

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 18 мая 2023 г. N 28344-КМ/14**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение по вопросу получения организациями жилищно-коммунального хозяйства сведений о фамилии, имени, отчестве (далее - организации ЖКХ, ФИО, соответственно) и одном из идентификаторов гражданина-должника, в том числе содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, сообщает следующее.

С 1 марта 2023 г. вступили в силу изменения, предусмотренные Федеральным законом от 14 июля 2022 г. N 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", ограничившие доступ третьих лиц к получению выписок из ЕГРН с указанием ФИО физических лиц - правообладателей объектов недвижимости.

Учитывая имеющиеся сложности с получением организациями ЖКХ сведений о потребителях, был принят Федеральный закон от 18 марта 2023 г. N 80-ФЗ "О внесении изменений в статью 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации", предоставивший возможность подачи исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг без указания ФИО.

Если организации ЖКХ не известны ФИО и идентификатор гражданина-должника, то указанные сведения получают судом самостоятельно согласно пункту 3 части 2 статьи 124 и пункту 3 части 2 статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, учитывая, что указанный порядок получения сведений о ФИО и идентификаторах граждан-должников по оплате жилищно-коммунальных услуг для целей взыскания задолженности в судебном порядке повлечет рост нагрузки на органы судебной власти и увеличение сроков взыскания такой задолженности, Минстроем России рассматриваются различные способы оптимизации процесса получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и идентификаторах указанных граждан для проведения претензионно-исковой работы. В частности, прорабатывается возможность внесения изменений в законодательство Российской Федерации с целью оптимизации указанного процесса.

К.А.МИХАЙЛИК

---