

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
7 декабря 2023 года

Одобен  
Советом Федерации  
13 декабря 2023 года

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 19; N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 39; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922; 2018, N 31, ст. 4815; N 49, ст. 7506; 2019, N 16, ст. 1823; 2020, N 6, ст. 592; 2021, N 1, ст. 33; 2022, N 41, ст. 6940; 2023, N 32, ст. 6165; Российская газета, 2023, 30 ноября) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 169 слова "частью 5.1" заменить словами "частями 5.1 и 5.2";

2) статью 170 дополнить частью 5.2 следующего содержания:

"5.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

3) в части 1 статьи 181 слова "частью 5.1" заменить словами "частями 5.1 и 5.2".

**Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими

обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

19 декабря 2023 года

№ 601-ФЗ

---