

## СЕМИНАР



**23–24 сентября 2024 года**

# «ЖКХ В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

**Лектор**

**МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА**

член Экспертного Совета по ЖКХ при Комитете по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
Государственной Думы Российской Федерации, кандидат  
экономических наук



**г. Красноярск, ул. Вавилова, 1В  
«Дворец культуры «Свердловский»**

<b>23 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА</b>	
<b>ВРЕМЯ</b>	<b>ТЕМА</b>
<b>9:00 9:45</b>	<b>РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ</b>
<b>9:45 10:00</b>	<b>Открытие мероприятия. Приветственное слово участникам.</b>
<b>10:00-13:00</b>  <b>(перерыв 11:30-11:50)</b>	<p style="text-align: center;"><b>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, УПРАВЛЯЮЩИМИ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Практика перехода РСО на прямые договоры с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.</li> <li>▪ Организация эксплуатации внешних сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, присоединенных к МКД.</li> <li>▪ Особенности предоставления коммунальных услуг и спорные вопросы управления в многофункциональных комплексах.</li> <li>▪ Спорные вопросы о возмещении расходов РСО на установку и эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (ОПУ).</li> <li>▪ Регулируемый Правилами № 354 и Правилами № 124 порядок определения объемов тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в МКД с использованием ОПУ.</li> <li>▪ Определение объемов тепловой энергии, потребленной на отопление в нежилых помещениях в МКД, при расчетах за нее между РСО и собственниками нежилых помещений.</li> <li>▪ О предоставлении в РСО информации о переходе потребителей на автономное отопление помещений в МКД, или о наличии в МКД неотапливаемых помещений.</li> <li>▪ Применение норм законодательства в сфере теплоснабжения и водоснабжения к расчетам за тепловую энергию и горячую воду в МКД в зависимости от систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</li> <li>▪ Судебная практика об определении объемов тепловой энергии, потребленной на отопление в МКД в зависимости от систем теплоснабжения, количества установленных ОПУ в МКД, условий эксплуатации ОПУ, направлений использования тепловой энергии.</li> <li>▪ Определение среднемесячных объемов тепловой энергии, воды, электрической энергии, в случаях использования в расчетах за коммунальные ресурсы замещающей информации о показаниях ОПУ.</li> </ul>
<b>13:00-14:00</b>	<b>Перерыв на обед</b>

<p><b>14:00-17:30</b></p> <p><b>(перерыв 15:20-15:30)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Спорные вопросы расчетов с потребителями за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), примеры учета в платежных документах более одного в год перерасчета платы за КР на СОИ.</li> <li>▪ О порядке корректировки платы за КР на СОИ в расчетах между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.</li> <li>▪ О корректности расчетов с потребителями за коммунальные услуги с учетом сроков сдачи показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ).</li> <li>▪ Спорные случаи проведения РСО перерасчетов платы за коммунальные услуги в расчетных периодах и учета таких перерасчетов для определения платы за КР на СОИ.</li> <li>▪ О предоставлении РСО в УО информации об объемах коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях. Случаи понуждения РСО к предоставлению такой информации в установленный жилищным законодательством срок.</li> <li>▪ О применении требований к расчетам за коммунальные ресурсы между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.</li> </ul>
<p><b>24 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА</b></p>	
<p><b>9:00-13:00</b></p> <p><b>(перерыв 11:30-11:50)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>НОВОЕ В ОТНОШЕНИЯХ В ЖКС</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Изменения в деятельности операторов по приему платежей за ЖКУ (организации, признаваемые операторами по приему платежей, обязанные быть включенными в Реестр операторов по приему платежей, включение операторов в Реестр, и их вступление в СРО).</li> <li>▪ Случаи освобождения от уплаты комиссионного вознаграждения отдельных категорий граждан при внесении ими платы за ЖКУ.</li> <li>▪ Изменения в 2024 году в Жилищный кодекс РФ (о размещении сетей связи, о сдаче в наем жилья, в отношении по уступке права требования задолженности).</li> <li>▪ Изменения в КоАП РФ с 17 апреля и с 9 июня 2024 г.</li> <li>▪ Изменения в Правила № 354 в 2024 году, в том числе, связанные с установкой приборов учета электрической энергии.</li> <li>▪ Планируемые изменения жилищного и иного законодательства.</li> </ul>
<p><b>13:00-14:00</b></p>	<p><b>Перерыв на обед</b></p>
<p><b>14:00-16:30</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Новое в переустройстве, перепланировке и реконструкции в МКД.</li> <li>▪ Позиция Верховного Суда РФ по отдельным видам отношений, связанных с обращением с ТКО.</li> <li>▪ Новое в сфере управления МКД: <ul style="list-style-type: none"> <li>• стандартизация в сфере управления МКД, функции, задачи, принципы;</li> <li>• судебная практика о применении национальных</li> </ul> </li> </ul>

	<p>стандартов при управлении МКД;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• новые национальные стандарты – случаи и порядок их применения.</li><li>▪ Спорные вопросы оформления актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию общего имущества в МКД.</li></ul>
--	--

**Стоимость:** 14 900 рублей

**Контакты:** г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40, 5 этаж, каб. №6  
тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю)  
(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52  
e-mail: [sale.kcpr@mail.ru](mailto:sale.kcpr@mail.ru)  
официальный сайт: [www.кцпр.рф](http://www.кцпр.рф)

