

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Статью 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2004, № 35, ст. 3607; 2011, № 29, ст. 4284; 2016, № 15, ст. 2066, 2020, № 42, ст. 6525) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

**«6. Размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» абоненту-гражданину осуществляется без взимания платы за пользование объектами общего**

имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи в соответствии с частью 4<sup>2</sup> статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации прав граждан на доступ к информации, в том числе информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, на доступ к государственным информационным системам, а также для предоставления абоненту-гражданину услуг связи, предусмотренных пунктом 5<sup>3</sup> статьи 46 настоящего Федерального закона.».

## **Статья 2**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, №1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206, 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 46, 69, 87; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8448, 8484; 2019, № 52, ст. 7791, 7796; 2020, № 17, ст. 2706; № 44, ст. 6893; 2021, № 24, ст. 4188, 4232; 2022, № 1, ст. 45; Российская газета, 2023, 17 ноября) следующие изменения:

- 1) статью 12 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) установление **правил** взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при **монтаже, эксплуатации и демонтаже** сетей связи **на объектах общего имущества** в многоквартирном доме, **в том числе типовых технических требований к монтажу** сетей связи **на объектах общего имущества** в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения **в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма** договор об оказании услуг связи;»;

2) в статье 36:

а) пункт 3 части 1 дополнить словами «(за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений **в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма)**»;

б) дополнить частями 4<sup>2</sup> - 4<sup>4</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>. **В целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», монтаж, эксплуатация и демонтаж** сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для оказания услуг связи **абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в**

**многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовыми техническими требованиями к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> статьи 12 настоящего Кодекса (далее – правила взаимодействия).**

**4<sup>3</sup>. Правила взаимодействия, в том числе устанавливают:**

**1) порядок подготовки оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;**

**2) порядок монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требования к такому монтажу;**

**3) порядок доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме;**

4) порядок демонтажа сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме;

5) порядок устранения повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме;

6) порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

7) права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

4<sup>4</sup>. В случае, если монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме повлекли нарушение требований пожарной безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, санитарных норм и правил, оператор связи несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. Вред, причиненный оператором связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и

**демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, подлежит возмещению в полном объеме оператором связи, причинившим такой вред.»;**

3) статью 157 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, определяется в порядке, установленном законодательством **Российской Федерации об электроэнергетике.** Указанная плата вносится оператором связи ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предъявленного к оплате лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом. **При наличии договора, заключенного между оператором связи и энергоснабжающей организацией, плата за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, установленных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, производится в размере и порядке, которые определены таким договором.** Плата за **пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за**

**оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается.».**

### **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Российской Федерации в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона принять нормативный правовой акт, **предусматривающий** обеспечение реализации пункта 2<sup>1</sup> статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. **К** нормативному правовому акту, устанавливающему обязательные требования и предусмотренному пунктом 2<sup>1</sup> статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, не применяются положения частей 1 и 4 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

4. Заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоры между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, предусматривающие плату за пользование объектами общего

**имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению).**

**5. Сети связи, монтаж которых на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществлен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению операторами связи в соответствие с порядком монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требованиями к такому монтажу, установленными правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовыми техническими требованиями к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме**



**или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.**

Президент  
Российской Федерации