.19       | <b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:</b>              |        |  |
| 12.19.1     | Тип системы                                                                         | -      |  |
| 12.19.2     | Материал сети                                                                       | -      |  |
| 12.19.3     | Протяженность сетей электроснабжения                                                | м      |  |
| 12.19.4     | Площадь поперечного сечения                                                         | кв.мм  |  |
| 12.19.5     | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)                 | единиц |  |
| 12.19.6     | Разрешенная мощность на многоквартирный дом                                         | кВт    |  |
| 12.19.7     | Количество вводно-распределительных устройств (ВРУ)                                 | единиц |  |

|            |                                                                        |        |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.19.8    | Количество поэтажных электрических щитков                              | единиц |  |
| 12.19.9    | Наличие транзитных сетей электроснабжения                              | -      |  |
| 12.19.10   | Тип автономных источников генерации                                    | -      |  |
| 12.19.11   | Установленная мощность автономного источника генерации                 | кВт    |  |
| 12.19.12   | Год проведения последнего капитального ремонта                         | -      |  |
| 12.19.13   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                | -      |  |
| 12.19.13.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)  | %      |  |
| 12.19.14   | Результат проведенного осмотра (обследования)                          | -      |  |
| 12.19.15   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)            | -      |  |
| 12.19.16   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                     | -      |  |
| 12.19.17   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.19.18   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)     | -      |  |
| 12.19.19   | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                    | -      |  |
| 12.19.20   | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)               | -      |  |
| 12.19.21   | Наличие интеллектуальной системы учета (да/нет)                        | -      |  |
| 12.20      | <b>Система дымоудаления и противопожарной автоматики, в том числе:</b> |        |  |
| 12.20.1    | Тип системы                                                            | -      |  |
| 12.20.2    | Наличие внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)                 | -      |  |
| 12.20.3    | Год проведения последнего капитального ремонта                         | -      |  |
| 12.20.4    | Информация об осмотрах (обследованиях):                                | -      |  |
| 12.20.4.1  | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)  | %      |  |
| 12.20.5    | Результат проведенного осмотра (обследования)                          | -      |  |
| 12.20.6    | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)            | -      |  |
| 12.20.7    | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                     | -      |  |
| 12.20.8    | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |

|           |                                                                       |        |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.20.9   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.20.10  | Дата документа о проведенном осмотре (обследовании)                   | -      |  |
| 12.20.11  | Реквизиты документа о проведенном осмотре (обследовании)              | -      |  |
| 12.21     | <b>Водосточная система, в том числе:</b>                              |        |  |
| 12.21.1   | Тип                                                                   | -      |  |
| 12.21.2   | Материал                                                              | -      |  |
| 12.21.3   | Год проведения последнего капитального ремонта                        | -      |  |
| 12.21.4   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -      |  |
| 12.21.4.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %      |  |
| 12.21.5   | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.21.6   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.21.7   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |
| 12.21.8   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)          | -      |  |
| 12.21.9   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)    | -      |  |
| 12.21.10  | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)         | -      |  |
| 12.21.11  | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)        | -      |  |
| 12.22     | <b>Мусоропроводная система, в том числе:</b>                          |        |  |
| 12.22.1   | Тип мусоропровода                                                     | -      |  |
| 12.22.2   | Количество мусоропроводов, ед.                                        | единиц |  |
| 12.22.3   | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропровода          | -      |  |
| 12.22.4   | Информация об осмотрах (обследованиях):                               | -      |  |
| 12.22.4.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования) | %      |  |
| 12.22.5   | Результат проведенного осмотра (обследования)                         | -      |  |
| 12.22.6   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)           | -      |  |
| 12.22.7   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                    | -      |  |

|           |                                                                                                                                                     |        |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.22.8   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                        | -      |  |
| 12.22.9   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                  | -      |  |
| 12.22.10  | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                                       | -      |  |
| 12.22.11  | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                                      | -      |  |
| 12.23     | <b>Другие централизованные инженерные системы</b> (системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, электронные проходные устройства и др.): |        |  |
| 12.23.1   | Вид системы                                                                                                                                         | -      |  |
| 12.23.2   | Тип системы                                                                                                                                         | -      |  |
| 12.23.3   | Материал сети (системы)                                                                                                                             | -      |  |
| 12.23.4   | Количество (при наличии показателя)                                                                                                                 | единиц |  |
| 12.23.5   | Год проведения последнего капитального ремонта                                                                                                      | -      |  |
| 12.23.6   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                                                                             | -      |  |
| 12.23.6.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)                                                                               | %      |  |
| 12.23.7   | Результат проведенного осмотра (обследования)                                                                                                       | -      |  |
| 12.23.8   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                         | -      |  |
| 12.23.9   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                                  | -      |  |
| 12.23.10  | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                        | -      |  |
| 12.23.11  | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                  | -      |  |
| 12.23.12  | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                                       | -      |  |
| 12.23.13  | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                                      | -      |  |
| 12.23.14  | Наличие автоматизированной системы управления зданием (АСУЗ) (да/нет)                                                                               | -      |  |
| 12.23.15  | Наличие цифровой СКУД (да/нет)                                                                                                                      | -      |  |
| 12.23.16  | Наличие системы IP-видеонаблюдения (да/нет)                                                                                                         | -      |  |
| 12.23.17  | Наличие системы мониторинга качества поставляемых ресурсов (да/нет)                                                                                 | -      |  |
| 12.23.18  | Наличие системы мониторинга состояния инженерных систем (да/нет)                                                                                    | -      |  |

|           |                                                                          |        |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.23.19  | Наличие системы выявления и реагирования на экстренные ситуации (да/нет) | -      |  |
| 12.23.20  | Наличие системы автоматического освещения (да/нет)                       | -      |  |
| 12.24     | <b>Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:</b>                  |        |  |
| 12.24.1   | Год проведения последнего капитального ремонта                           | -      |  |
| 12.24.2   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                  | -      |  |
| 12.24.2.1 | Физический износ, установленный по результатам обследования              | %      |  |
| 12.24.3   | Результат проведенного осмотра (обследования)                            | -      |  |
| 12.24.4   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)              | -      |  |
| 12.24.5   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                       | -      |  |
| 12.24.6   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)             | -      |  |
| 12.24.7   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)       | -      |  |
| 12.24.8   | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)            | -      |  |
| 12.24.9   | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)           | -      |  |
| 12.25     | <b>Лифты, в том числе:</b>                                               |        |  |
| 12.25.1   | Номер по порядку                                                         | -      |  |
| 12.25.2   | Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)                  | -      |  |
| 12.25.3   | Статус лифта                                                             | -      |  |
| 12.25.4   | Тип лифта                                                                | -      |  |
| 12.25.5   | Заводской номер                                                          | -      |  |
| 12.25.6   | Изготовитель                                                             | -      |  |
| 12.25.7   | Инвентарный номер                                                        | -      |  |
| 12.25.8   | Грузоподъемность                                                         | -      |  |
| 12.25.9   | Единицы измерения грузоподъемности                                       | -      |  |
| 12.25.10  | Количество остановок                                                     | единиц |  |

|            |                                                                                                                                  |   |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 12.25.11   | Год ввода в эксплуатацию                                                                                                         | - |  |
| 12.25.12   | Нормативный срок службы                                                                                                          |   |  |
| 12.25.13   | Год проведения последнего капитального ремонта                                                                                   | - |  |
| 12.25.14   | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                                                          | - |  |
| 12.25.14.1 | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)                                                            | % |  |
| 12.25.15   | Результат проведенного осмотра (обследования)                                                                                    | - |  |
| 12.25.16   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                      | - |  |
| 12.25.17   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                               | - |  |
| 12.25.18   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                     | - |  |
| 12.25.19   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                               | - |  |
| 12.25.20   | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                    | - |  |
| 12.25.21   | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                   | - |  |
| 12.25.22   | <b>Копии документов по лифтам (машиночитаемый формат):</b>                                                                       |   |  |
| 12.25.22.1 | Паспорт лифта                                                                                                                    | - |  |
| 12.25.22.2 | Декларации и сертификат соответствия лифта и устройств безопасности лифта                                                        | - |  |
| 12.26      | <b>Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:</b>                                                      |   |  |
| 12.26.1    | Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - |  |
| 12.26.2    | Наличие технической возможности установки прибора учета (да/нет)                                                                 | - |  |
| 12.26.3    | Тип прибора учета                                                                                                                | - |  |
| 12.26.4    | Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток                                                                            | - |  |
| 12.26.5    | Марка прибора учета                                                                                                              | - |  |
| 12.26.6    | Изготовитель прибора учета                                                                                                       | - |  |
| 12.26.7    | Заводской номер (серийный)                                                                                                       | - |  |
| 12.26.8    | Единица измерения                                                                                                                | - |  |

|           |                                                                                                               |   |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 12.26.9   | Дата ввода в эксплуатацию                                                                                     | - |  |
| 12.26.10  | Срок эксплуатации прибора учета                                                                               | - |  |
| 12.26.11  | Исправность                                                                                                   | - |  |
| 12.26.12  | Межповерочный интервал                                                                                        | - |  |
| 12.26.13  | Плановая дата поверки                                                                                         | - |  |
| 12.26.14  | Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета                                             | - |  |
| 12.26.15  | Наличие диспетчеризации приборов учета                                                                        | - |  |
| 12.26.16  | Поставлен на коммерческий учет                                                                                | - |  |
| 12.27     | <b>Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:</b>     |   |  |
| 12.27.1   | Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:                | - |  |
| 12.27.1.1 | холодной воды                                                                                                 | - |  |
| 12.27.1.2 | горячей воды                                                                                                  | - |  |
| 12.27.1.3 | тепловой энергии                                                                                              | - |  |
| 12.27.1.4 | газа                                                                                                          | - |  |
| 12.27.1.5 | электрической энергии                                                                                         | - |  |
| 12.27.1.6 | сточных вод                                                                                                   | - |  |
| 12.28     | <b>Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:</b> |   |  |
| 12.28.1   | Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:           | - |  |
| 12.28.1.1 | холодной воды                                                                                                 | - |  |
| 12.28.1.2 | горячей воды                                                                                                  | - |  |
| 12.28.1.3 | тепловой энергии                                                                                              | - |  |
| 12.28.1.4 | газа                                                                                                          | - |  |
| 12.28.1.5 | электрической энергии                                                                                         | - |  |
| 12.28.1.6 | сточных вод                                                                                                   | - |  |

|            |                                                                                                             |        |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.29      | <b>Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:</b> |        |  |
| 12.29.1    | Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:            | -      |  |
| 12.29.1.1  | холодной воды                                                                                               | -      |  |
| 12.29.1.2  | горячей воды                                                                                                | -      |  |
| 12.29.1.3  | тепловой энергии                                                                                            | -      |  |
| 12.29.1.4  | газа                                                                                                        | -      |  |
| 12.29.1.5  | электрической энергии                                                                                       | -      |  |
| 12.29.1.6  | сточных вод                                                                                                 | -      |  |
| 12.30      | <b>Сведения о квартирах в многоквартирном доме:</b>                                                         |        |  |
| 12.30.1    | Номер квартиры                                                                                              | -      |  |
| 12.30.2    | Номер подъезда, в котором расположена квартира                                                              | -      |  |
| 12.30.3    | Этаж (этажи), на котором расположена квартира                                                               | -      |  |
| 12.30.4    | Кадастровый номер                                                                                           | -      |  |
| 12.30.5    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)               | -      |  |
| 12.30.6    | Код квартиры по ГАР (ФИАС)                                                                                  | -      |  |
| 12.30.7    | Форма собственности                                                                                         | -      |  |
| 12.30.8    | Общая площадь квартиры                                                                                      | кв.м   |  |
| 12.30.9    | Жилая площадь квартиры                                                                                      | кв.м   |  |
| 12.30.10   | Количество комнат                                                                                           | единиц |  |
| 12.30.11   | Наличие факта переустройства и (или) перепланировки), в том числе:                                          | -      |  |
| 12.30.11.1 | Основание для проведения переустройства и (или) перепланировки                                              | -      |  |
| 12.30.11.2 | Дата разрешительного документа                                                                              | -      |  |
| 12.30.11.3 | Номер разрешительного документа                                                                             | -      |  |
| 12.30.11.4 | Наличие факта признания квартиры непригодной для проживания, в том числе:                                   | -      |  |

|            |                                                                                               |      |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 12.30.11.5 | Основание признания квартиры непригодной для проживания                                       | -    |  |
| 12.30.11.6 | Дата документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания           | -    |  |
| 12.30.11.7 | Номер документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания          | -    |  |
| 12.31      | <b>Сведения о комнатах в коммунальной квартире в многоквартирном доме:</b>                    |      |  |
| 12.31.1    | Номер комнаты                                                                                 | -    |  |
| 12.31.2    | Этаж, на котором расположена комната                                                          | -    |  |
| 12.31.3    | Кадастровый номер                                                                             | -    |  |
| 12.31.4    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | -    |  |
| 12.31.5    | Код комнаты по ГАР (ФИАС)                                                                     | -    |  |
| 12.31.6    | Форма собственности                                                                           | -    |  |
| 12.31.7    | Площадь комнаты                                                                               | КВ.М |  |
| 12.31.8    | Площадь общего имущества в коммунальной квартире                                              | КВ.М |  |
| 12.31.9    | Наличие факта переустройства и (или) перепланировки), в том числе:                            | -    |  |
| 12.31.9.1  | Основание для проведения переустройства и (или) перепланировки                                | -    |  |
| 12.31.9.2  | Дата разрешительного документа                                                                | -    |  |
| 12.31.9.3  | Номер разрешительного документа                                                               | -    |  |
| 12.31.9.4  | Наличие факта признания комнаты непригодной для проживания:                                   | -    |  |
| 12.31.9.5  | Основание признания комнаты непригодной для проживания                                        | -    |  |
| 12.31.9.6  | Дата документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания            | -    |  |
| 12.31.9.7  | Номер документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания           | -    |  |
| 12.32      | <b>Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:</b>                                  |      |  |
| 12.32.1    | Номер нежилого помещения                                                                      | -    |  |

|            |                                                                                                                           |        |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.32.2    | Номер подъезда, в котором находится нежилое помещение                                                                     | -      |  |
| 12.32.3    | Этаж (этажи), на котором расположено нежилое помещение                                                                    | -      |  |
| 12.32.4    | Кадастровый номер                                                                                                         | -      |  |
| 12.32.5    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)                             | -      |  |
| 12.32.6    | Код нежилого помещения по ГАР (ФИАС)                                                                                      | -      |  |
| 12.32.7    | Форма собственности                                                                                                       | -      |  |
| 12.32.8    | Общая площадь нежилого помещения                                                                                          | кв.м   |  |
| 12.32.9    | Назначение нежилого помещения                                                                                             | -      |  |
| 12.32.10   | Принадлежность нежилого помещения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме                       | -      |  |
| 12.32.11   | Наличие факта переустройства и (или) перепланировки), в том числе:                                                        | -      |  |
| 12.32.11.1 | Основание для проведения переустройства и (или) перепланировки                                                            | -      |  |
| 12.32.11.2 | Дата разрешительного документа                                                                                            | -      |  |
| 12.32.11.3 | Номер разрешительного документа                                                                                           | -      |  |
| 12.33      | <b>Сведения о машино-местах, расположенных в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                       |        |  |
| 12.33.1    | Количество машино-мест                                                                                                    | единиц |  |
| 12.33.2    | Номер машино-места                                                                                                        | -      |  |
| 12.33.3    | Этаж (этажи), на котором расположено машино-место                                                                         | -      |  |
| 12.33.4    | Кадастровый номер машино-места                                                                                            | -      |  |
| 12.33.5    | Код машино-места по ГАР (ФИАС)                                                                                            | -      |  |
| 12.33.6    | Форма собственности                                                                                                       | -      |  |
| 12.33.7    | Площадь машино-места                                                                                                      | кв.м   |  |
| 12.34      | <b>Сведения о помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</b> |        |  |
| 12.34.1    | Тип помещения общего пользования                                                                                          | -      |  |
| 12.34.2    | Назначение помещения общего пользования                                                                                   | -      |  |

|             |                                                                                                                                   |        |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 12.34.3     | Количество однотипных помещений общего пользования                                                                                | единиц |  |
| 12.34.4     | Отапливаемая площадь                                                                                                              | кв.м   |  |
| 12.35       | <b>Отделочные покрытия помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</b> |        |  |
| 12.35.1     | Отделочные покрытия полов                                                                                                         | -      |  |
| 12.35.2     | Отделочные покрытия потолков                                                                                                      | -      |  |
| 12.35.3     | Отделочные покрытия стен                                                                                                          | -      |  |
| 12.35.4     | Информация об осмотрах (обследованиях):                                                                                           | -      |  |
| 12.35.4.1   | Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования), в том числе:                                               | %      |  |
| 12.35.4.1.1 | отделочных покрытий полов                                                                                                         | %      |  |
| 12.35.4.1.2 | отделочных покрытий потолков                                                                                                      | %      |  |
| 12.35.4.1.3 | отделочных покрытий стен                                                                                                          | %      |  |
| 12.35.4.2   | Наименование организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                       | -      |  |
| 12.35.4.3   | ИНН организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                                | -      |  |
| 12.35.4.4   | Номер допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                      | -      |  |
| 12.35.4.5   | Дата выдачи допуска организации, проводившей осмотр (обследование)                                                                | -      |  |
| 12.35.4.6   | Дата документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                     | -      |  |
| 12.35.4.7   | Номер документа, содержащего результаты осмотра (обследования)                                                                    | -      |  |

\* ГОСТ Р 71868-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы киберфизические. Умный дом. Классы многоквартирных домов. Часть 1. Требования к классам», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 декабря 2024 г. № 2012-ст и введенный в действие с 1 февраля 2025 г.

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Форма электронного паспорта жилого дома**

| №№     | Наименование параметра                                          | Единица измерения | Значение |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1      | 2                                                               | 3                 | 4        |
| 1.     | Уникальный номер дома (код дома в ГИС ЖКХ)                      | -                 |          |
| 2.     | Дата формирования электронного паспорта                         | -                 |          |
| 3.     | Общие сведения о жилом доме                                     |                   |          |
| 3.1.   | Адрес жилого дома, код ОКТМО                                    | -                 |          |
| 3.2.   | Кадастровый номер                                               | -                 |          |
| 3.3.   | Вид здания                                                      | -                 |          |
| 3.4.   | Площадь жилого дома                                             | кв.м              |          |
| 3.5.   | Электроснабжение                                                | да/нет            |          |
| 3.6.   | Холодное водоснабжение:                                         |                   |          |
| 3.6.1. | централизованное                                                |                   |          |
| 3.6.2. | автономное                                                      |                   |          |
| 3.7.   | Горячее водоснабжение                                           | да/нет            |          |
| 3.8.   | Водоотведение:                                                  |                   |          |
| 3.8.1. | централизованное                                                |                   |          |
| 3.8.2. | автономное                                                      |                   |          |
| 3.9.   | Отопление:                                                      |                   |          |
| 3.9.1. | централизованное                                                |                   |          |
| 3.9.2. | автономное                                                      |                   |          |
| 3.10.  | Газоснабжение                                                   | да/нет            |          |
| 3.11.  | Наличие факта признания жилого дома непригодным для проживания: | -                 |          |

|         |                                                                                         |   |  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 3.11.1. | Основание признания жилого дома непригодным для проживания                              | - |  |
| 3.11.2. | Дата документа, содержащего решение о признании жилого дома непригодным для проживания  | - |  |
| 3.11.3. | Номер документа, содержащего решение о признании жилого дома непригодным для проживания | - |  |