

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2018, № 39, ст. 5965; 2022, № 7, ст. 975; 2024, № 34, ст. 5236).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.,

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации**  
**от 28 октября 2014 г. № 1110**

1. В пункте 4:

а) в абзаце 2 слова "порядок выдачи и аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, форму квалификационного аттестата" заменить словами "порядок предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов";

б) абзац 3 признать утратившим силу.

2. В Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 3 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) соблюдение требований к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, утвержденные приложением 2 к настоящему Положению.";

б) пункт 4 дополнить словами "и требования, предусмотренные приложением 2 к настоящему Положению.";

в) пункт 4<sup>1</sup> дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "е" пункта 3 настоящего Положения. ";

г) в пункте 4<sup>2</sup> слова "подпунктами "в", "е", "ж" и "и" пункта 4<sup>1</sup>" заменить словами "подпунктами "в", "е", "ж", "и" и "к" пункта 4<sup>1</sup>";

д) пункт 5 дополнить подпунктами "и" и "к" следующего содержания:

"и) реквизиты документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании, предусматривающем право владения и право пользования, нежилого (нежилых) помещения (помещений), которое (которые) находится (находятся) в пределах муниципального образования, на территории которого расположен управляемый (управляемые) лицензиатом многоквартирный дом (многоквартирные дома);

к) регистрационные данные самоходной (самоходных) машины (машин).";

е) дополнить подпунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Для получения лицензии представление соискателем лицензии иных документов помимо заявления о предоставлении лицензии не требуется (за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Положения);

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. При проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Положения, лицензирующий орган запрашивает у соискателя лицензии (лицензиата) (если они не могут быть получены лицензирующим органом через систему межведомственного электронного взаимодействия) документы, подтверждающие:

а) наличие на законном основании, предусматривающем право владения и право пользования (в части договоров, заключенных на срок менее 11 месяцев), нежилого (нежилых) помещения (помещений), которое (которые) находится (находятся) в пределах муниципального образования, на территории которого расположен управляемый (управляемые) лицензиатом многоквартирный дом (многоквартирные дома);

б) наличие в штате лицензиата, соискателя лицензии, либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом, соискателем лицензии по гражданско-правовому договору не менее одного работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложением 2 к настоящему Положению.";

з) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Принятие лицензирующим органом решения и оформление приказа о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении осуществляются в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом положений статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок оформления приказа лицензирующего органа не может превышать 10 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и копий документов лицензирующим органом. В случае непоступления документов (сведений), запрошенных органом государственного жилищного надзора посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.";

и) в пункте 17 цифры "6.3" заменить цифрами "6.4", слова "предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1)" заменить словами "предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 4(1)";

к) в пункте 31 слово "приложению" заменить словами "приложению 1";

л) в приложении к указанному Положению о лицензировании слово

"Приложение" заменить словами "Приложение 1";

м) дополнить приложением 2 следующего содержания:

"Приложение 2  
к Положению о лицензировании  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
и об осуществлении регионального  
государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами

### ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЛИЦЕНЗИАТА, СОИСКАТЕЛЯ ЛИЦЕНЗИИ

1. Наличие в штате лицензиата, соискателя лицензии не менее одного работника, выполняющего трудовую функцию по организации выполнения работ и предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе с использованием технологий в области искусственного интеллекта с квалификацией, соответствующей требованиям, установленным пунктом 3.5 Раздела III профессионального стандарта "Специалист по управлению многоквартирными домами", утвержденного приказом Минтруда России от 21 апреля 2025 г. № 269н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по управлению многоквартирными домами" (возможные наименования должностей "Начальник отдела технической эксплуатации", "Главный инженер").

2. Наличие в штате лицензиата, соискателя лицензии, либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом, соискателем лицензии по гражданско-правовому договору не менее одного работника, выполняющего каждую из следующих трудовых функций:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

3. Наличие у лицензиата на праве собственности или ином законном основании нежилого (нежилых) помещения (помещений), позволяющего

(позволяющих) обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, которое находится в пределах муниципального образования, на территории которого расположен управляемый (управляемые) лицензиатом многоквартирный дом (многоквартирные дома).

4. Наличие у лицензиата, соискателя лицензии, либо у лица, привлекаемого лицензиатом, соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании самоходной машины (самоходных машин), обеспечивающей (обеспечивающих) механизированную очистку придомовой территории от снега, наледи и льда, в количестве не менее 1 единицы, регистрационные данные о которой (которых) внесены в федеральную государственную информационную систему учета и регистрации тракторов, самоходных машин и прицепов к ним.