

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В СТАТЬЮ 155 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
7 декабря 2023 года

Одобен  
Советом Федерации  
13 декабря 2023 года

**Статья 1**

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; 2016, N 27, ст. 4288; 2018, N 1, ст. 69; N 15, ст. 2030; 2019, N 30, ст. 4116) дополнить частью 20 следующего содержания:

"20. Комиссионное вознаграждение (вознаграждение) за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации, не взимается, если иное не предусмотрено федеральным законом."

**Статья 2**

Внести в статью 29 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года N 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 6, ст. 492; 2007, N 45, ст. 5425; 2010, N 8, ст. 775; N 27, ст. 3432; 2011, N 27, ст. 3873; 2019, N 51, ст. 7486; 2022, N 16, ст. 2614; N 29, ст. 5259; 2023, N 32, ст. 6214) следующие изменения:

1) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

"Кредитная организация не имеет права взимать комиссионное вознаграждение за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации.";

2) части третью - одиннадцатую считать соответственно частями четвертой - двенадцатой.

**Статья 3**

Часть четвертую статьи 18 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 29, ст. 3697; 2018, N 27, ст. 3954)

дополнить предложением следующего содержания: "При приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги организациями федеральной почтовой связи положение части 20 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяется."

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 23, ст. 2758; 2011, N 27, ст. 3873; 2014, N 19, ст. 2315; 2016, N 27, ст. 4223; 2018, N 17, ст. 2429; 2019, N 52, ст. 7831; 2023, N 29, ст. 5305, 5316) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 4 настоящего Федерального закона";

2) статью 4 дополнить частью 22 следующего содержания:

"22. Платежный агент, за исключением организаций федеральной почтовой связи, не имеет права взимать вознаграждение при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации."

#### **Статья 5**

Внести в статью 14 Федерального закона от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ "О национальной платежной системе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 27, ст. 3872; 2019, N 27, ст. 3538; 2022, N 10, ст. 1392; 2023, N 29, ст. 5316) следующие изменения:

1) часть 10 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи";

2) часть 11 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи";

3) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

"11.1. Банковский платежный агент (субагент), за исключением организаций федеральной почтовой связи, не имеет права взимать вознаграждение при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации."

#### **Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

19 декабря 2023 года

N 602-ФЗ

---