

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

МОСКВА

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. Пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2017, № 11, ст. 1557; 2018, № 52, ст. 8297; 2019, № 48, ст. 6841; 2020, № 27, ст. 4236; 2022, № 6, ст. 896), дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) обеспечение оборудования на элементах внутридомовой системы холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества (на внешней границе сетей холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества (при наличии технической возможности) или в максимальной близости от указанной границы, и (при наличии технической возможности) на максимальном удалении от указанной границы) мест отбора проб холодной воды, соответствующих требованиям нормативных документов, регулирующих отбор проб питьевой воды, и осуществление надлежащего содержания таких мест.».

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 16, ст. 1972; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 9, ст. 919; 2017, № 2, ст. 338; 2019, № 1, ст. 4; № 21, ст. 2590; № 30, ст. 4300; 2020, № 27, ст. 4236; 2021, № 28, ст. 5500; 2024, № 14, ст. 1923):

а) в пункте 31:

1) пункт «ф» изложить в следующей редакции:

«ф) в случае поступления жалобы потребителя на качество холодной воды или поступления уведомления в соответствующей информационной системе с мест отбора проб холодной воды, соответствующих требованиям нормативных документов, регулирующих отбор проб питьевой воды, о нарушении качества холодной воды, обеспечить самостоятельно или с привлечением лиц, аккредитованных в соответствии с положениями Федерального закона «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», отбор пробы холодной воды из оборудованных на элементах внутридомовой системы холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества, мест отбора проб холодной воды и, при наличии технической возможности, также в точке водоразбора в помещении в многоквартирном доме, собственником или пользователем которого является указанный потребитель, и передачу такой пробы на анализ в аккредитованную лабораторию (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 настоящих Правил);»;

2) дополнить подпунктами «х» - «ч» следующего содержания:

«х) обеспечить доступ представителям территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор), к оборудованным на элементах внутридомовой системы холодного водоснабжения местам отбора проб холодной воды (за исключением случаев, если исполнителем является лицо, не осуществляющее управление многоквартирным домом);

ц) в случае несоответствия холодной воды требованиям законодательства об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, возникшего во внутридомовой системе холодного водоснабжения, по результатам анализа проб холодной воды, отобранных в соответствии с подпунктом «х» настоящего пункта, принять меры по устранению такого несоответствия с учетом требований разделов IX, X настоящих Правил (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 настоящих Правил);

ч) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.»;

б) пункт 31(1) дополнить подпунктами «к» - «м» следующего содержания:

«к) в случае поступления жалобы потребителя на качество холодной воды или поступления уведомления в соответствующей информационной системе с мест отбора проб холодной воды, соответствующих требованиям нормативных документов, регулирующих отбор проб питьевой воды, о нарушении качества холодной воды, обеспечить самостоятельно или с привлечением лиц, аккредитованных в соответствии с положениями Федерального закона

«Об аккредитации в национальной системе аккредитации», отбор пробы холодной воды из оборудованных на элементах внутридомовой системы холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества, мест отбора проб холодной воды, и, при наличии технической возможности, также в точке водоразбора в помещении в многоквартирном доме, собственником или пользователем которого является указанный потребитель, и передачу такой пробы на анализ в аккредитованную лабораторию;

л) обеспечить доступ представителям территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор), к оборудованным на элементах внутридомовой системы холодного водоснабжения местам отбора проб холодной воды;

м) в случае несоответствия холодной воды требованиям законодательства об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, возникшего во внутридомовой системе холодного водоснабжения, по результатам анализа проб холодной воды, отобранных в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта, принять меры по устранению такого несоответствия с учетом требований разделов IX, X настоящих Правил.»

3. В Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, 2017, № 2 ст. 338, 2017, № 11, ст. 1557, 2018, № 52, ст. 8297, 2024, № 23, ст. 3155):

а) в пункте 1 раздела I слова «СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СП 31.13330.2021»;

б) в пункте 2 раздела I слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

в) в пунктах 4-6 раздела II слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

г) в пункте 10 раздела IV слова «ГОСТ 32144-2014» заменить словами «ГОСТ 32144-2013»;

д) в пункте 12 раздела V слова «ГОСТ 5542-87» заменить словами «ГОСТ 5542-2022»;

е) в пункте 15 раздела VI слова «ГОСТ Р 51617-2000» заменить словами «ГОСТ 51617-2014»;

ж) примечание дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При проведении работ по надлежащему обеспечению качества воды в жилом помещении и при проведении лабораторных исследований качества питьевой воды следует применять положения и правила, установленные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».