

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 23 сентября 2022 г. N 1681**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ВОПРОСАМ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ**  
**В СФЕРАХ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и жилищных отношений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2022 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 сентября 2022 г. N 1681

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ВОПРОСАМ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ**  
**В СФЕРАХ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

1. В Правилах оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 1172 "Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 14, ст. 1916; 2018, N 19, ст. 2756; 2021, N 1, ст. 157; N 6, ст. 985; N 49, ст. 8218; 2022, N 21, ст. 3477):

а) по тексту слова "высший исполнительный орган государственной власти" в соответствующем падеже заменить словами "высший исполнительный орган" в соответствующем падеже;

б) в абзацах втором и третьем пункта 114 и абзаце седьмом пункта 170(5) слово "руководителя" заменить словом "председателя";

в) в пункте 287:

в абзацах первом и втором слова "31 декабря 2022 г." заменить словами "31 июля 2022 г.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"С 1 августа 2022 г. до 31 декабря 2022 г. включительно размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии, мощности и услуг, допущенных к обращению на оптовом рынке, определяется в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка как произведение двух трехсотых ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, в который в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка осуществляются расчеты по обязательствам по оплате электрической энергии, мощности или указанных услуг (далее - день проведения расчетов), при условии, что значение такой ставки менее или равно 11 процентам годовых, либо двух трехсотых ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 г., умноженной на коэффициент 1,5, при условии, что значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день проведения расчетов, более 11 процентов годовых, и суммы неисполненных обязательств по оплате соответственно электрической энергии, мощности или указанных услуг за каждый день просрочки, в который в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка осуществляются расчеты по обязательствам по оплате электрической энергии, мощности или указанных услуг, если иное не предусмотрено абзацем четвертым настоящего пункта.

С 1 августа 2022 г. до 31 декабря 2022 г. включительно за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате мощности по договорам, предусмотренным подпунктом 10 пункта 4 настоящих Правил, покупатель уплачивает поставщику неустойку (штраф, пени) в размере двух двести двадцать пять ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день проведения расчетов, при условии, что значение такой ставки менее или равно 11 процентам годовых, либо в размере двух двести двадцать пять ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 г., умноженной на коэффициент 1,15, при условии, что значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день проведения расчетов, более 11 процентов годовых, от суммы неисполненных обязательств по оплате мощности за каждый день просрочки, в который в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка осуществляются расчеты по обязательствам по оплате мощности. Иные неустойки, предусмотренные указанными договорами за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате мощности, с 1 августа 2022 г. до 31 декабря 2022 г. включительно не применяются."

2. В абзаце пятом пункта 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2022, N 18, ст. 3091), слова "исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г." заменить словами "исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день предоставления рассрочки."

3. В пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 14, ст. 2258):

а) в абзаце втором слова "исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г." заменить словами "исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка

Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты.";

б) в абзаце третьем слова "исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г." заменить словами "исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день исполнения обязательства.";

в) в абзаце четвертом слова "исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г." заменить словами "исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день начисления процентов.".

4. В подпунктах "а" - "г" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. N 912 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 21, ст. 3477) слова "взамен ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, используется ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на 27 февраля 2022 г." заменить словами "взамен ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, используется минимальное значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты.".

---